



VAKARŲ SILUETAS

Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190

Statytojas: Asta Ružinskienė

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinių statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai



Projekto numeris: VS-18.12

Projekto etapo žymuo: **PP**

Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė)

Bylos laidos žymuo: 0

Bylos išleidimo data: 2020

Direktorius
Projekto vadovas, atestato Nr. 1083

Mantas Daukšys

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ MINIJOS G. 83, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ
4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS
5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Projektas (projekto pavadinimas): Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinių statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto žymuo (numeris): VS-18.12 -PP.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti;

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas pagal 2018-11-30 d. sutartį tarp UAB „Vakarų siluetas“ ir Astos Ružinskienės.

3. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMO OBJEKTO TIPĄ IR VIETĄ

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Adresas: Minijos g. 83, Klaipėda, (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:31).

Statybos rūšis.

Naujo statinio statyba.

Statinių paskirtys.

Negyvenamosios grupės, administracinės paskirties pastatų pogrupio pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė.

Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas).


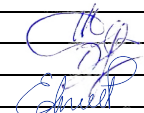
Neypatingas statinys, II grupės nesudėtingas statinys.

4. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Statybos sklypo aprašymas. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Sklypui, kuriame projektuojama statyba 1995-12-07 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 yra patvirtinti *Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektiniai pasiūlymai*, kurie įregistruoti teritorijų planavimo registre Nr. T00028669. 2020-03-18 d., taip pat Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD2-517 yra patvirtinta *Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruotų teritorijų planavimo registre Nr. T00028669, korektūra žemės sklypams, koreguojamame teritorijų planavimo dokumente pažymėtiems Nr. 48 ir 49*. Šia korektūra yra nustatyti:

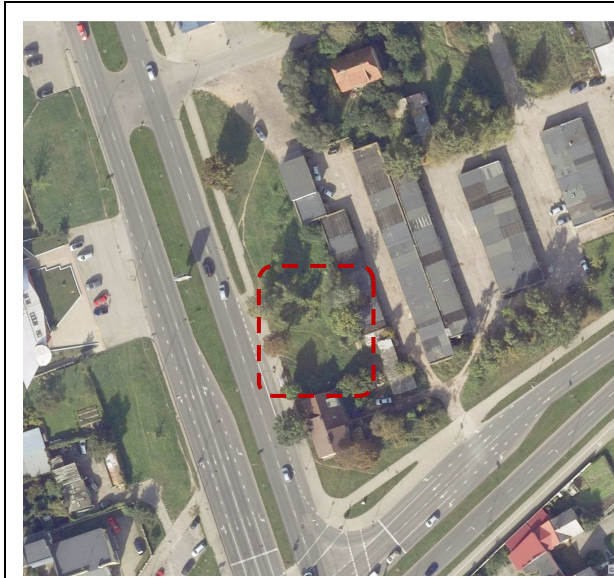
- teritorijos naudojimo tipas: paslaugų teritorija,
- žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė,
- žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
- užstatymo tipas: laisvo planavimo.
- statinių paskirtys: administracinės ir prekybos paskirties pastatai.
- pastatų aukštų skaičius: 3+m,

0	2020-07-23	Svarstymui su visuomene				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	Pagrindinis projektuotojas:  VAKARŲ SILUETAS Turgaus a. 21, Klaipėda, tel.: 8 682 48190		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinių statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas			
A1083	PV	M. Daukšys		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1090	Arch.	I. Daukšienė		Bendrasis aiškinamasis raštas		
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis		0		
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos rajono savivaldybė		VS-18.12 - PP - AR		1	4

- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 12 m, altitudė – 19,75.

Sklypo plotas 860 kv. m, maksimalus sklypo užstatymo tankumas 55% (473 kv. m). Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: 1,65 (1449 kv. m).

Sklypo vakarinė riba liečiasi prie Minijos gatvės, šiaurinė – su valstybine žeme, rytinė – su garažų bendrijos valdomame sklype esančiais garažais, pietinė – su daugiabučio gyvenamojo namo neįregistruotu sklypu. Sklype auga medžiai ir krūmai.



Pav. 1. Sklypo vieta. Šaltinis www.geoportal.lt



Pav. 2. Sklypo vieta. Šaltinis: www.regia.lt

Susisiekimo sistema.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas TPD korektūroje suplanuotoje vietoje iš Balandžių gatvės. Automobilių sustojimo vietų skaičius sklype (stoginėje) - 6 vnt., automobilių saugykloje – 5 vnt..

Aplinkinis užstatymas ir kt.

Projektuojamo pastato sklypas yra urbanizuotoje Klaipėdos miesto dalyje. Teritorijai būdingas chaotiškas užstatymas vieno-trijų aukštų pastatais. Pastatai turi skirtingos, įvairios architektūrinės stiliškos požymių. Aplinkai būdingi tiek šlaitiniai, tiek plokšti bei įvairiaformiai modernios architektūros stogai, tinkuotų, dažytų ir fasadinėmis plokštėmis dengtų sienų apdaila.

Statybos teritorijoje esantys statiniai.

Sklype statinių, inžinerinių tinklų nėra. Greta vakarinės ir pietinės sklypo ribų yra dvi elektros skirstomosios apskaitos spintos. Yra buvusio pastato pamatų liekanos.

Žemės sklype (teritorijoje) esantys želdiniai, vandens telkiniai.

Sklype auga medžiai ir krūmai.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Esama situacija gera.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi topografiniu planu, parengtu 2019 m.

5. KONKREČIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas trijų aukštų administracinis pastatas su prekybos paskirties patalpomis ir automobilių saugykla bei stoginė automobiliams. Planuojamos nuolatinės darbo vietos: biuro patalpose – 20 vietų, prekybos salėje - 1 vieta.

Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas

Administracinio pastato pirmame aukšte suprojektuota prekybos salė ir automobilių saugykla, antrame aukšte – biuro patalpos su pagalbinėmis patalpomis, trečiame aukšte poilsio patalpos. Susisiekimui tarp aukštų suprojektuota uždara laiptinė. Visuose aukštuose suprojektuoti san. mazgai ir pagalbinės patalpos. Automobilių stoginė suprojektuota vieno aukšto, siaurąja pribačiuota prie administracinio pastato. Automobilių sustojimo vietų skaičius stoginėje - 6 vnt.

Atitikimo teritorijų planavimo dokumentams vertinimas.

Teritorijai yra parengti kvartalo projektiniai pasiūlymai, kurie įregistruoti teritorijų planavimo registre. Statybos sklypui parengta kvartalo projektinių pasiūlymų korektūra, kurios sprendiniai, nekeisdami žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei naudojimo būdo, nustatė teritorijos naudojimo reglamentus. Projektuojamo statinio paskirtis atitiks žemės naudojimo būdą. Administracinės paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis gali būti statomas komercinės paskirties objektų teritorijoje.

Statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai.

Sklypo plotas – 860 kv. m;

Sklypo užstatymo plotas:

- 457 kv. m;

Sklypo užstatymo procentas:

- 53 %;

VS-18.12 - PP - AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	4	0

Projektuojamo statinio bendrasis plotas:

– 683 kv. m;

Projektuojamo statinio aukštis:

– 12 m.

Statinio architektūra, ryšys su gretimu užstatymu.

Administracinis pastatas bus statomas teritorijų planavimo dokumente nurodytoje vietoje, pietvakarinėje sklypo dalyje. Užstatymo linija pirmame aukšte atitraukta nuo Minijos g., čia esančios autobusų stotelės patogumui. Pradedant antru aukštu, kad maksimaliai išlaikyti esamą gretimą pastatų pradėtą formuoti užstatymo liniją, pagrindinį pastato fasadą suprojektuota konsolė pritraukti iki sklypo ribos su Minijos gatve. Greta pietinės sklypo ribos esančiame sklype yra mūrinis gyvenamasis namas, kuris pastatytas ant sklypo ribos su Minijos gatve.

Administracinio pastato pirmas aukštas kvadratinio plano, antras aukštas suformuotas iš dviejų tūrių, tarp jų suprojektuota terasa ant eksploatuojamo stogo. Tūris prie Minijos gatvės suprojektuotas trijų aukštų. Visi stogai numatyti plokšti. Stoginė suprojektuota pusiau atvira su minimalaus nuolydžio stogu. Pagrindiniame fasade suprojektuotas įėjimas į prekybos paskirties patalpas. Įėjimas į laiptinę ir įvažiavimas į automobilių saugyklą suprojektuoti iš kiemo pusės.

Teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose nurodyta pietinę ir rytinę pastato sienas projektuoti kaip ugniasienes. Ugniasienių apdailai numatytas tinkas. Projektuojamo pastato pagrindinio (gatvės) fasado bei kiemo fasado apdailai numatyta naudoti fasadines plokštes. Prekybos patalpoms suprojektuotos vitrinos.

Sklypo dangų įrengimo ir apželdinimo sprendiniai.

Sklype suprojektuota betoninių trinkelų dangos kiemo aikštelė ir pėsčiųjų šaligatviai su prisijungimu prie esamo Minijos gatvės šaligatvio bei akmenukų nuogrinda apie projektuojamus pastatus.

Sklype numatyta šalinti blogos ir patenkinamos būklės medžius, bei medžius numatytus šalinti teritorijų planavimo dokumente, sodinti naujus augalus, išardyti veją po būsimu pastatu ir dangomis, sodinti naują veją.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Šildymo įrenginys – centralizuoti miesto tinklai.

Vėdinimo sistema – rekuperacija.

Elektros tiekimas - centralizuoti miesto tinklai.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas - centralizuoti miesto tinklai.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo lietvamzdžiais, prijungiamais prie lietaus nuotekų tinklo.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas TPD korektūroje suplanuotoje vietoje iš Balandžių gatvės. Sklype įrengiama kietos dangos kiemo aikštelė su automobilių sustojimo vietomis stoginėje. Automobilių parkavimui suprojektuota saugykla stoginėje ir pirmame pastato aukšte.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Automobilių aikštelę numatoma aptverti ažuirišku, prie pastato architektūros priderintu aptvėrimu. Teritorija apšviečiama Minijos gatvės šviestuvais ir lengvai peržvelgiama. Suprojektuotas papildomas kiemo apšvietimas prožektoriais nuo naujų pastatų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendinių aprašymas.

Aplinkotvarkos dangos pritaikomos žmonių su negalia judėjimui. Suprojektuoti reglamentuoto pločio ir nuolydžio pėsčiųjų takai. Naujiems kietos dangos takams numatytos lygaus, šiurkštaus, neslidaus paviršiaus danga.

Šaligatvyje, kuris jungiamas su Minijos gatvės šaligatviais, pagrindinėse pėsčiųjų trasose suprojektuoti aklujų ir silpnaregių vedimo paviršiai. Šaligatvio bortelio aukštis žmonių su negalia judėjimo trasose ne didesnis nei 2 cm.

Sklype suprojektuota viena stovėjimo vieta žmonių su negalia automobiliams.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Griovimo darbai nenumatyti. Elektrotechninėje projekto dalyje suprojektuotas esamos elektros skirstymo spintos perkėlimas.

6. SPRENDINIŲ POVEIKIO IR PASEKMIŲ VERTINIMAS

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose, aptveriant sklypo perimetrą. Numatoma, kad statybos darbų sąlygota tarša aplinkai turės minimalią įtaką.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą).

Statybos sklypas nėra saugomoje teritorijoje.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą).

Statybos sklypui paveldosaugos reikalavimai nenumatyti.

Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Aplinkos apsaugos situacijos projektuojamas objektas nekeičia. Galimas poveikis gamtai neviršys leistinų ribų.

Kultūros paveldo objektų gretimybėse nėra.

Urbanistinė aplinka bus praturtinta naujos architektūros pastatu. Minijos gatvės išsklotinė pasipildys nauju fasadu.

Gaisrinės mašinos galės privažiuoti prie pastato Minijos gatve ir teritorijų planavimo dokumentu suplanuotu įvažiavimu nuo Balandžių gatvės. Priešgaisrinio vandens tiekimui bus naudojamas hidrantai esantys Minijos ir Balandžių gatvės sankryžoje bei Agluonos gatvėje.

Gaisrinės ir civilinės saugos sprendinių projektuojamas objektas neįtakoja.

Apsauginės ir sanitarinės zonos.

VS-18.12 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Sklype bus nustatyta apsaugos zonos projektuojamiems inžineriniams tinklams – vandentiekio, nuotekų tinklams – po 5 m nuo ašies, elektros tiekimo tinklui – po 1 m nuo ašies. Projektuojami statiniai į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas nepatenka, sanitarinių apsaugos zonų nenustatys.

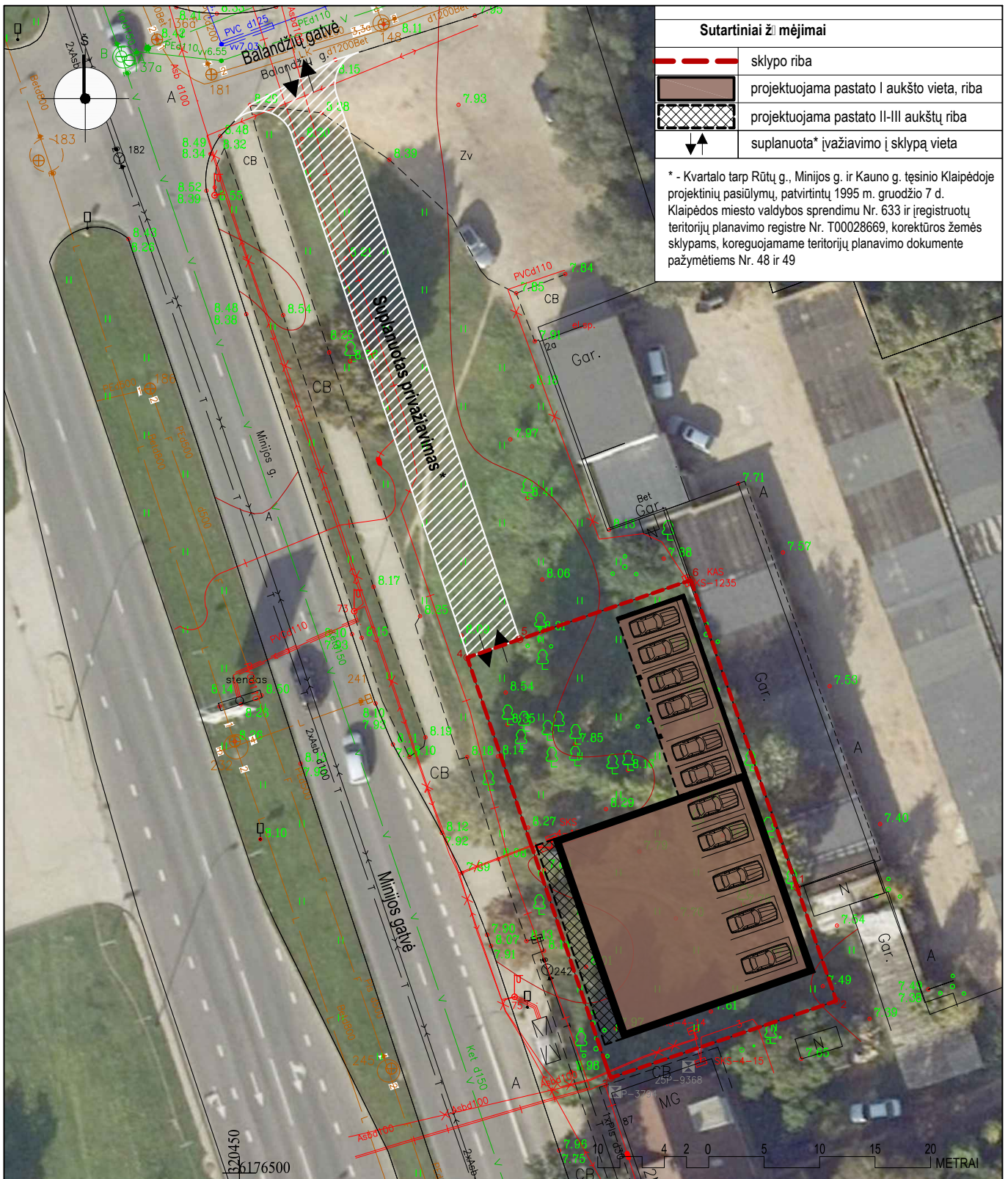
Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklype bus išsaugoti visi vertingi želdiniai.

Visos atliekos bus tvarkomos LR įstatymo numatyta tvarka. Statybinės atliekos bus laikinai surenkamos į konteinerį, pastatomą automobilių sustojimo aikštelėje, vėliau išvežamos į sąvartas. Buitinės atliekos bus renkamos į uždarus konteinerius šalia sklypo esančioje aikštelėje ir išvežamos pagal sutartį su specializuota tvarkymo įmone.

VS-18.12 - PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

BRÉŽINIAI

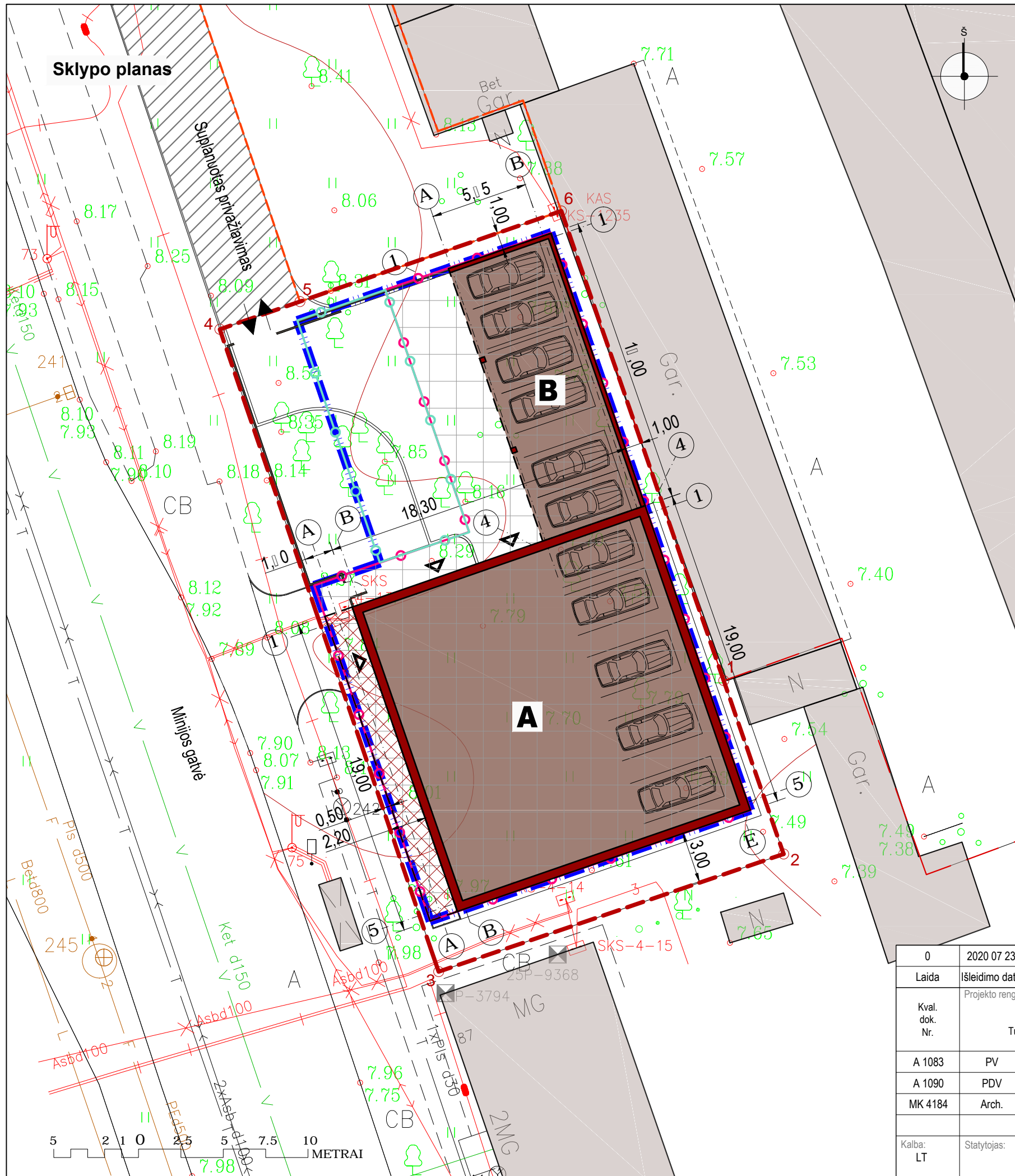


Sutartiniai žymėjimai	
	sklypo riba
	projektuojama pastato I aukštų vieta, riba
	projektuojama pastato II-III aukštų riba
	suplanuota* įvažiavimo į sklypą vieta

* - Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruotų teritorijų planavimo registre Nr. T00028669, korektūros žemės sklypams, koreguojamame teritorijų planavimo dokumente pažymėtiems Nr. 48 ir 49

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT (2019 m.). Šaltinis: www.geoportal.lt

0	2020 07 23	Statybos leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei takoma)			
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų silueta" Turgaus a. 21, Klaipėda, Tel 868248190		Projekto pavadinimas: Administracinio pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinių statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A 1083	PV	M. Daukšys		Laida 0	
A 1090	PDV	I. Daukšienė			
MK 4184	Arch.	E. Piivelis			
Kalba: LT	Statytojas: Asta Ružinskienė	Dokumento žymuo: VS - 18.12 - TP - PP - 1		Lapas 1	Lapų 1



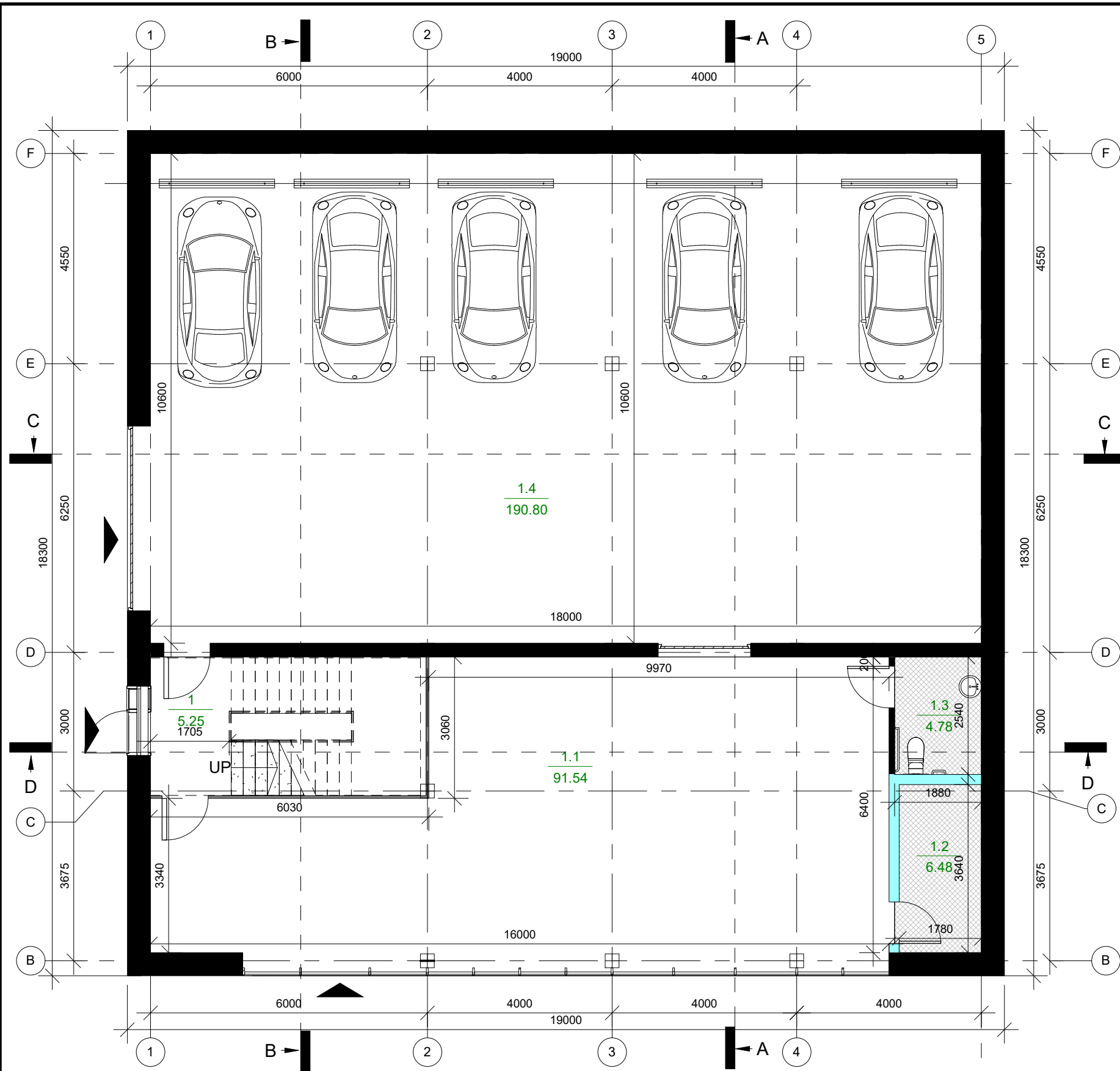
sutartiniai žymėjimai	
	projektuojamas administracinis pastatas
	projektuojamo administracinio pastato konsolinė dalis
	projektuojama stoginė
	esami pastatai
	sklypo riba, kampų žymos
	gretimų sklypų ribos
	suplanuoto* sklypo ribos
	suplanuota* statybos riba (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai)
	suplanuota* skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą, aukštingumas - 8,5-12 m)
	suplanuota* skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje galimas parkavimo aikštelių įrengimas, aukštingumas - 0)
	statybos zona (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą, aukštingumas - 8,5-12 m)
	suplanuotas* privažiavimas
	projektuojamos automobilių sustojimo vietos
	projektuojama tvora, vartai, varteliai (l ma 1,8 m)
	projektuojamų gerbūvio dangų kraštas
	suplanuota* įvažiavimo į sklypą vieta
	įėjimų į projektuojamą pastatą vietos
	projektuojamų statinių ašių susikirtimo taškų koordinatės

* - Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruotų teritorijų planavimo registre Nr. T00028669, korektūros žemės sklypams, koreguojamame teritorijų planavimo dokumente pažymėtiems Nr. 48 ir 49

sutartiniai žymėjimai		
pavadinimas	mato vnt.	kiekis
1. sklypo plotas	m²	860
2. sklypo užstatymo plotas	m²	457
3.1 sklypo užstatymo tankumas	%	53
3.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	79
4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m²	163
4.1 gerbūvio dangomis užimtas žemės plotas	m²	240
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	11
6.1 sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis	m²	-
6.2 sklype esantiems/projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas (bendras zonomis užimtas žemės plotas)	m²	-
proj. vandentiekio įvado ir nuotekų išvado (po 5 m nuo vamzdinio ašies)	m²	-
proj. elektros įvado (po 2 m nuo kabelio ašies)	m²	-
1.1 sklypo insoliacijos rodikliai	-	atitinka norminius
1.2 sklypo radiacijos rodikliai	-	atitinka norminius
7.3 išorės triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkanti triukšmo klasė	-	≤55 db, C
1.4 vibracijos rodikliai	-	-
8. statybos laikotarpiui nuomojamas žemės plotas (kai reikia)	m²	nerieikia
9. kiti specifiniai sklypo rodikliai	-	-

0	2020 07 23	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei takoma)
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas: UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a. 21, Klaipėda, Tel 868248190	
A 1083	PV	M. Daukšys
A 1090	PDV	I. Daukšienė
MK 4184	Arch.	E. Pilvelis
Kalba: LT	Statytojas:	Asta Ružinskienė
Projekto pavadinimas: Administracinio pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinių statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		Brėžinys: Sklypo planas
Dokumento žymuo: VS - 18.12 - TP - PP-2		Lapas 1
		Lapų 1

Pirmo aukšto planas



Pirmojo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.1	Dirbtuvės	91.54 m ²
1.2	Katilinė	6.48 m ²
1.3	San. mazgas	4.78 m ²
1.4	Automobilių saugykla	190.80 m ²
		293.59 m ²

0	2020	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinio statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
Brėžinys:		LAIDA
Pirmo aukšto planas		0
M 1 : 100		
Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
VS-03.12-PP-3		1 3

Kval. dok. Nr. 5	Projekto rengėjas:		
	UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda, Tel. 868248190		
A 1083	PV.	M.Daukšys	2020
	PPDV	I.Daukšienė	2020
Kalba:	Statytojas:		
LT	A.Ružinskienė		

Antro aukšto planas



Antrojo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPA	PLOTAS
2	Laiptinė	6.93 m ²
2.1	Koridorius	21.77 m ²
2.2	Biuras	122.00 m ²
2.3	Poilsio kambarys	25.27 m ²
2.4	Virtuvė	21.23 m ²
2.5	Mot.persirengimo patalpa	6.74 m ²
2.6	Dušas	1.50 m ²
2.7	Mot.san.mazgas	2.52 m ²
2.8	Vyr.san.mazgas	2.52 m ²
2.9	Vyr.persirengimo patalpa	4.70 m ²
2.10	Dušas	1.50 m ²
2.11	Biuras	39.02 m ²
2.12	Archyvas	13.55 m ²
		269.24 m ²

T	Terasa	59.65 m ²
		59.65 m ²

0	2020	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinio statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
Brėžinys:		LAIDA
Antro aukšto planas		0
M 1 : 100		
Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
VS-03.12-PP-3		2 3

Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:			
	UAB "Vakarų siluetas"			
	Turgaus a.21, Klaipėda, Tel. 868248190			
A 1083	PV.	M.Daukšys		2020
	PDV	I.Daukšienė		2020
Kalba:	Statytojas:			
LT	A.Ružinskienė			

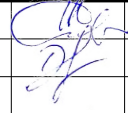
Trečio aukšto planas



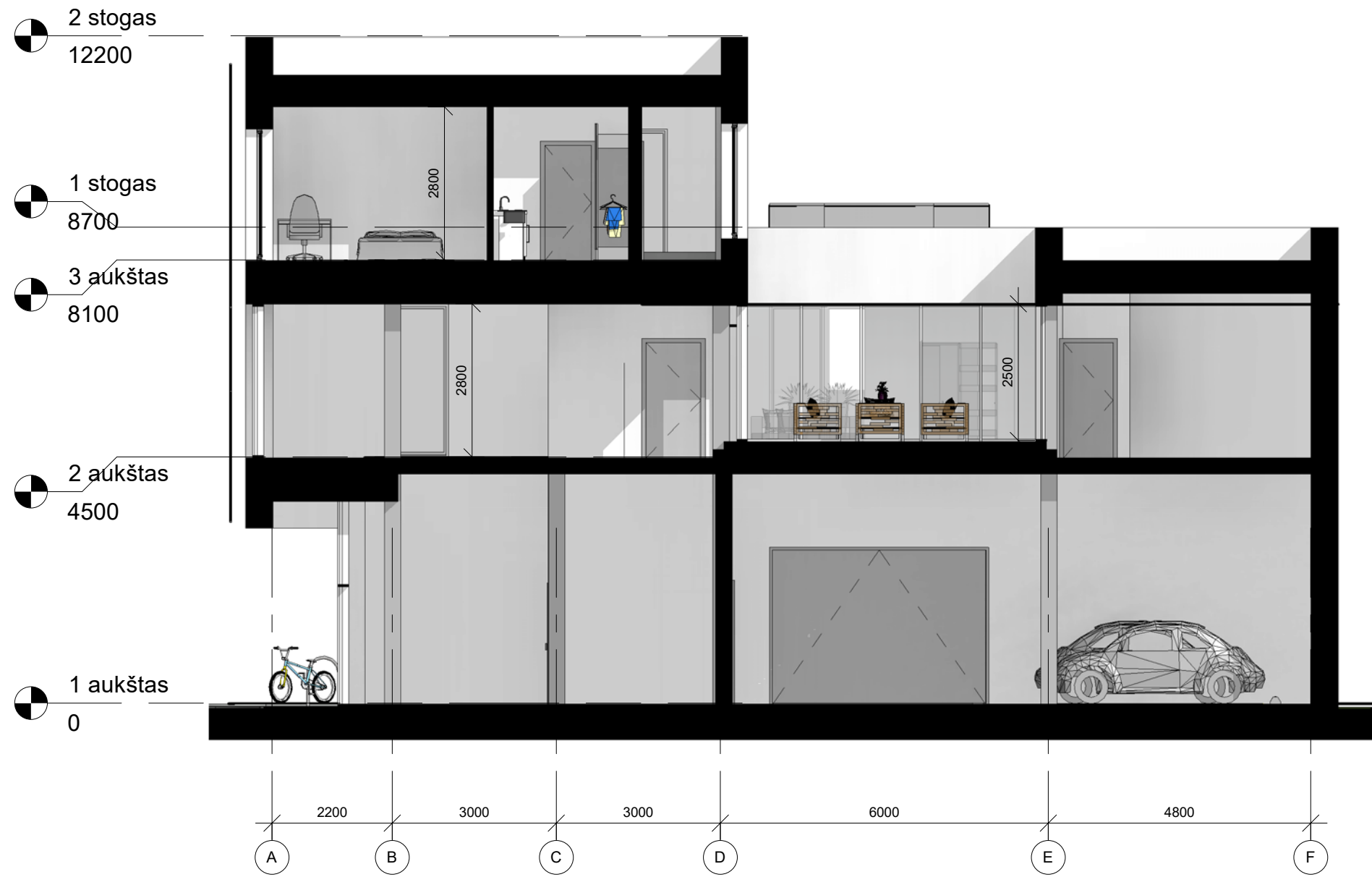
Trečiojo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	PATALPA	PLOTAS
3.1	Koridorius	17.28 m ²
3.2	Skalbykla	4.04 m ²
3.3,1	Koridorius	3.18 m ²
3.3,2	Virtuvėlė	3.93 m ²
3.3,3	San. mazgas	2.62 m ²
3.3,4	Miegamasis	13.03 m ²
3.4,1	Koridorius	2.57 m ²
3.4,2	Virtuvėlė	3.96 m ²
3.4,3	San. mazgas	2.70 m ²
3.4,4	Miegamasis	15.23 m ²
3.5,1	Koridorius	2.73 m ²
3.5,2	Virtuvėlė, koridorius	3.37 m ²
3.5,3	San. mazgas	2.96 m ²
3.5,4	Miegamasis	14.97 m ²
3.6,1	Koridorius	2.33 m ²
3.6,2	Virtuvėlė	3.10 m ²
3.6,3	San. mazgas	3.41 m ²
3.6,4	Miegamasis	18.71 m ²
		120.13 m²

0	2020	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinio statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai		
Brėžinys:	Trečio aukšto planas	
M 1 : 100	0	
Kalba:	Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	A.Ružinskienė	VS-03.12-PP-3
	LAPAS	LAPŲ
	3	3

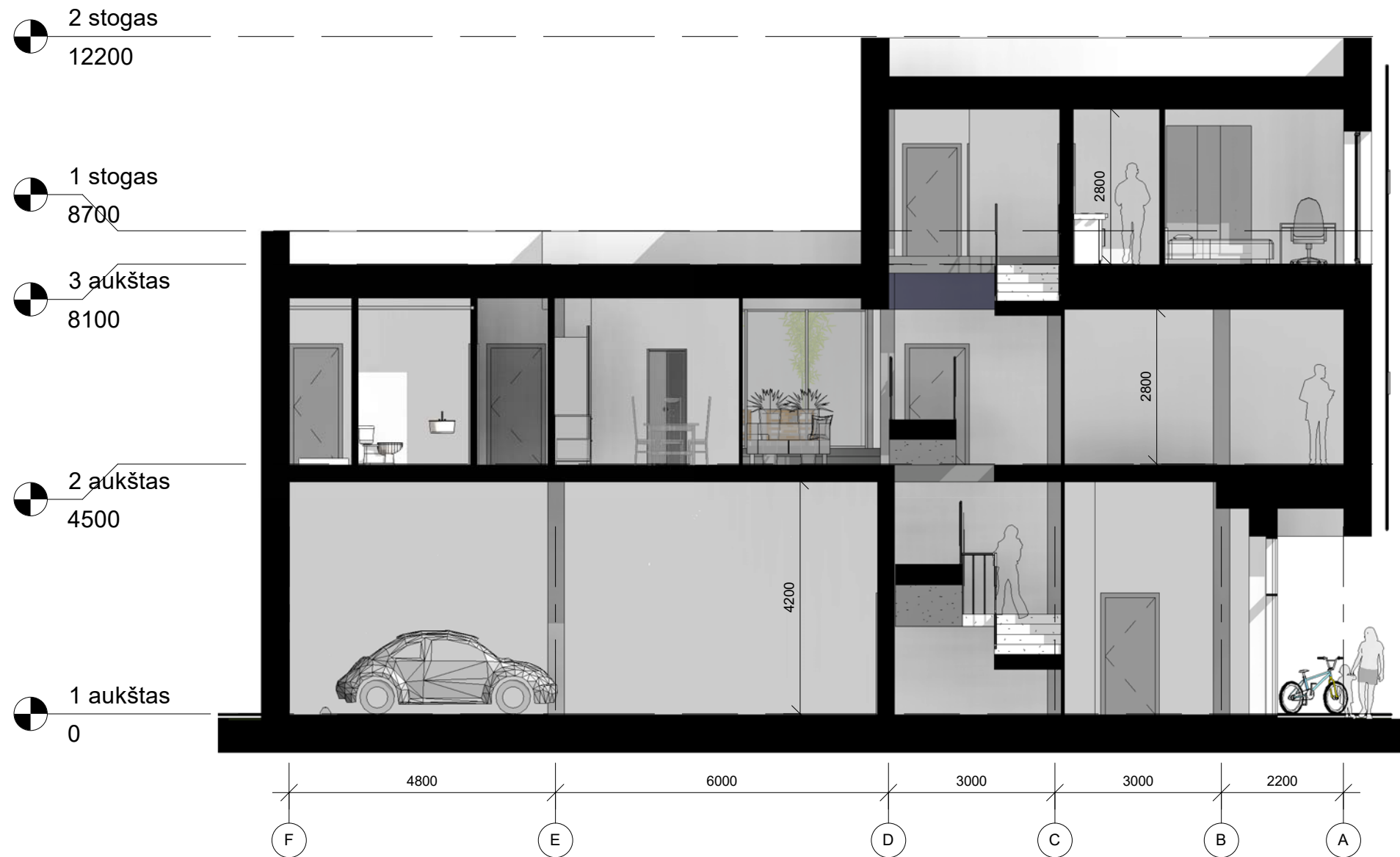
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:			
	UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda, Tel. 868248190			
A 1083	PV.	M.Daukšys		2020
	PDV	I.Daukšienė		2020
Kalba:	Statytojas:			
LT	A.Ružinskienė			

Pjūvis "A-A"

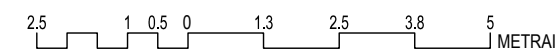
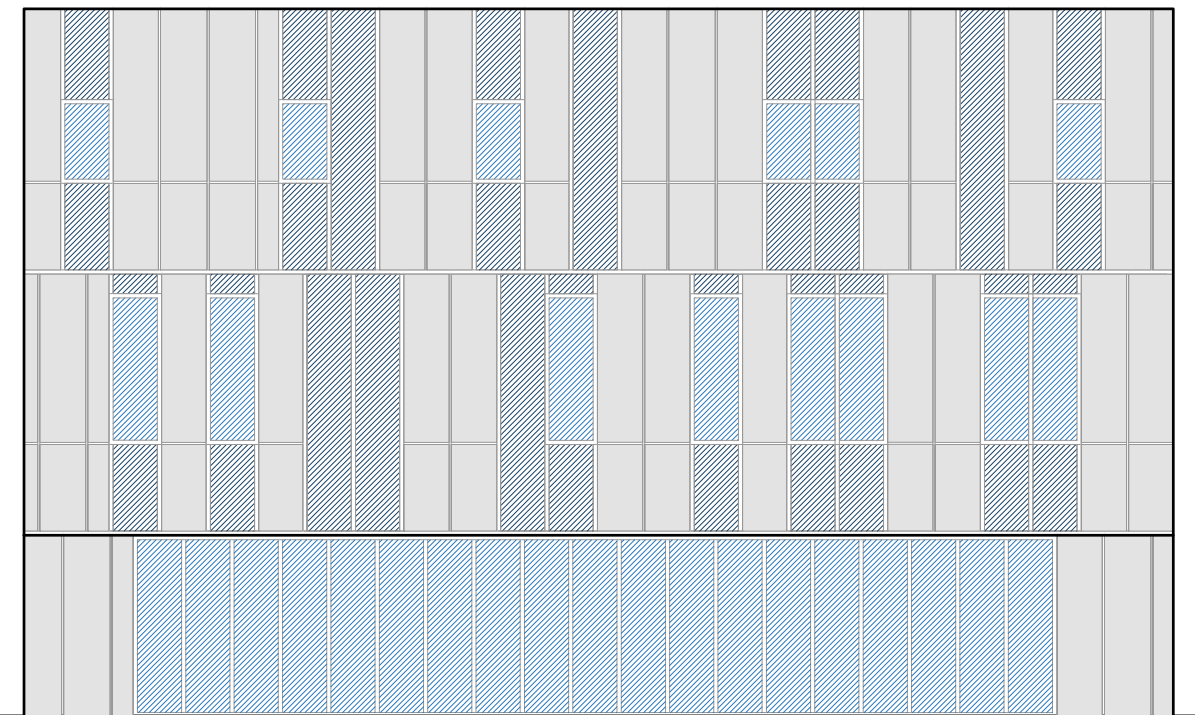
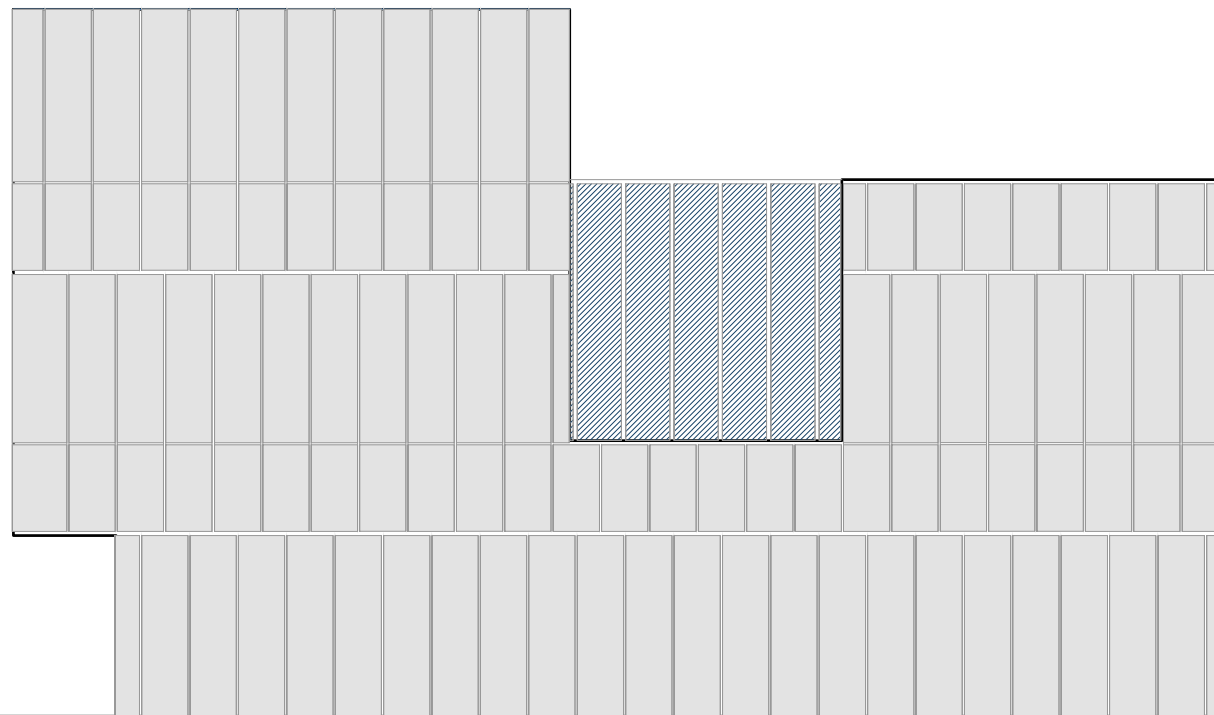
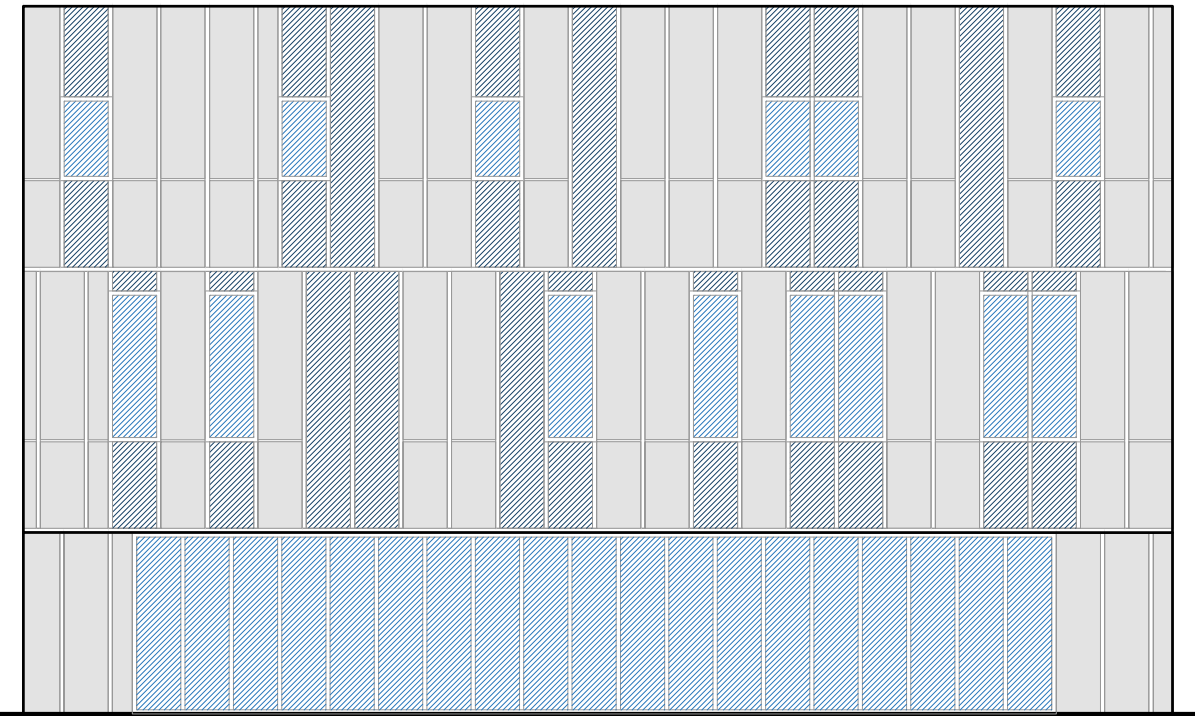
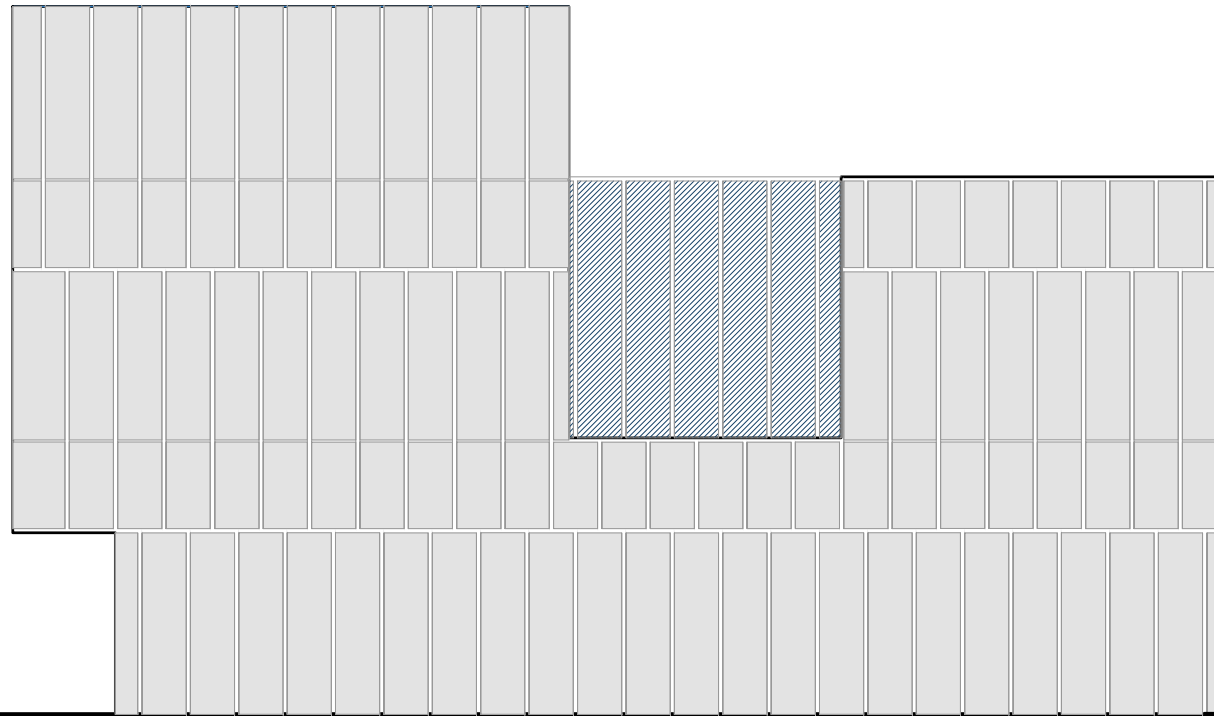


0	2020	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinio statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai					
A 1083	PV.	M.Daukšys	2020	Brėžinys: Pjūvis "A-A"	LAIDA 0
	PDV	I.Daukšienė	2020		
Kalba: LT				M 1 : 100	
Statytojas: A.Ružinskienė				Dokumento žymuo: VS-03.12-PP-4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

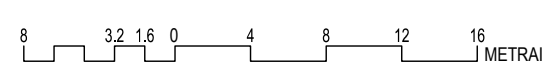
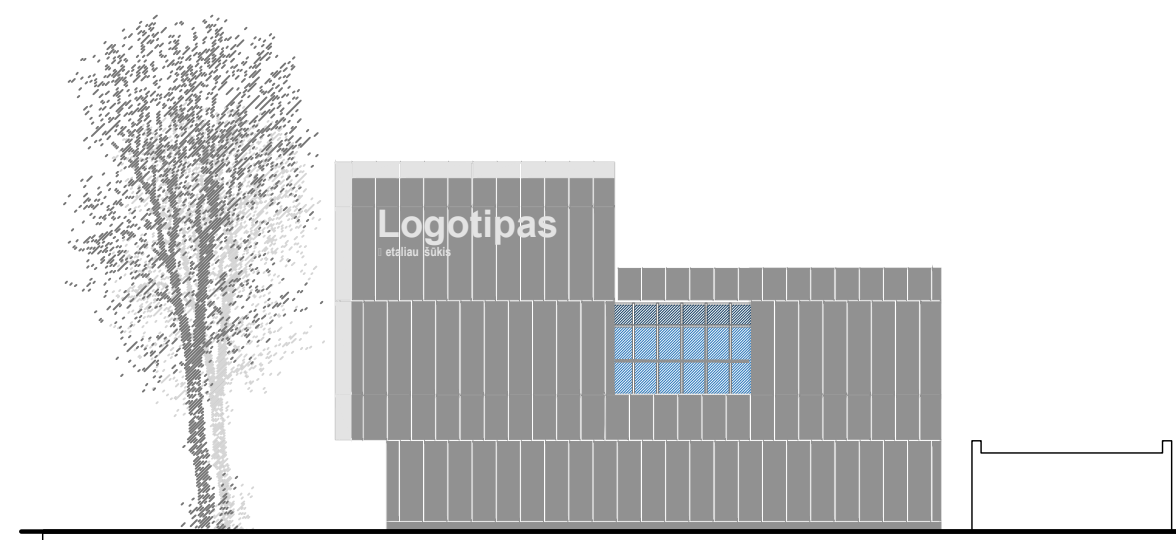
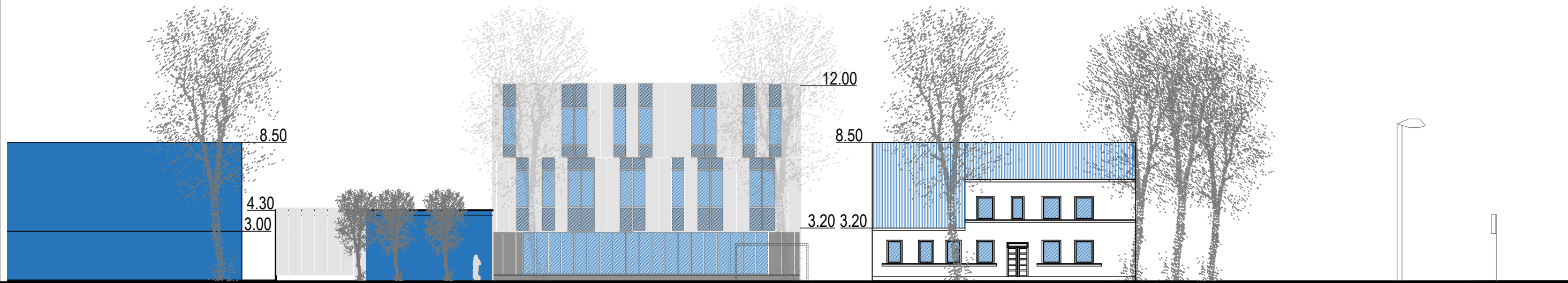
Pjūvis "B-B"



	0	2020	Projektiniams pasiūlymams	
	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		Projekto pavadinimas:	
A 1083	UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a.21, Klaipėda, Tel. 868248190		Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinio statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai	
	PV.	M.Daukšys	2020	Brėžinys: Pjūvis "B-B"
	PDV	I.Daukšienė	2020	
Kalba:	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	A.Ružinskienė		VS-03.12-PP-4	LAPAS 2
				LAIŠKA 0
			M 1 : 100	LAPŲ 2



Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		0		2020	Projektiniams pasiūlymams		
	UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a. 21, Klaipėda, Tel 868248190		Laida		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei takoma)		
A 1083	PV	M. Daukšys	Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinio statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai Brėžinys:		Fasadai			Laida
A 1090	PDV	I. Daukšienė						0
Kalba:	Stalytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų		
LT	A. Ružinskienė		VS-03.12-PP-5		1	1		



Kval. dok. Nr.	Projekto rengėjas:		0		2020		Projektiniams pasiūlymams	
	UAB "Vakarų siluetas" Turgaus a. 21, Klaipėda, Tel 868248190		Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei takoma)	
A 1083	PV	M. Daukšys	Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinio statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai Brėžinys:		Išklotinės		Laida	
A 1090	PDV	I. Daukšienė					0	
Kalba:	Stalytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų		
LT	A. Ružinskienė		VS-03.12-PP-6		1	1		



