

Statytojas (užsakovas)	Povilas Platūkis
Statinio projekto pavadinimas	<b>Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkių, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas</b>
Statinio projekto numeris	2020-06-18
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio pavadinimas	Poilsio paskirties pastatas (7.13)
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2020 - 07

Projekto vadovas,  
projekto dalies vadovas **Snieguolė Stripinienė, A 473**

Architektė **Skaistė Vaivadaitė, 010007**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

*Mokslo paskirties pastatų (2193– 5013- 5011, 2193- 5013- 5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinio ūkio, poilsio pastato statybos, Turistų g. 1B, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai, Nr. 2020–06-18-PP*

<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Psl</b>	<b>Žymėjimas</b>
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Dokumentų žiniaraštis	2	
3.	Aiškinamasis raštas	3	
4.	Bendrieji statinio rodikliai	13	
<b>BRĖŽINIAI</b>			
5.	Situacijos schema	16	2020-06-18-PP-SP-01
6.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	17	2020-06-18-PP-SP-02
7.	Pusrūsio aukšto planas M 1:150 (Pastatas 01 ir Pastatas 02)	18	2020-06-18-PP-01
8.	Pirmo aukšto planas M 1:150 (Pastatas 01 ir Pastatas 02)	19	2020-06-18-PP-02
9.	Antro aukšto planas M 1:150 (Pastatas 01 ir Pastatas 02)	20	2020-06-18-PP-03
10.	Trečio aukšto planas M 1:150 (Pastatas 01 ir Pastatas 02)	21	2020-06-18-PP-04
11.	Projektuojamo pastato fasadai (Pastatas 01) M 1:200	22	2020-06-18-PP-05
12.	Projektuojamo pastato fasadai (Pastatas 02) M 1:150	23	2020-06-18-PP-06
13.	Pirmo aukšto planas M 1:150 (Pastatas 03)	24	2020-06-18-PP-07
14.	Antro aukšto planas M 1:150 (Pastatas 03)	25	2020-06-18-PP-08
15.	Trečio aukšto planas M 1:150 (Pastatas 03)	26	2020-06-18-PP-09
16.	Projektuojamo pastato fasadai (Pastatas 03) M 1:150	27	2020-06-18-PP-10
17.	Vizualizacija	28	2020-06-18-PP-11
18.	Vizualizacija	29	2020-06-18-PP-12
19.	Vizualizacija	30	2020-06-18-PP-13

Projekto vadovas (atestato Nr.A 473)




S. Stripinienė

Mokslo paskirties pastatų (2193– 5013- 5011, 2193- 5013- 5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:**

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Atestato Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>				Mokslo paskirties pastatų (2193– 5013- 5011, 2193- 5013- 5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas			
<b>A 473</b>	PV	S. Stripinienė		2020	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida	
<b>010007</b>	Arch	S. Vaivadaitė		2020			0	
Etapas	Statytojas:				2020-06-18-PP-BD.AR		Lapas	Lapų
<b>PP</b>	Povilas Platūkis						1	6

- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.
- Klaipėdos miesto tarybos 2005 m. gegužės 26d. sprendimu Nr. T2-177 patvirtintas Girulių detalusis planas.

## SKLYPO PLANO DALIS



Situacijos schema (nuotrauka iš Regia.lt.)

### ***Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą***

*Geografinė vieta.* Sklypas, kuriame numatomas trijų pastatų rekonstravimas, paskirties keitimas, ir poilsio pastato statyba, yra Klaipėdos mieste, Turistų g. 1B.

Sklypo kadastrinis Nr.2101/0001:451, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Bendras sklypo plotas – 6683 m<sup>2</sup>. Nuosavybės teisė – bendrasavininkų, 5 atskiri turtiniai vienetai priklausantys šešioms fiziniams ir vienam juridiniam asmeniui.

Labai nedidelis vizualinio pozonio kraštas įeina į planuojamą sklypą. Su viešosios paskirties statiniais ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

2020-06-18- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



*Žemės reljefas.* Sklype žemės paviršiaus altitudė kinta ženkliai – nuo mažiausios vakarinėje sklypo dalyje, iki didžiausios – šiaurinėje sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš rytų į vakarus.

*Esami želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje yra pavieniai lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Želdiniai bus inventorizuojami – vertingi saugomi.

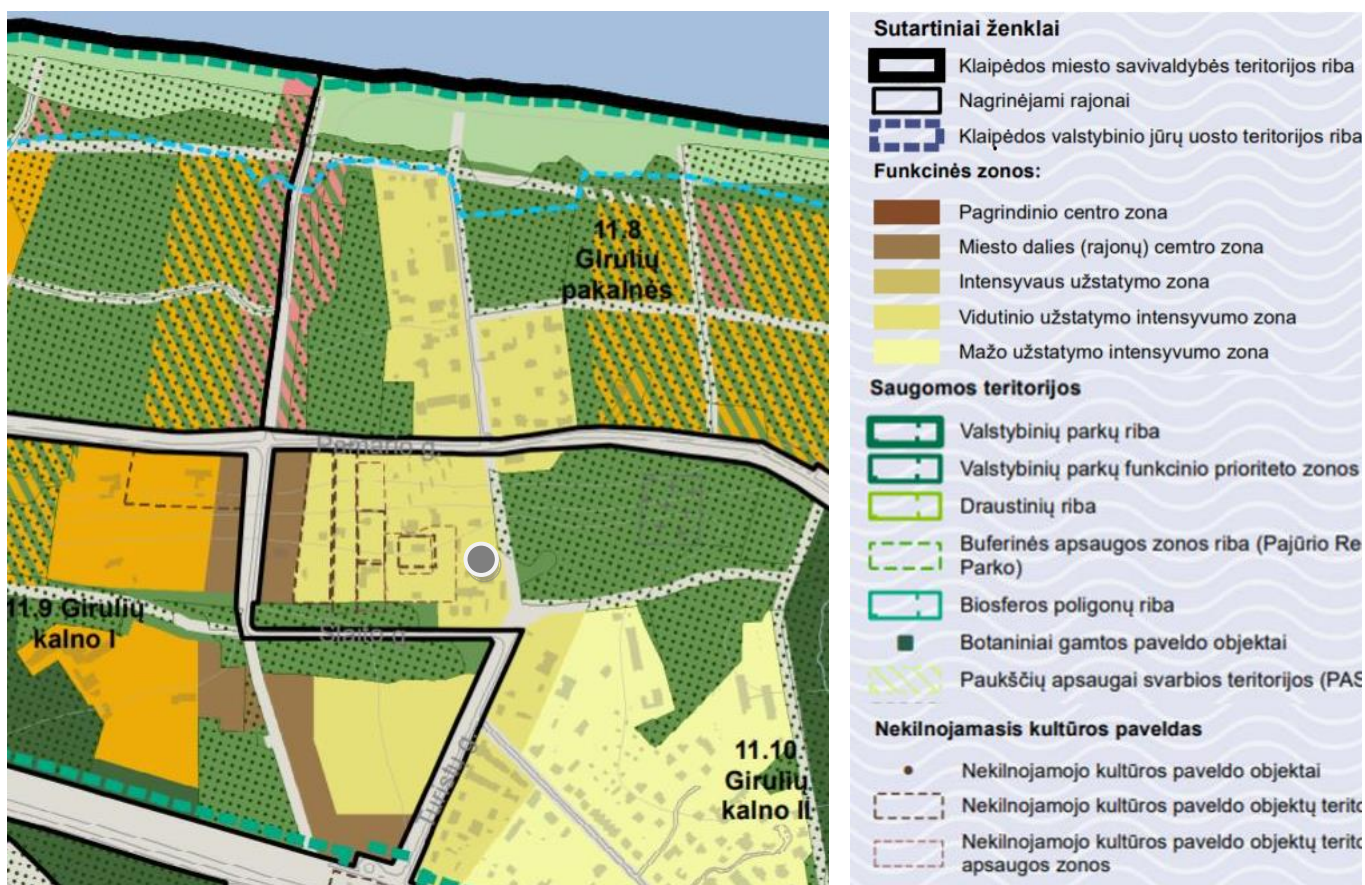
*Pastatai, inžineriniai tinklai.* Sklype pastatyti ir registruoti pastatai/ statiniai: trijų aukštų mokymo centro pastatas su gyvenamomis patalpomis 2193-5013-5011 (toliau Pastatas 01); mokymo centras su gyvenamosiomis patalpomis 2193-5013-5022 – neprojektuojamas (toliau Pastatas 05); mokymo centras 2193-5013-5044 (toliau Pastatas 03); garažas 2193-5013-5033 (toliau Pastatas 04), kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, tvora 2193-5013-5055.

*Sklypo inžineriniai tinklai.* Teritorija inžineriniu požiūriu pilnai įsisavinta: nutiesti komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, yra vietinis centrinis šildymas, sklype praeina elektros kabelių linijos (0,4 kV), dujų tinklai gretimuose sklypuose.

*Keliai, aikštelės.* Į sklypą patenkama iš Šlaito gatvės, šiaurinėje sklypo pusėje.

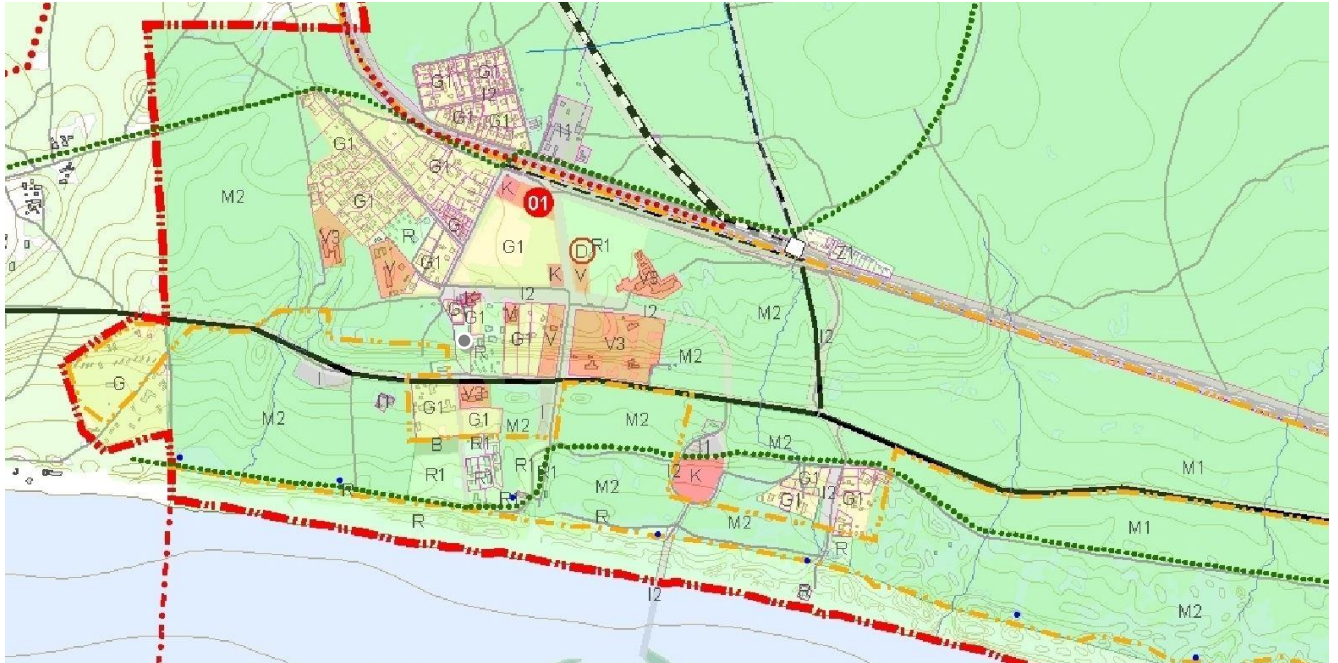
*Aplinkinis užstatymas.* Nuo Šlaito gatvės sklypą skiria Šlaito 2a, Turistų 1 ir 1A sklypai, kuriuose dviejų aukštų su mansardomis užstatymas viršija trijų aukštų užstatymo aukštį. Iš šiaurės pusės dalis sklypo ribojasi su Turistų 1A sklypu, likusi dalis su siauru valstybinės žemės ruožu, už kurio prasideda miško teritorija.

*Sklypo gretimybės:* dalis sklypo pietų pusėje ribojasi su Girulių DP neplanuotu, Šlaito g. 4, sklypu ir rekreacine teritorija, palei Pamario gatvę. Dalis kaimyninės teritorijos pietų pusėje patenka į Kultūros paveldo teritorijos vizualinį pozonį. Nedidelis vizualinio pozonio kraštas įeina į planuojamą sklypą ties garažo pastatu.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano. Planuojamas užstatymas atitinka BP planuojamai teritorijai numatytą – vidutinį užstatymo intensyvumą.

2020-06-18- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



Rekreacinės teritorijos			R	Teritorijos, skirtos paplūdimiams, stovyklavietėms, apžvalgos aikštelėms, turistinėms ir sporto trasoms ir kitiems objektams, kurie reikalingi gyventojų trumpalaikiam poilsiui organizuoti (paplūdimiai, stovyklavietės, apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, gelbėjimo stotys, laikini pastatai šiems objektams aptarnauti)
	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	tp13	R1	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma statyti sanatorijas, poilsio namus, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, kt.
	Trumpalaikio poilsio statinių statybos	tp13	R2	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti stovyklavietes, poilsiavietes, paplūdimius, kt.

Klaipėdos miesto bendrojo plano ištrauka iš miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinio. Planuojamos teritorijos pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka BP numatytą - rekreacinės teritorijos paskirtį ir būdą.

*Vandens telkiniai.* Esamų vandens telkinių sklype nėra.

*Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.* Parengti priešprojektiniai darbai:

Projektiniai pasiūlymai - rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais:

- projektavimo užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausiu specialistu
- žemės sklypo ribų planu
- žemės sklypo tvarkos nustatymo planu
- inventorine esamų statinių byla

**Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie:**

*Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.*

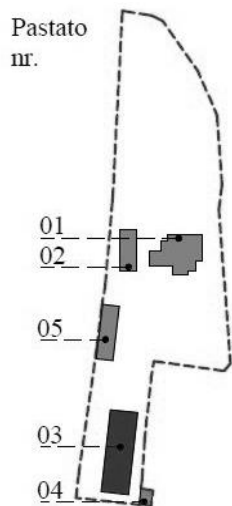
Projektuojami trys poilsio paskirties pastatai, vienas – pagalbinio ūkio (dviračių saugykla). (žr. 1 pav.)

**statinių paskirtis**- trys poilsio paskirties pastatai skirti poilsiui ir vienas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas skirtas tarnauti pagrindiniam daiktui; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-7.13 ir 7.17 punktai.

**statinių kategorija**- neypatingi - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

2020-06-18- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0





1 pav. Situacijos schema. Pastatas 01, 02, 03 - projektuojami poilsio paskirties statiniai; pastatas 04 – projektuojamas pagalbinio ūkio statinys; pastatas 05 – neprojektuojamas.

*Projektuojami inžineriniai tinklai.* Inžineriniai tinklai numatomi projektuoti pagal technines sąlygas.

*Susisiekimas.* Į projektuojamą sklypą lengvųjų automobilių patekimas iš D kat. Šlaito gatvės, netoliese yra autobusų stotelė (Šlaito g.), pėsčiųjų ir dviračių takai.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto tarybos 2005 m. gegužės 26d. sprendimu Nr. T2-177 patvirtinto Girulių detaliojo plano. Greta planuojamo sklypo yra autobusų stotelė (Šlaito g.), pėsčiųjų ir dviračių takai.

*Pastatų altitudžių parinkimas.* Pastatų vertikalus nužymėjimas – pagal esamą sklypo reljefą.

*Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.*

Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane. Arčiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos 3 m.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (toliau – reglamentas) STR 2.02.02:2004 3 priedo 1.1 papunktyje nustatyta: „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“ visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami: Pastatas 01 - rytinėje pastato dalyje;

Pastatas 02 – šiaurinėje pastato dalyje;

Pastatas 03 – šiaurinėje pastato dalyje;

Pastatas 05 (neprojektuojamas) – šiaurinėje pastato dalyje (esami).

*Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.*

Sklype projektuojamas apšvietimas atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ VII skyriaus 258.2 punkto reikalavimus.

2020-06-18- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

### *Želdiniai.*

Detalioju planu (2005-05-26, Nr.T2-177) sklypo teritorija nebuvo planuojama. Želdiniai bus inventorizuoti, projekte bus atlikta medžių taksacija, vertingi – saugomi.

### *Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.*

Sklype įrengiami lengvojo autotransporto privažiavimo keliai, automobilių saugyklos, betoninių trinkelio pėsčiųjų takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų.

Pagrindiniai privažiavimai prie projektuojamų pastatų numatomi nuo šiaurinėje pusėje esančio įvažiavimo. Sklypo šiaurinėje dalyje prie Pastato 01 (žr.1pav.) numatoma 14 parkavimo vietų, 2 parkavimo vietos numatomos pietinėje sklypo dalyje, šalia Pastato 02 (žr.1pav.), 5 parkavimo vietos – neprojektuojamam Pastatui 05 (žr.1pav.), rytinėje sklypo dalyje - numatoma 6 parkavimo vietų automobilių stovėjimo aikštelė prie Pastato 03 (žr.1pav.).

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius poilsio paskirties pastatams nustatomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3	Poilsio paskirties pastatai	1 vieta vienam apartamentui	Pastatas 01 – 5apartam. Pastatas 02 – 1apartam. Pastatas 03 – 14 apartam. Pastatas 05 (neprojektuojamas) – 6 apartam.	26
			27	

Atstumai nuo projektuojamų atvirų aut. stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

*Atliekų surinkimas ir tvarkymas.* Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintomis atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatų eksploatavimo metu būtines atliekas bus komplektuojamos į konteinerius esančius prie sklypo ribos. Buitines atliekas tvarko komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietovėje), su kuria yra pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

*Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams.* Sprendiniai ir sudėti atitinka bendrojo plano sprendinius, išpildo statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, statybos techninius reikalavimus, LR Statybos įstatymą, LR teritorijų planavimo įstatymą, higienos normas ir kitus projektavimą reglamentuojančius LR teisės aktus. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

*Priešgaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimo prie statinio ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.*

Prie projektuojamų pastatų numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas iš šiaurinės sklypo pusės esamo kelio. Bus parengti gaisrinės saugos sprendiniai.

*Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos*

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, ir Girulių detalioju planu.

2020-06-18- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Projektuojamų namų architektūriniai sprendiniai derinami prie pirmojo 1936m. sklype pastatyto trijų aukštų pastato 2193-5013-5011, kuris buvo atviromis terasomis orientuotas į jūros pusę. Dalis kaimyninės teritorijos pietų pusėje patenka į Kultūros paveldo teritorijos vizualinį pozonį. Labai nedidelis vizualinio pozonio kraštas įeina į planuojamą sklypą ties garažo pastatu. (žr. 2 pav.) Garažas toje vietoje numatomas rekonstruoti, didžiąją dalį nugriaunant, atsitraukiant nuo vizualinio pozonio teritorijos. Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai, siekiama išsaugoti esamos architektūrinės stiliškos vientisumą, betarpiškai megzti ryšį su teritorija supančiu kraštovaizdžiu. Projektuojamos atviros terasos ir vitrinių langų stiklinimai vizualinių traukos taškų kryptimis. Numatoma šviesaus tinko ir vietomis medienos (apkalimo) plokštumų apdaila. Statomiems pastatams bus naudojamos tradicinės statybinės medžiagos: blokelių mūras laikančioms sienoms bei pertvaroms. Projektuojamuose poilsio paskirties pastatuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.



2 pav. Kultūros paveldo teritorija. Labai nedidelis vizualinio pozonio kraštas įeina į planuojamą sklypą ties garažo pastatu. Garažas toje vietoje numatomas rekonstruoti, didžiąją dalį nugriaunant, atsitraukiant nuo vizualinio pozonio teritorijos. (nuotr. iš Regia.lt.)

*Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (0,2064 ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0,014 ha);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) (0,029ha)

*Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:* Apsaugai nuo vandalizmo sklypo teritoriją numatoma apšviesti, bus įrengta tvora. Aplink projektuojamus pastatus numatomas lauko apšvietimas. Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neslėpia želdiniai ar priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

*Pagrindiniai sklypo techniniai - ekonominiai rodikliai:*

- sklypo plotas – 6683 m<sup>2</sup>,
- esamas sklypo užstatymo tankis – 12 %
- projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 14 % ( det. planu, užstatymo reglamentai nebuvo nustatyti),
- esamas sklypo intensyvumas – 13 %
- projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 24% (det. planu, užstatymo reglamentai nebuvo nustatyti),
- esamas statinio maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus: 11,50 m
- projektuojamas statinio maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus: 12,20 m (paaukštėja dėl stogo apšiltinimo)
- projektuojamų pastatų užstatymo plotas – 538 m<sup>2</sup>.

2020-06-18- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	6	0

## ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype, Turistų g. 1B, yra 4 statiniai.

### **Projektuojami statiniai, statinio techniniai ir paskirties rodikliai.**

Projektuojami trys poilsio paskirties pastatai su terasomis, automobilių aikštelėmis bei takeliais ir vienas pagalbinio ūkio pastatas.

Išlaikoma sklype esančios architektūros stilistinė išraiška, dera prie kraštovaizdžio, harmoningi su aplinka - masteliu ir medžiagiškumu, vieningos komplekso apdailos medžiagos, architektūriniai komplekso sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą.

Pastatas 01(žr. 1 pav.)

*statybos rūšis*- statinio rekonstravimas, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys VI skyrius 9.6. punktas.

*statinio paskirtis*- poilsio paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.13. punktas.

*statinio kategorija*- neypatingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

*Projektuojamas aukštų skaičius* - trys aukštai ir pusrūsis.

*Pastato aukštis*- 12,10 m.

*Pastato bendras plotas* – 528,13 m<sup>2</sup>

*Pastato naudingas plotas* – 427,39 m<sup>2</sup>

*Pastato tūris* – 1231 m<sup>3</sup>

Pastatas 02 (žr. 1 pav.)

*statybos rūšis*- naujo statinio statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys V skyrius 8.1. punktas.

*statinio paskirtis*- poilsio paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.13. punktas.

*statinio kategorija* - neypatingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

*Projektuojamas aukštų skaičius* - du aukštai.

*Pastato aukštis* - 7,50 m.

*Pastato bendras plotas* – 166,79 m<sup>2</sup>

*Pastato naudingas plotas* – 137,52 m<sup>2</sup>

*Pastato tūris* – 813 m<sup>3</sup>

Pastatas 03 (žr. 1 pav.)

*statybos rūšis*- statinio rekonstravimas, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys V skyrius 8.1. punktas.

*statinio paskirtis*- poilsio paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.13. punktas.

*statinio kategorija*- neypatingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

*Projektuojamas aukštų skaičius* - trys aukštai.

*Pastato aukštis*- 9,90 m.

*Pastato bendras plotas* – 855,38 m<sup>2</sup>

*Pastato naudingas plotas* – 781,49 m<sup>2</sup>

*Pastato tūris* – 3535 m<sup>3</sup>

Pastatas 04 (žr. 1 pav.)

*statybos rūšis*- statinio rekonstravimas, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys V skyrius 8.1. punktas.

*statinio paskirtis*- pagalbinio (ūkio) paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.17. punktas.

*statinio kategorija*- neypatingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

*Projektuojamas aukštų skaičius* - vienas aukštas.

*Pastato aukštis*- 5,00 m.

*Pastato bendras plotas* – ~50 m<sup>2</sup>

*Pastato tūris* – ~270 m<sup>3</sup>

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**

Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami: pastatas 01 - rytinėje pastato dalyje;

pastatas 02 – šiaurinėje pastato dalyje;

pastatas 03 – šiaurinėje pastato dalyje;

2020-06-18- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	6	0

Pastato 01:

Pusūsio aukšte bendras patalpų plotas – 173.72 m<sup>2</sup>

Pirmo aukšto bendras patalpų plotas - 140.85 m<sup>2</sup>

Antro aukšto bendras patalpų plotas - 106.78 m<sup>2</sup>

Trečio aukšto bendras patalpų plotas – 106.78 m<sup>2</sup>

Pastato 02:

Pirmo aukšto bendras patalpų plotas - 79.67 m<sup>2</sup>

Antro aukšto bendras patalpų plotas – 72.55 m<sup>2</sup>

Pastato 03:

Pirmo aukšto bendras patalpų plotas - 294.60 m<sup>2</sup>

Antro aukšto bendras patalpų plotas - 280.39 m<sup>2</sup>

Trečio aukšto bendras patalpų plotas – 280.39 m<sup>2</sup>

Pastato 04:

Pirmo aukšto bendras patalpų plotas – ~50,00 m<sup>2</sup>

*Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.*

*Projektuojamos konstrukcijos:*

Projektuojamos pastatų konstrukcijos:

Sienos - mūrinės iš blokelių, apšiltinamos.

Stogai - sutapdinti, neeksploatuojami (nuolydis nuo 0,7° iki 7°). Lietaus nuvedimo nuo stogų sistema išorinė, pagal sisteminių parinktos firmos katalogą.

fasado apdaila – medinės dailylentės, baltas dekoratyvinis tinkas.

Langai – išorėje tamsiai pilkos spalvos, viduje – pagal interjero projektą.

Vitrinos –išorėje tamsiai pilkos spalvos, viduje – pagal interjero projektą.

vidinės sienos - gipskartoninės, mūrinės.

Palangės ir apskardinimai – tamsiai pilkos spalvos.

Pastatų atitvaroms numatomas norminio storio apšiltinimas, atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę.

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:*

Vadovaujantis statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, VII skyriaus, 20 punktu - statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai A+ klasės pastatui.

**Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų  $U_i$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės**

**A+ klasės viešosios paskirties pastatams <sup>1)</sup>**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Poilsio paskirties pastatai <sup>1)</sup>
Stogai	$r$	$0,13 \cdot k_1^{(5)}$
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	$0,13 \cdot k_1^{(5)}$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	$0,16 \cdot k_1^{(5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	$0,16 \cdot k_1^{(5)}$
Sienos	$w$	$0,15 \cdot k_1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	$1,0 \cdot k_1^{(5)}$
Durys, vartai	$d$	$1,6 \cdot k_1^{(5)}$

*Pastabos:*

2020-06-18- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	6	0

<sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai;

<sup>5)</sup>  $\kappa_l = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms,  $\theta_{iH}$  – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Projekto vadovas

Snieguolė Stripinienė

2020-06-18- PP-.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	6	0






**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

**Objektas:** Mokslo paskirties pastatų (2193– 5013- 5011, 2193- 5013- 5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinio ūkio, poilsio pastato statybos, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas

**Statinio statybos rūšis:** statinių rekonstravimas ir naujo statinio statyba

**Statinio kategorija:** neypatingi

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> (Unikalus nr. 2102-0001-0451)				
1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6683		
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	24	Detalioju planu (2005-05-26, Nr.T2-177) sklypo teritorija nebuvo planuojama
3.sklypo užstatymo tankis	%	12	14	Detalioju planu (2005-05-26, Nr.T2-177) sklypo teritorija nebuvo planuojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI</b>				
<b>1.1. Pastatas 01</b> (Pastato Unikalus nr. 2193-5013-5011)				Statinio rekonstravimas Esama paskirtis – mokymo centras su gyvenamomis patalpomis
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>	360,36	528,13	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	130,46	427,39	
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	1717	1918	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	3a.	3 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	-	12,10	Esamas pastato aukštis lieka, galimas paaukštėjimas dėl apšiltinimo.
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		D	C	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III	-	II	
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	

Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas				Mokslo paskirties pastatų (2193– 5013- 5011, 2193- 5013- 5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinio ūkio, poilsio pastato statybos, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas		
A 473	PV	S. Stripinienė		2020	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		Laida
010007	Arch	S. Vaivadaitė		2020			0
Etapas	Statytojas: Povilas Platūkis				2020-06-18 – PP - BD.BR		Lapas
<b>PP</b>							1

<b>1.2. Pastatas 02</b>				Naujo statinio statyba
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>		166,79	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>		137,52	
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>		812,7	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.		1 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m		7,50	Detaliuoju planu (2005-05-26, Nr.T2-177) sklypo teritorija nebuvo planuojama
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies			A+	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III		II	
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-		-	
<b>1.3. Pastatas 03 (Pastato Unikalus nr. 2193-5013-5044)</b>				Statinio rekonstravimas Esama paskirtis – mokymo centras
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>	80.18	855,38	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	-	781,49	
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	276	3535	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1 a.	3 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	-	9,90	Detaliuoju planu (2005-05-26, Nr.T2-177) sklypo teritorija nebuvo planuojama
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		-	A+	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III	-	II	
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	
<b>1. PAGALBINIO (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS</b>				
<b>1.4. Pastatas 04 (Pastato Unikalus nr. 2193-5013-5033)</b>				Statinio rekonstravimas Esama paskirtis – garažas
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>	217,74	~50,00	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	-	-	
1.1.4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	1119	~270	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1 a.	1 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	-	~5,00	Esamas pastato aukštis lieka.

2020-06-18 - PP – BD.BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		-	-	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	-	III	
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	

PASTABOS:

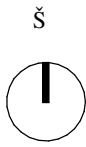
\* Pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Snieguolė Stripinienė (at. Nr.: A 473)

2020-06-18 - PP – BD.BR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

# SITUACIJOS SCHEMA



----- Žemės sklypo, kadastrinis Nr.2101/0001:451, riba

01; 02; 03 Projektuojami poilsio paskirties pastatai

04 Projektuojamas pagalbinio (ūkio) paskirties pastatas

05 Neprojektuojamas pastatas

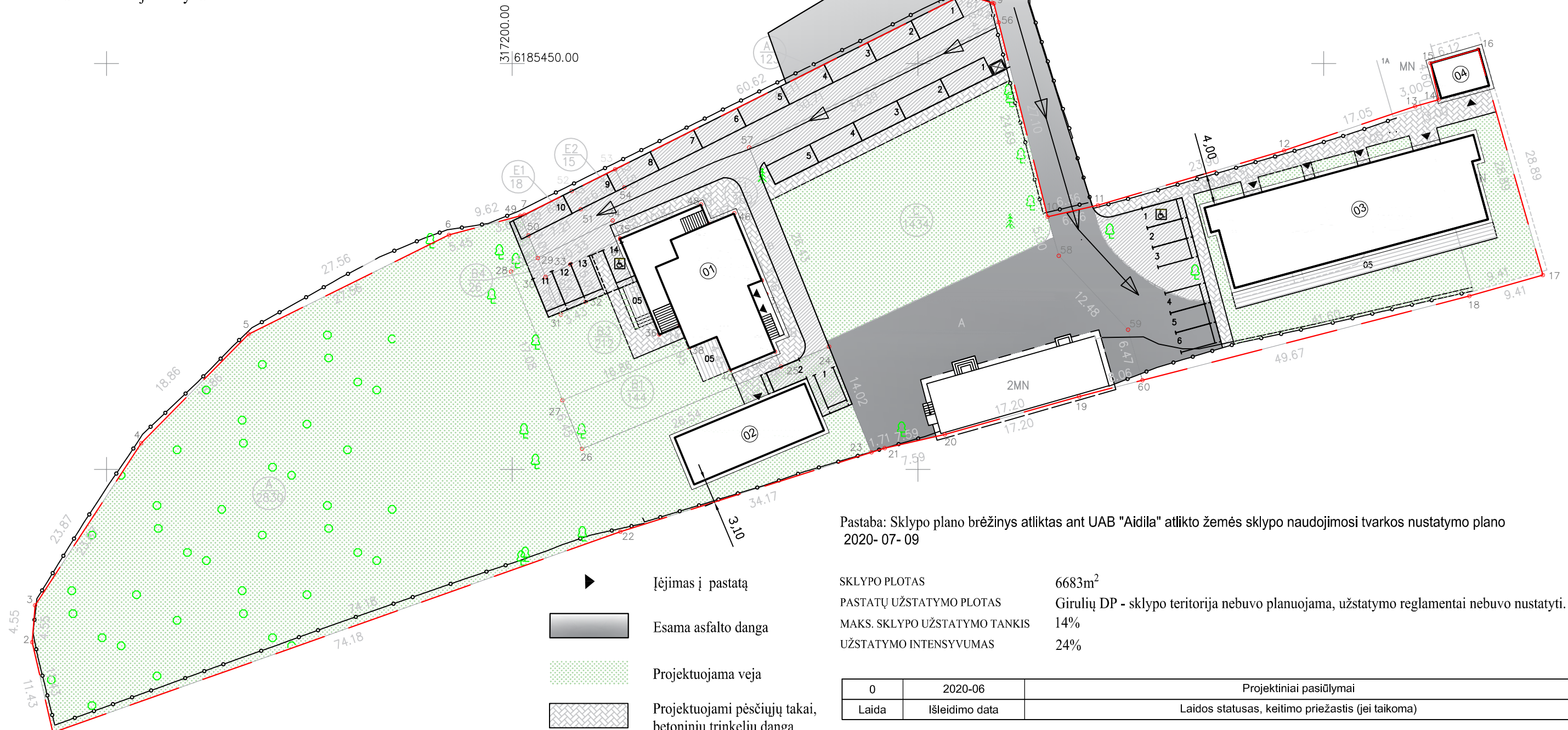
0	2020-06	Derinimui su užsakovu			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dokumento Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinio ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas		
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė			
LT	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 01; Pastato 02; Pastato 03; Pastato 04 Situacijos schema	Laida	0
	Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - SP - 01		Lapas	Lapų	1 / 1



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Juridinis sklypo plotas **6683m<sup>2</sup>**


Pritariu žemės sklypo (unik.daikto nr. 2101 - 0001 - 0451) tvarkymui, sklype esančių pastatų:  
 Pastato 01 (unik.daikto nr. 2193 - 5013 - 5011); Pastato 03 (unik.daikto nr. 2193 - 5013 - 5044); Pastato 04 (unik.daikto nr. 2193 - 5013 - 5033) - rekonstravimui ir Pastato 02 - naujai statybai.



Pastaba: Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Aidila" atlikto žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo plano 2020-07-09

SKLYPO PLOTAS	6683m <sup>2</sup>
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	Girulių DP - sklypo teritorija nebuvo planuojama, užstatymo reglamentai nebuvo nustatyti.
MAKS. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	24%

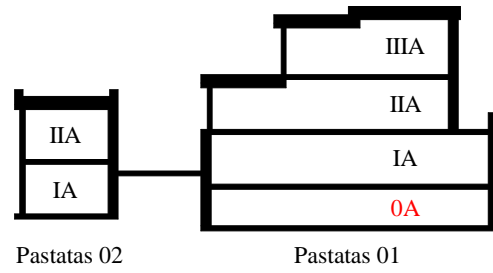
0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinio ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
	A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
018681	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	01 mokslų paskirties pastato <b>Žemės sklypo planas, M 1:500</b>	Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Dokumento žymuo <b>2020-06-18 - PP- SP-02</b>	Lapas 1

- EKSPLIKACIJA:**
- ① ② ③ Projektuojami poilsio paskirties pastatai su gyvenamomis patalpomis
  - ④ Projektuojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai
  - 05 Projektuojamos lauko terasos
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Tvora
  - ▶ Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypų
  - ▶ Įėjimas į pastatą
  - Esama asfalto danga
  - Projektuojama veja
  - Projektuojami pėsčiųjų takai, betoninių trinkelinių danga
  - Projektuojama asfalto danga
  - Projektuojama parkavimo vieta
  - Projektuojamos lauko terasos dailylentės
  - Buitinių atliekų konteinerio vieta

PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:150

AUKŠTŲ SCHEMA



PASTATO 01 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pusrūsio aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
0.1	Bendro naudojimo koridorius	5.68
		5.68

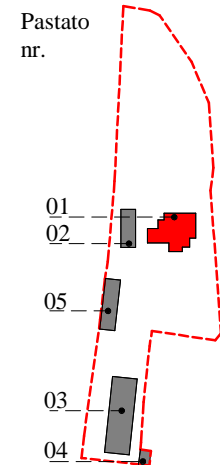
Pusrūsio aukšto 1-o buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
0.0.1	Kambarys	45.56
0.0.2	Kambarys	5.55
0.0.3	WC	2.91
0.0.4	Pirtis	7.10
0.0.5	Terasa	8.59
0.1.1	Kambarys	9.06
0.1.2	Kambarys	2.70
0.1.3	Kambarys	11.27
		92.74

Pusrūsio aukšto 2-o buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
0.2.1	Kambarys	19.27
0.2.2	Koridorius	3.87
0.2.3	WC	8.82
0.2.4	Kambarys	5.20
0.2.5	Kambarys	3.98
0.2.6	Kambarys	19.37
0.2.7	Terasa	16.69
		77.20

Viso pusrūsio aukšte: 175.97 m2

Naudingas plotas pusrūsio aukšte: 150.34 m2

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
-2.50	Aukščio altitudė
0-1 5.68	Patalpos numeris Patalpos plotas
Trapas	Trapas



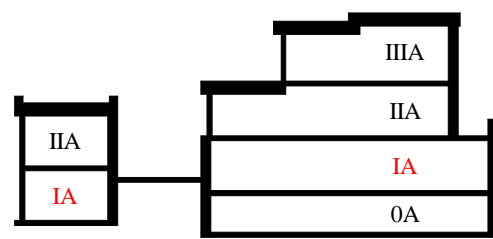
PASTABOS

1.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 01; Pastato 02 Pusrūsio aukšto planas M 1:150	LAIDA
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė		0
LT	Statytojas (užsakovas)	Povilas Platūkis	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2020-06-18- PP - 01	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150

AUKŠTŲ SCHEMA



Pastatas 02

Pastatas 01

PASTATO 01 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01_Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.1	Bendro naudojimo koridorius	8.28
1.2	Bendro naudojimo terasa	37.85
		46.13

01_Pirmo aukšto 1-o buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.1.1	Tambūras	4.21
1.1.3	Kambarys	12.94
1.1.4	Kambarys	35.14
1.1.5	Kambarys	11.33
1.1.6	Kambarys	8.95
1.1.7	WC	2.81
		75.38

01_Pirmo aukšto 2-o buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.2.1	Tambūras	2.86
1.2.2	Kambarys	14.18
		17.05

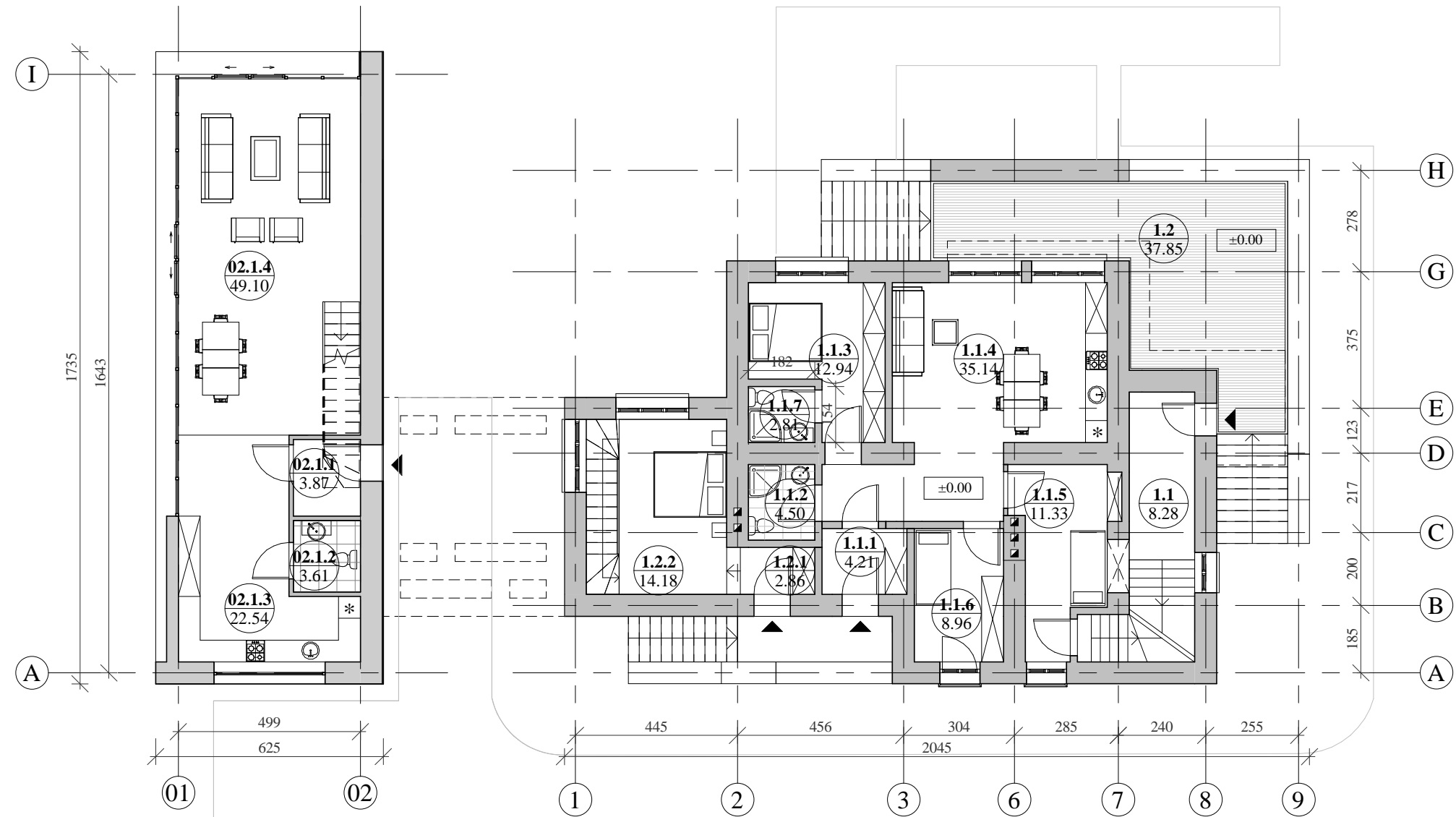
Viso pirmame aukšte: 140.85 m2

Naudingas plotas pirmame aukšte: 100.71 m2

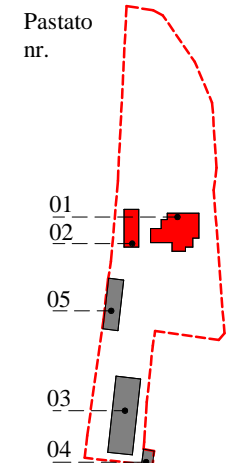
PASTATO 02 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

02_Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
02.1.1	Tambūras	3.87
02.1.2	WC	3.61
02.1.3	Kambarys	22.54
02.1.4	Kambarys	49.10
		79.12

Viso pirmame aukšte 79.67 m2



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
±0.00	Aukščio altitudė
▲	Iėjimas į pastatą
1-1 8.28	Patalpos numeris Patalpos plotas

PASTABOS

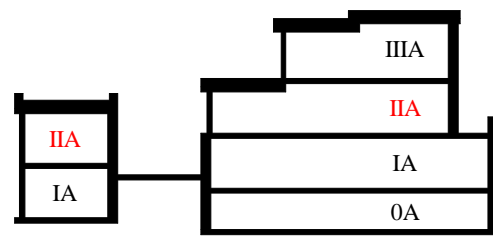
1.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkių, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	Pastato 01; Pastato 02 I aukšto planas M 1:150	0
LT	Statytojas (užsakovas)	Povilas Platūkis	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2020-06-18- PP - 02	1 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150

AUKŠTŲ SCHEMA



Pastatas 02

Pastatas 01

PASTATO 01 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01_Antro aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.1	Bendro naudojimo koridorius	3.79
2.2	Bendro naudojimo koridorius	3.42
2.3	Bendro naudojimo terasa	13.32
		20.53

01\_Antro aukšto 3 buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.3.1	WC	2.55
2.3.2	Kambarys	23.38
2.3.3	Kambarys	18.23
		44.16

01\_Antro aukšto 4 buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.4.1	Koridorius	3.15
2.4.2	WC	2.34
2.4.3	Kambarys	9.17
2.4.4	Kambarys	15.70
2.4.5	Kambarys	11.73
		42.09

Viso antrame aukšte: 106.78 m2

Naudingas plotas antrame aukšte: 93.46 m2

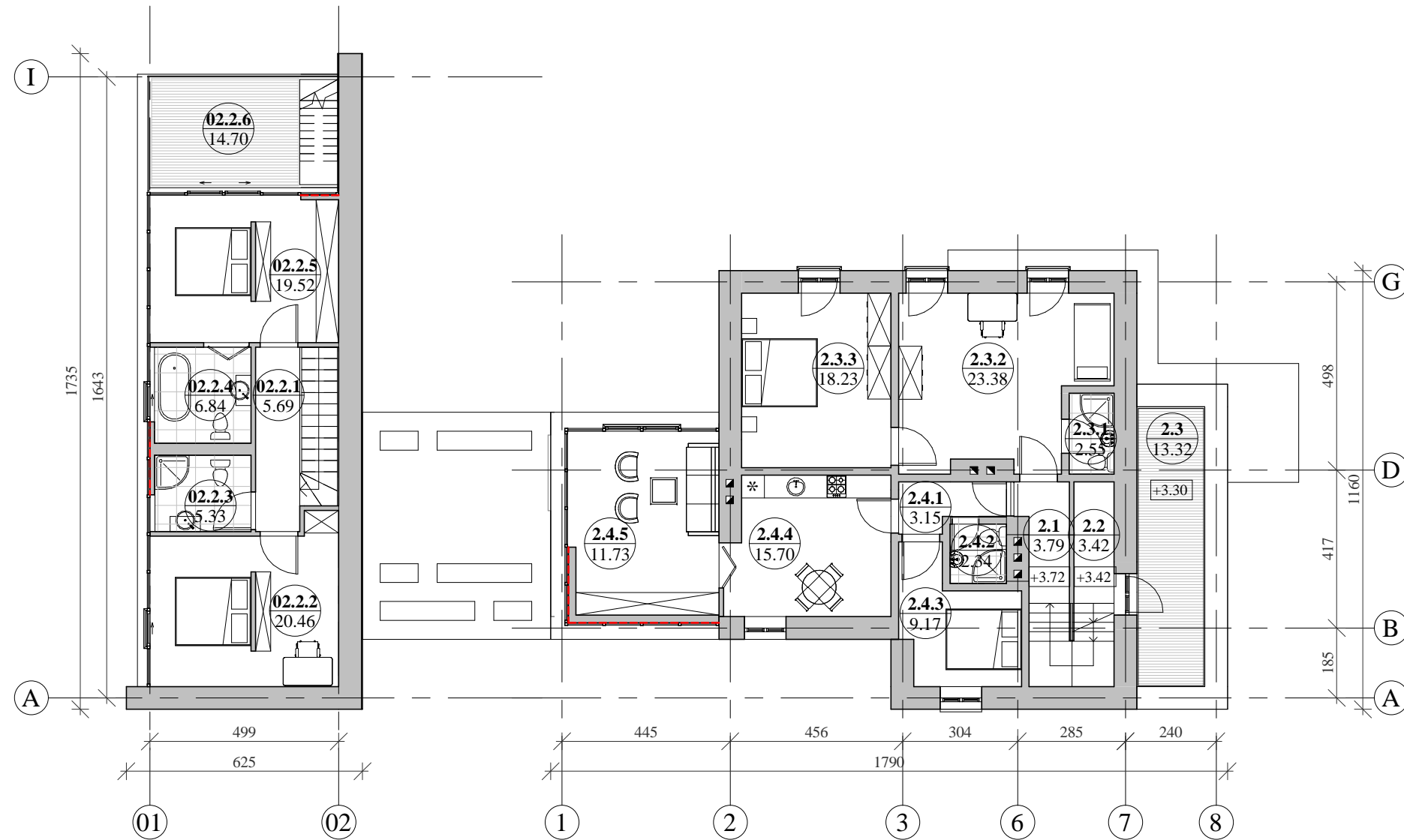
PASTATO 02 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

02\_Antro aukšto patalpų eksplikacija

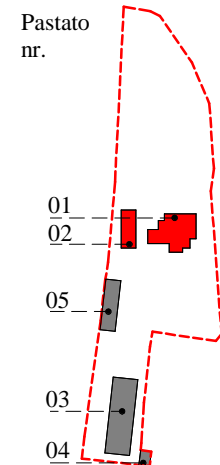
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
02.2.1	Koridorius	5.69
02.2.2	Kambarys	20.46
02.2.3	WC	5.33
02.2.4	WC	6.84
02.2.5	Kambarys	19.52
02.2.6	Terasa	14.70
		72.55

Viso antrame aukšte 72.55 m2

Naudingas plotas antrame aukšte 57.85 m2



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
±3.30	Aukščio altitudė
2-1 3.76	Patalpos numeris Patalpos plotas
- - - -	Emalitas

PASTABOS

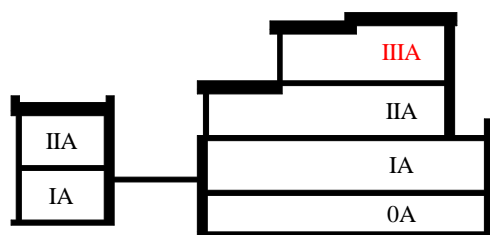
1.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
			Pastato 01; Pastato 02 II a. planas M 1:150	
Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo	LAPAS
LT Povilas Platūkis			2020-06-18- PP - 03	LAPŲ
			1	1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150

AUKŠTŲ SCHEMA



Pastatas 02

Pastatas 01

PASTATO 01 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Trečio aukšto bendrų patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
3.1	Bendro naudojimo koridorius	3.81
		3.81

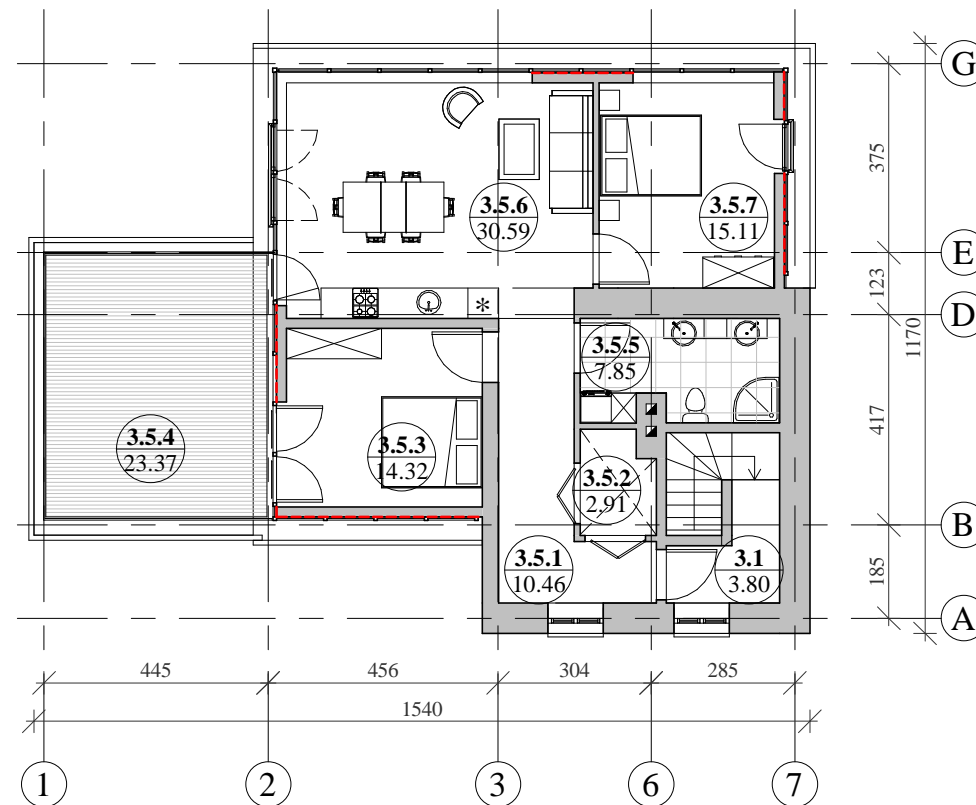
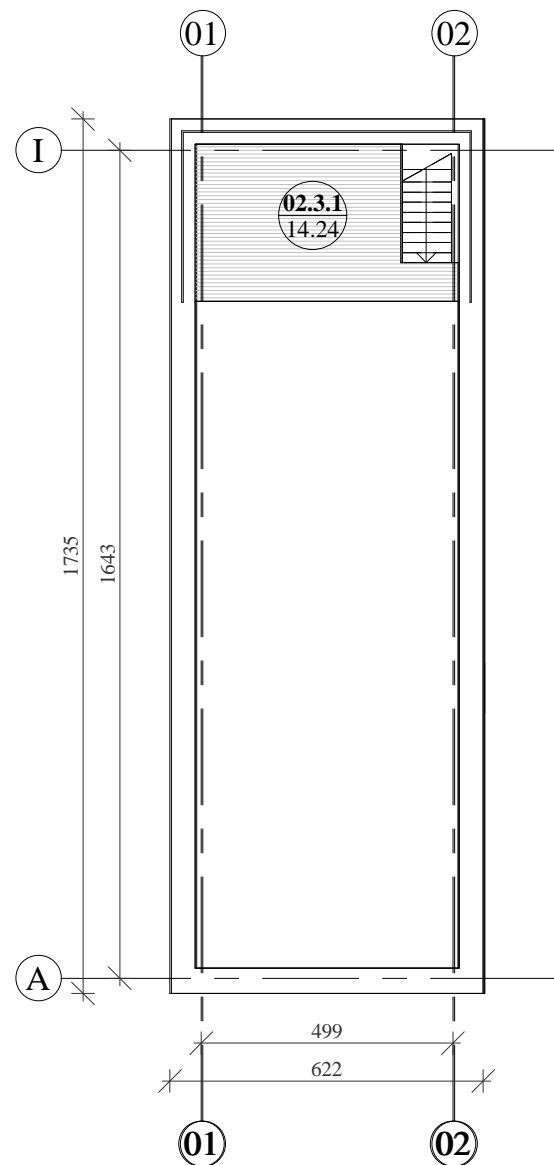
Trečio aukšto 4 buto patalpų eksplikacija 100.61m <sup>2</sup>		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
3.5.1	Koridorius	10.46 m <sup>2</sup>
3.5.2	Kambarys	2.91 m <sup>2</sup>
3.5.3	Kambarys	14.28 m <sup>2</sup>
3.5.4	Terasa	23.90 m <sup>2</sup>
3.5.5	WC	7.85 m <sup>2</sup>
3.5.6	Kambarys	30.63 m <sup>2</sup>
3.5.7	Kambarys	15.13 m <sup>2</sup>
		105.18 m <sup>2</sup>

Viso pastato 01 trečiame aukšte: 108.99 m<sup>2</sup>

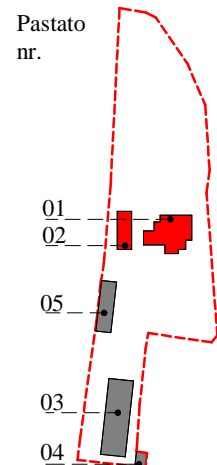
Naudingas plotas trečiame aukšte: 85.09 m<sup>2</sup>

PASTATO 02 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

02_Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
02.3.1	Terasa	14.57
		14.57



SITUACIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
±3.30	Aukščio altitudė
3-1 3.80	Patalpos numeris Patalpos plotas
---	Emalitas

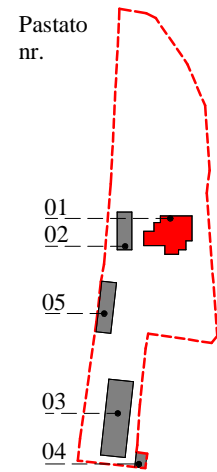
PASTABOS

1.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 01; Pastato 02; Pastato 03; Pastato 04 III a. planas M 1:150	
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė		
LT	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - 04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO 01 FASADAI M 1:200

SITUACIJOS SCHEMA



FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200




FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:200



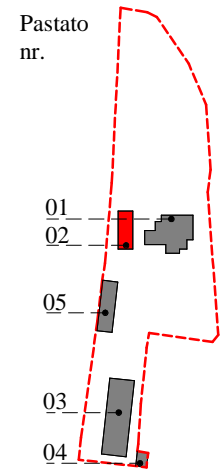
PASTABOS  
1.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

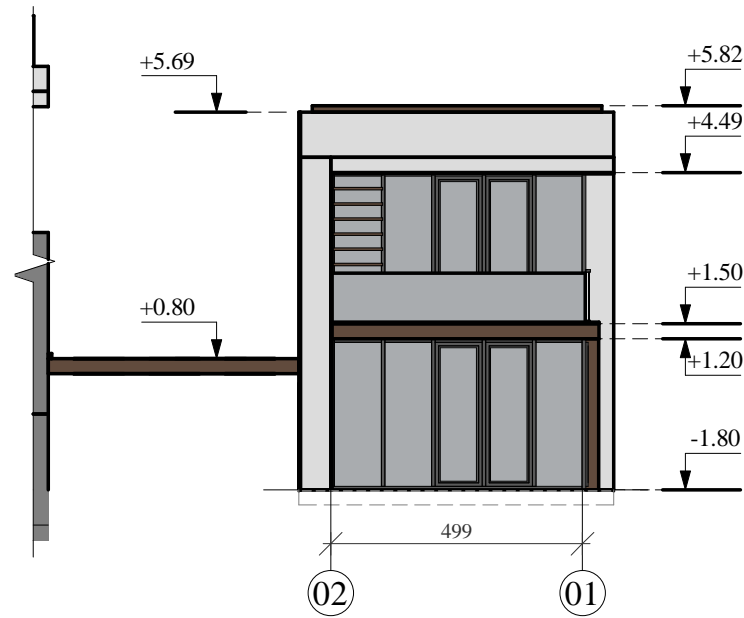
Kval. patv. dokumento Nr.	 Uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas			
		Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbino ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas			
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 01 Projektuojami fasadai M 1:200	LAIDA	
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė		0	
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Povilas Platūkis		2020-06-18- PP - 05	1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO 02 FASADAI M 1:150

SITUACIJOS SCHEMA



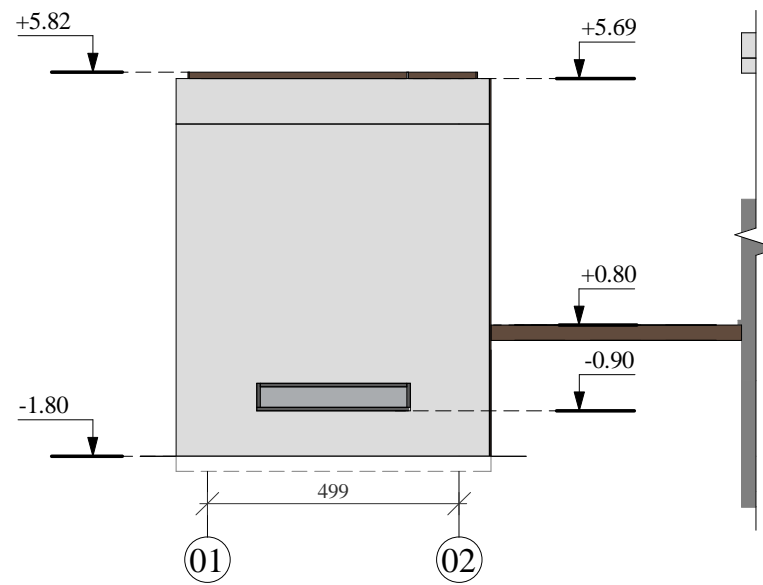
FASADAS TARP AŠIŲ 02-01 M 1:150



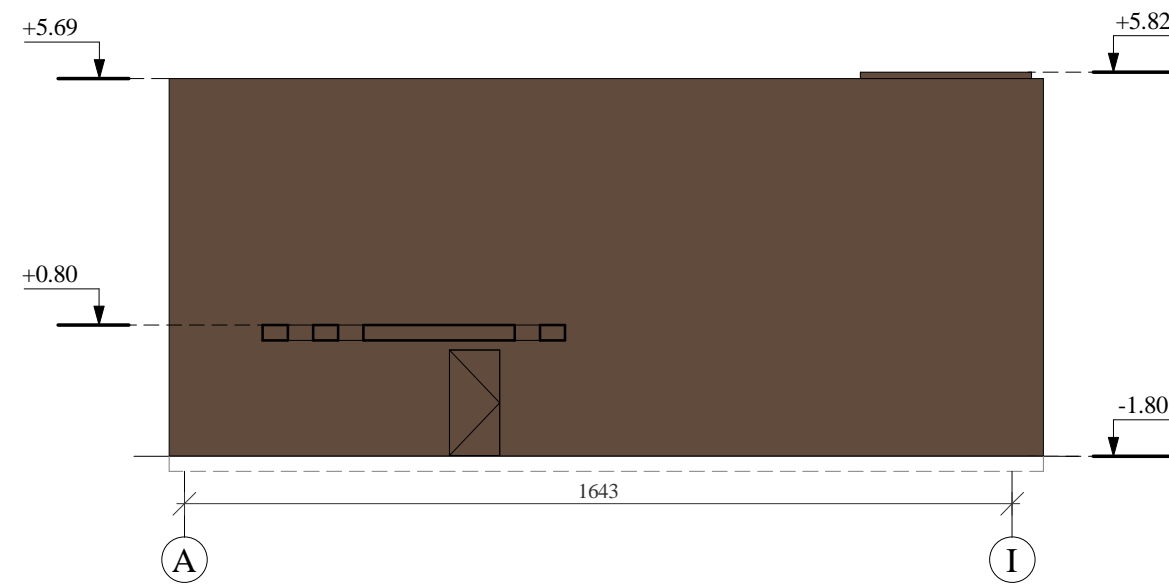
FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:150



FASADAS TARP AŠIŲ 01-02 M 1:150



FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:150

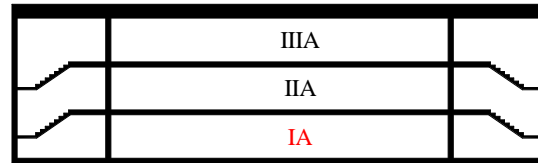


PASTABOS  
1.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
	A 473 010007	PV/PDV ARCH	Snieguolė Stripinienė Skaistė Vaivadaitė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 02 Projektuojamo pastato fasadai	
LT	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - 06		LAPAS	LAPŲ
					1	1

AUKŠTŲ SCHEMA



Pastatas 03

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150

PASTATO 03 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

03_I aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.1	Bendro naudojimo laiptinė	14.14
1.2	Bendro naudojimo laiptinė	14.15
		28.29

03\_I aukšto 1-o buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.1.1	Tambūras	2.92
1.1.2	Holas	6.96
1.1.3	WC	5.55
1.1.4	Kambarys	26.38
1.1.5	Kambarys	10.86
		52.67

03\_I aukšto 2-o buto patalpų eksplikacija

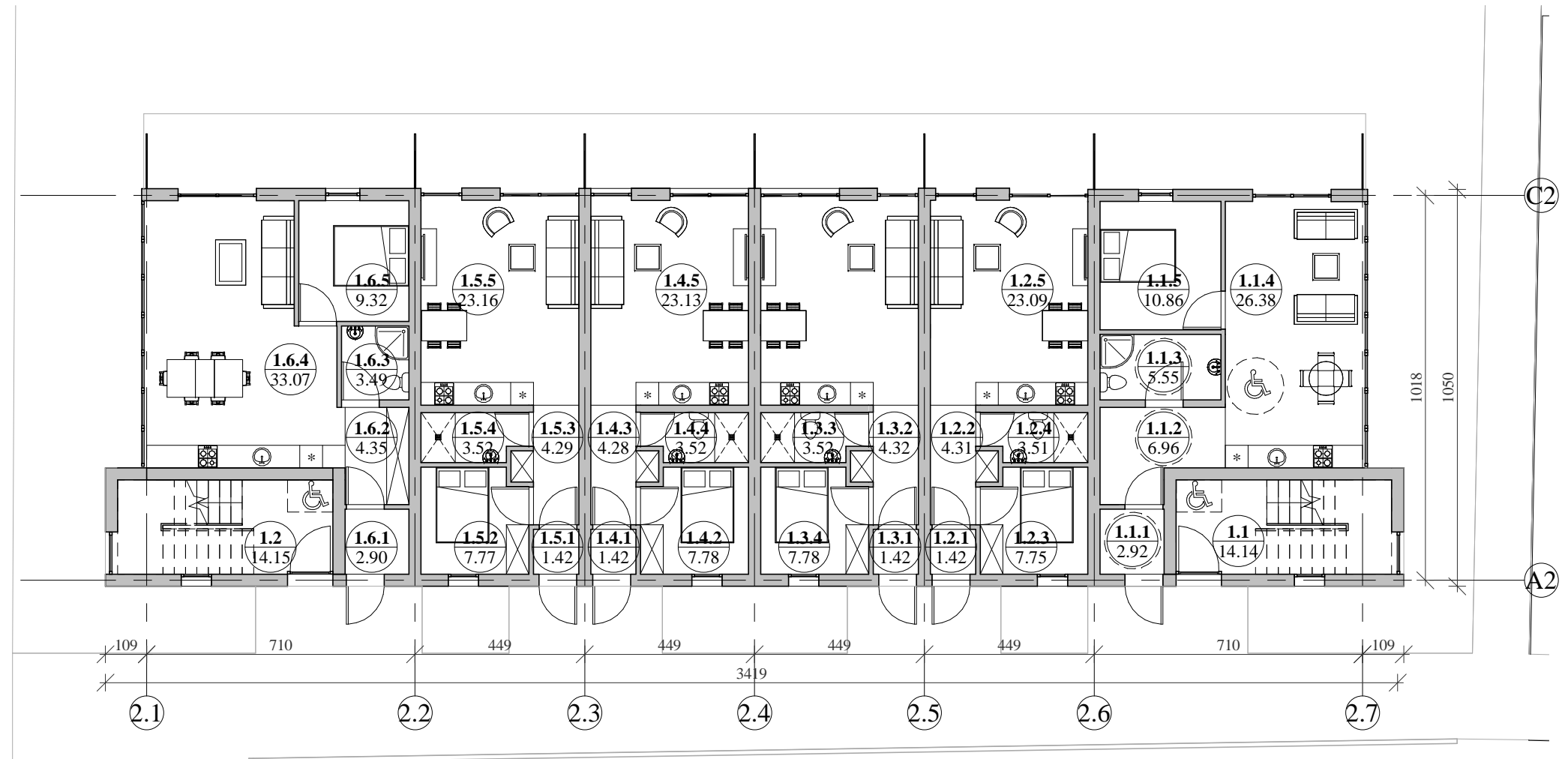
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.2.1	Tambūras	1.42
1.2.2	Koridorius	4.31
1.2.3	Kambarys	7.75
1.2.4	WC	3.51
1.2.5	Kambarys	23.09
		40.08

03\_I aukšto 3-io buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.3.1	Tambūras	1.42
1.3.2	Koridorius	4.32
1.3.3	WC	3.52
1.3.4	Kambarys	7.78
1.3.5	Kambarys	23.09
		40.13

03\_I aukšto 4-o buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.4.1	Tambūras	1.42
1.4.2	Kambarys	7.78
1.4.3	Koridorius	4.28
1.4.4	WC	3.52
1.4.5	Kambarys	23.13
		40.13



03\_I aukšto 5-o buto patalpų eksplikacija

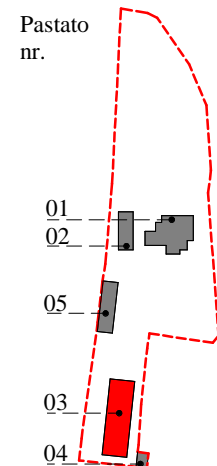
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.5.1	Tambūras	1.42
1.5.2	Kambarys	7.77
1.5.3	Koridorius	4.29
1.5.4	WC	3.52
1.5.5	Kambarys	23.16
		40.16

03\_I aukšto 6-o buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.6.1	Tambūras	2.90
1.6.2	Koridorius	4.35
1.6.3	WC	3.49
1.6.4	Kambarys	33.07
1.6.5	Kambarys	9.32
		53.14

Viso pirmame aukšte: 294.60 m2

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS  
1.

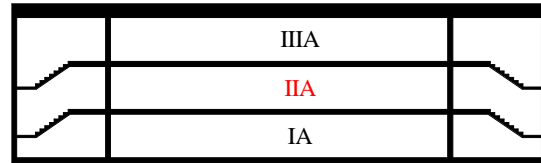
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
±3.30	Aukščio altitudė
2-1 3.76	Patalpos numeris Patalpos plotas

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinio ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	Pastato 03 Pirmo aukšto planas M 1:150	0
LT	Statytojas (užsakovas)	Povilas Platūkis	Dokumento žymuo	Lapas
			2020-06-18- PP - 07	Lapų
				1
				1



AUKŠTŲ SCHEMA



Pastatas 03

PASTATO 03 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

03_II aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.1	Bendro naudojimo laiptinė	5.91
2.2	Bendro naudojimo laiptinė	5.91
2.3	Bendro naudojimo koridorius	30.39
		42.22

03_II aukšto 1-o buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.1.1	Kambarys	33.56
2.1.2	WC	5.42
2.1.3	Balkonas	10.33
		49.32

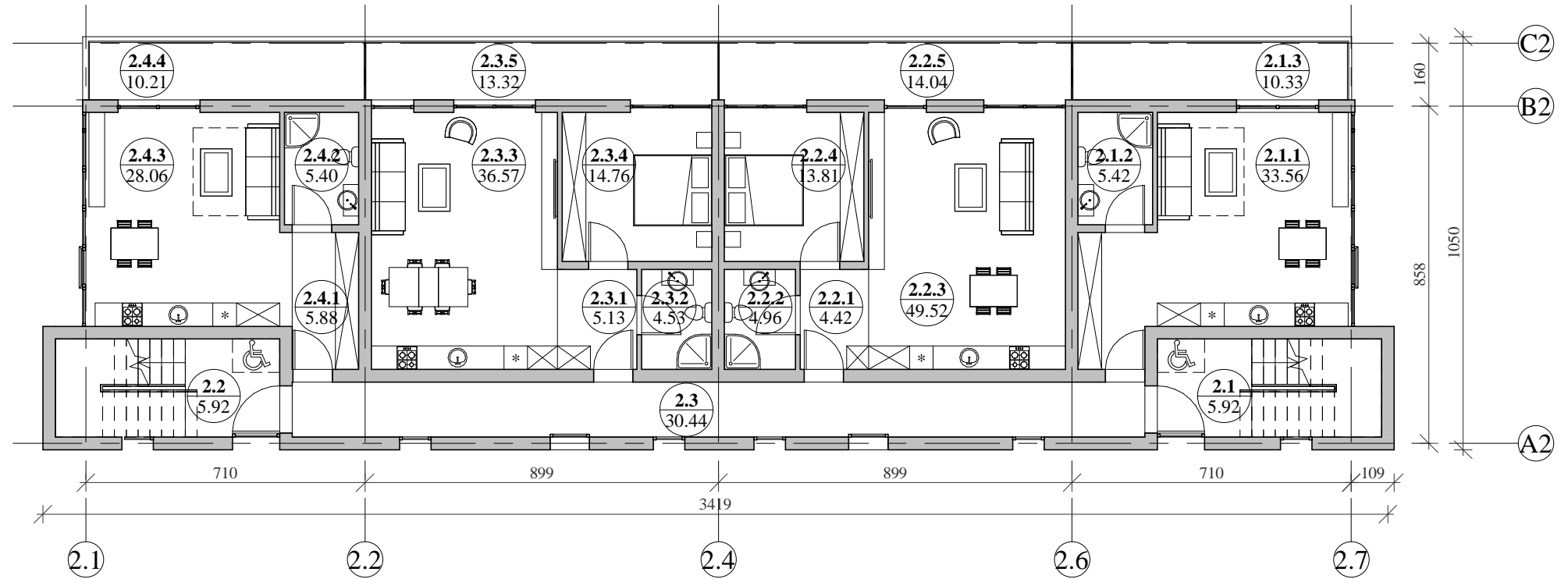
03_II aukšto 2-o buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.2.1	Tambūras	4.42
2.2.2	WC	4.59
2.2.3	Kambarys	33.23
2.2.4	Kambarys	13.81
2.2.5	Balkonas	14.04
		70.10

03_II aukšto 3-io buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.3.1	Tambūras	5.13
2.3.2	WC	4.53
2.3.3	Kambarys	31.46
2.3.4	Kambarys	14.76
2.3.5	Balkonas	13.32
		69.20

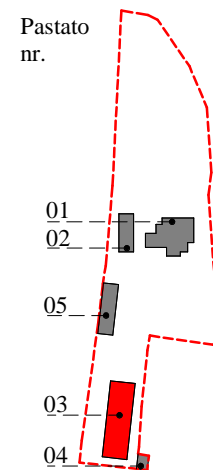
03_II aukšto 4-o buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.4.1	Tambūras	5.88
2.4.2	WC	5.40
2.4.3	Kambarys	28.06
2.4.4	Balkonas	10.21
		49.55

Viso antrame aukšte: 280.39 m2  
 Naudingas plotas antrame aukšte: 232.49 m2

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS  
1.

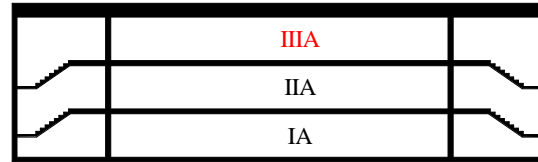
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
±3.30	Aukščio altitudė
2-1 3.76	Patalpos numeris Patalpos plotas

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

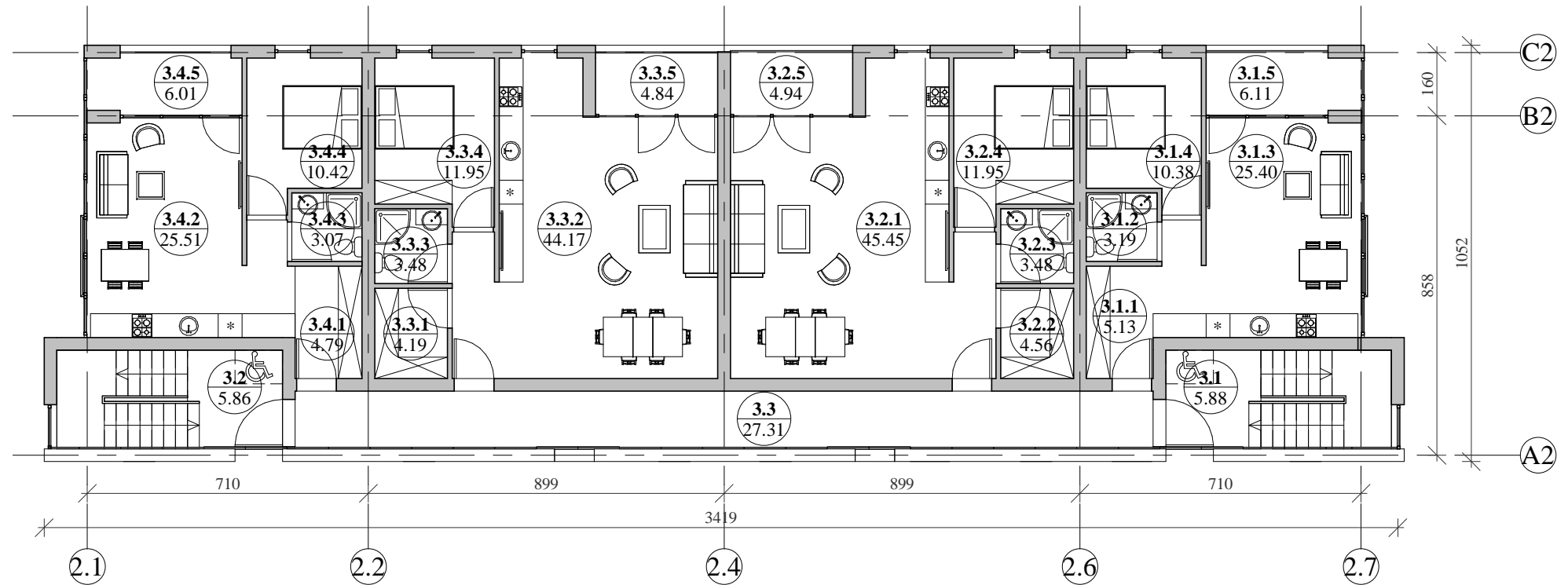
Kval. patv. dokumento Nr.	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
	A 473 010007	PV/PDV ARCH	Snieguolė Stripinienė Skaistė Vaivadaite	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 03 Antro aukšto planas M 1:150
LT	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - 08	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1

AUKŠTŲ SCHEMA



Pastatas 03

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150



PASTATO 03 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

03_III aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
3.1	Bendro naudojimo laiptinė	5.88
3.2	Bendro naudojimo laiptinė	5.85
3.3	Bendro naudojimo koridorius	31.64
		43.38

03\_III aukšto 1-o buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
3.1.1	Tambūras	4.79
3.1.2	WC	3.10
3.1.3	Kambarys	25.40
3.1.4	Kambarys	10.43
3.1.5	Balkonas	6.11
		49.83

03\_III aukšto 2-o buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
3.2.1	Kambarys	44.12
3.2.2	Kambarys	4.19
3.2.3	WC	3.48
3.2.4	Kambarys	11.97
3.2.5	Balkonas	4.94
		68.70

03\_III aukšto 3-io buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
3.3.1	Kambarys	4.19
3.3.2	Kambarys	44.19
3.3.3	WC	3.48
3.3.4	Kambarys	11.97
3.3.5	Balkonas	4.84
		68.67

03\_III aukšto 4-o buto patalpų eksplikacija

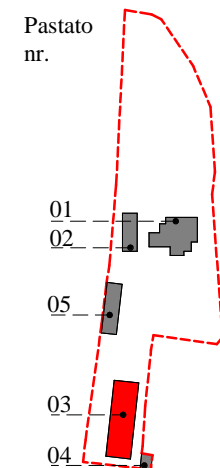
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
3.4.1	Tambūras	4.79
3.4.2	Kambarys	25.50
3.4.3	WC	3.07
3.4.4	Kambarys	10.44
3.4.5	Balkonas	6.01
		49.81

Viso trečiame aukšte: 280.39 m2

Naudingas plotas trečiame aukšte: 258.49 m2

Viso 03 pastate: 855.38 m2

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS

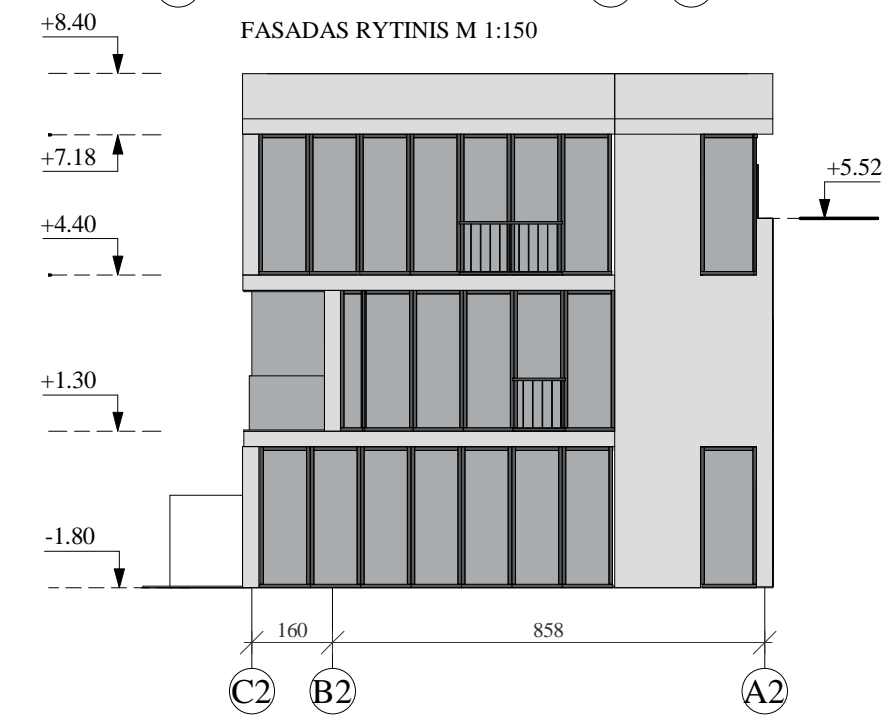
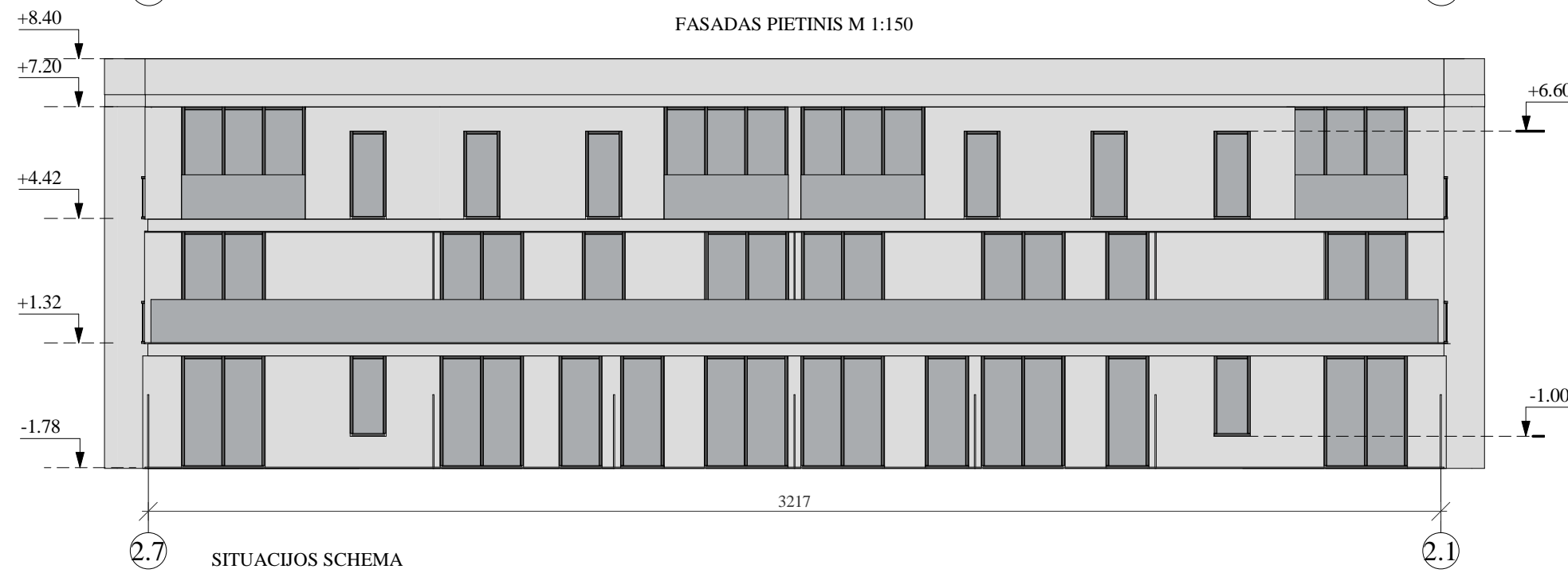
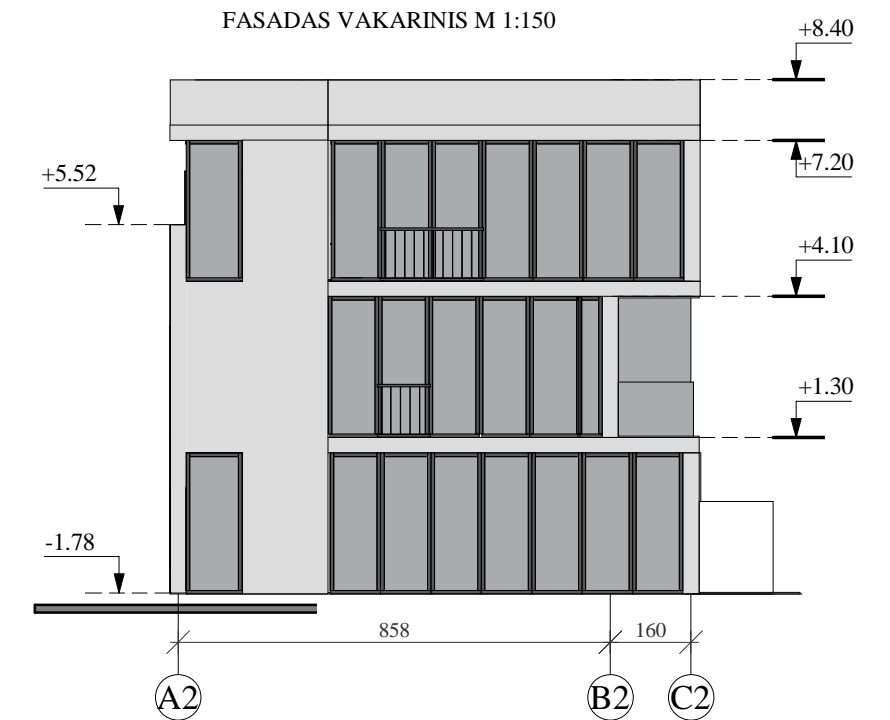
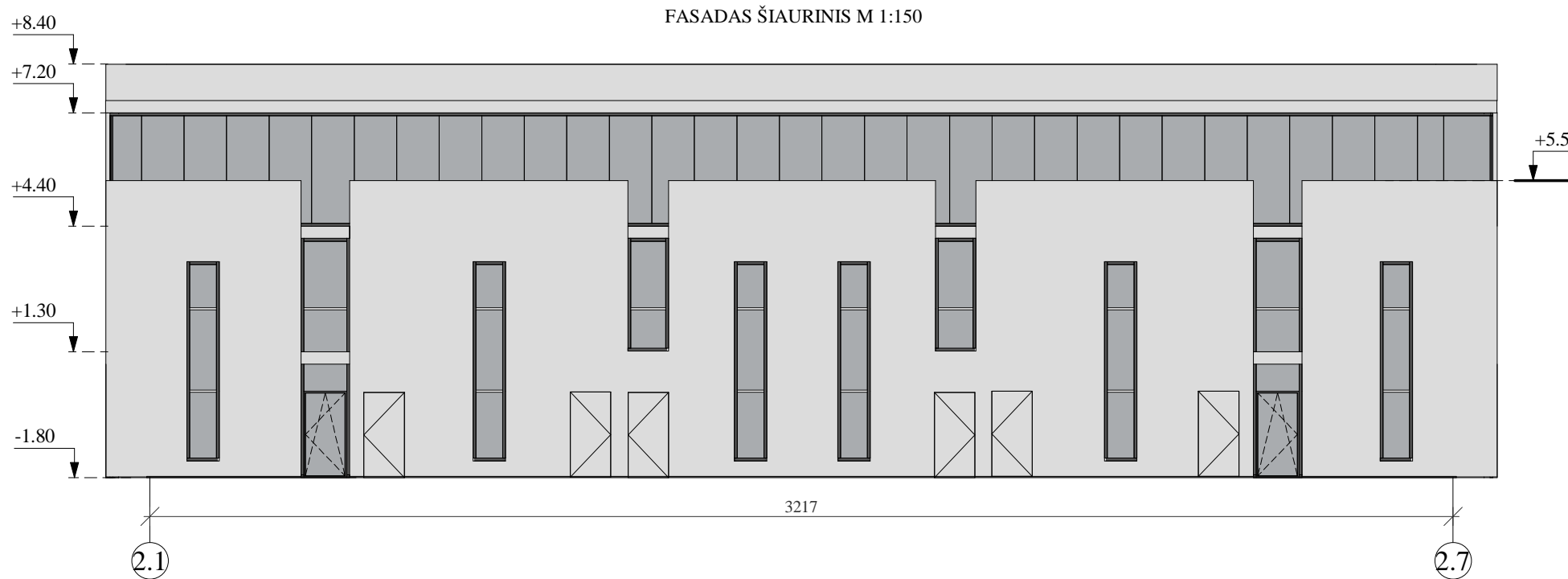
1.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

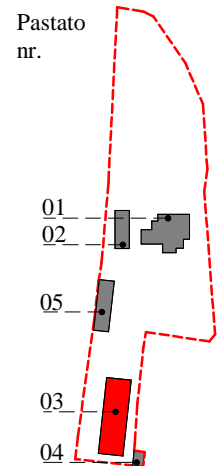
Žyma	Pavadinimas
±3.30	Aukščio altitudė
2-1	Patalpos numeris
3.76	Patalpos plotas

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dokumento Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas		
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 03 Trečio aukšto planas M 1:150	Laida	
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė		0	
LT	Statytojas (užsakovas)	Povilas Platūkis	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2020-06-18- PP - 09	1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO 03 FASADAI M 1:150



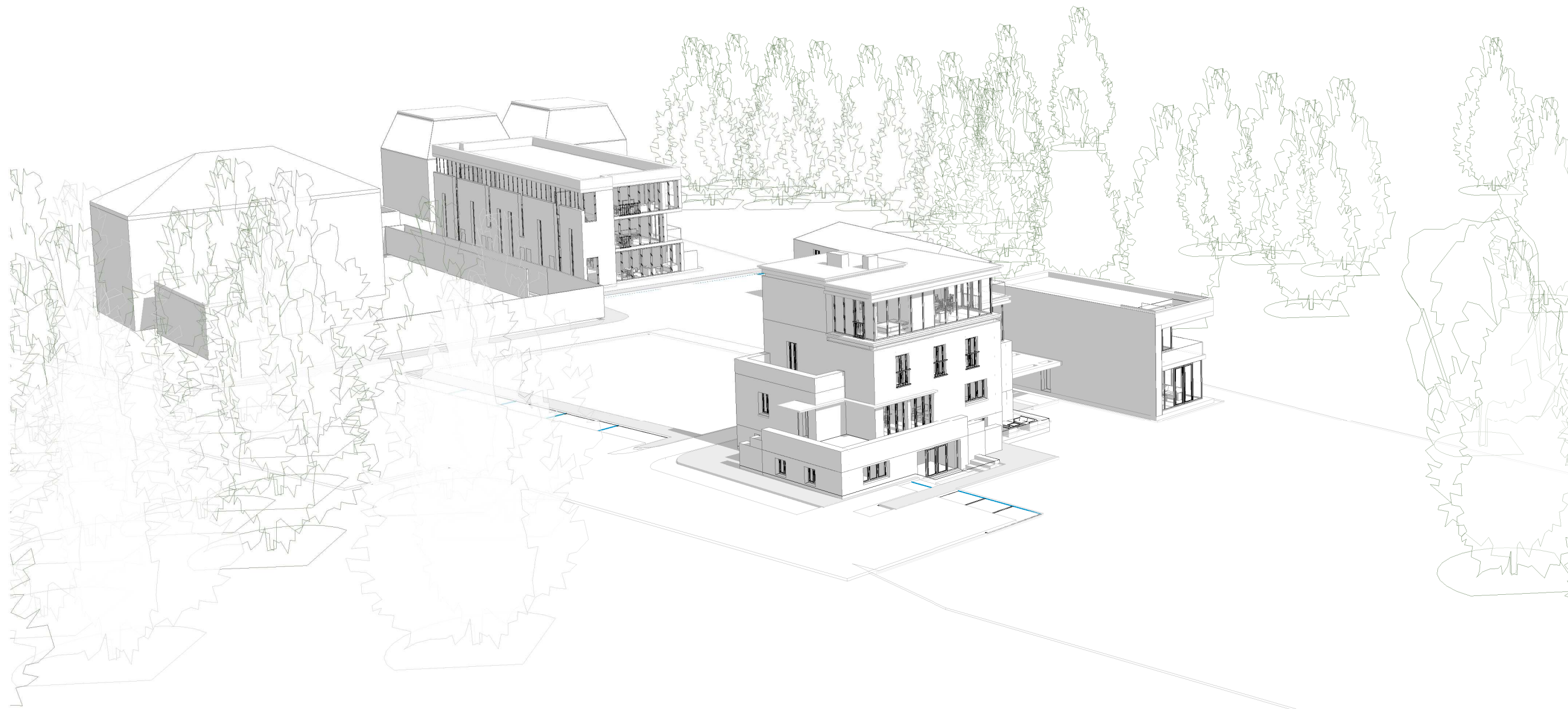
SITUACIJOS SCHEMA





PASTABOS  
1.


0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
	A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 03 Projektuojamo pastato fasadai M 1: 150		
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - 10	Laida 0
LT				Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis	Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - 10	Lapas 1




0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dokumento Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas			
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 01; Pastato 02; Pastato 03; Pastato 04 Vizualizacija		LAIDA
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė				0
LT	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - 11		LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dokumento Nr.	 <b>Uostamiesčio projektas</b> Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas		
A 473	PV/PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 01; Pastato 02; Pastato 03; Pastato 04 Vizualizacija		LAIDA
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė			0
LT	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - 12		LAPAS
			1	LAPŲ	1





0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	 <b>Uostamiesčio projektas</b>		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	
A 473 010007	PV/PDV ARCH	Snieguolė Stripinienė Skaistė Vaivadaitė	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų (2193-5013-5011, 2193-5013-5044) ir garažo rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio ir pagalbinių ūkio, poilsio pastato statybos Turistų 1B, Klaipėda, projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Pastato 01; Pastato 02; Pastato 03; Pastato 04 Vizualizacija	LAIDA 0
LT	Statytojas (užsakovas) Povilas Platūkis		Dokumento žymuo 2020-06-18- PP - 13	LAPAS 1
				LAPŪ 1