

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

STATYTOJAS

UAB "BALTIC COMRI TECHNOLOGIES"

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO
VERSLO G. 8, KLAIPĖDA
STATYBOS PROJEKTAS**

**DALIS
STADIJA
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS**

**SKLYPO PLANO (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS
A/TP/129**

PROJEKTO VADOVAS

R. RAKEVIČIUS (Atest. Nr. A1259)

KLAIPĖDA 2020

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bendrosios, sklypo plano, architektūros dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1.	A/TP/129-01-PP-DSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	A/TP/129-01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai		
3.	A/TP/129-01-PP-AR	0	Aiškkinamasis raštas		

Priedai: PATEIKIAMI ATSKIROJE BYLOJE

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
2	44/1431280	Žemės sklypo su statiniais teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		
3		Žemės sklypo planas		
4	Nr. Ž-127	Sutartis dėl valstybinės žemės subnuomos		
5	A1259	Atestatas		

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	SP-1	0	Situacijos schema		
2	SP-2	0	Sklypo planas		
3	A-1	0	Pirmojo aukšto planas		
4	A-2	0	Antro aukšto planas		
5	A-3	0	Stogo planas		
6	A-4	0	Fasadas tarp ašių 1-6		
7	A-5	0	Fasadas tarp ašių A-H		
8	A-6	0	Fasadas tarp ašių 6-1		
9	A-7	0	Fasadas tarp ašių H-A		
10	A-8	0	Pjūvis 1-1		

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas			
A1259	PV	R.Rakevičius		2020	Dokumento sudėties žiniaraštis			
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"				A/TP/129-01-PP-DSŽ			
					Lapas	Lapų	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	45208	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	gamybos paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.	m ²	1901	
4. Pastato tūris	m ³	12327	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.60	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI*			
V. KITI STATINIAI			
1. Statinio paskirties rodikliai	kiemo aikštelės		
2. Statinio plotas	m ²	1545	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas			
A1259	PV	R.Rakevičius		2020	Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
							0	
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"				A/TP/129-01-PP-BSR		Lapas	Lapų
							1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. *Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.*

Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos mieste, žemės sklype Verslo g. 8. Projektu numatomas gamybos paskirties, neypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

2. *Statybos sklypo apibūdinimas.* Žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:42, plotas 1842 m².

Teritorija yra Klaipėdos rytinėje dalyje, žemės sklypo Verslo g. 8, k/nr. 2101/0034:94 sudedamoji C dalis, Klaipėdos miesto LEZ teritorija. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Verslo gatve, vakarinėje pusėje ribojasi su UAB „Baltijos mėsos grupės logistika“ teritorija.

Sklypas (un. Nr. 4400-2178-4209) yra pramonės ir sandėliavimo paskirties. Šiuo metu sklypas yra padalintas į 5 dalis: A dalis UAB „Vesvela“, B dalis UAB „Klaipėdos mėsos grupės logistika“, C dalis UAB „Baltic Comri Technologies, D ir D1 dalys UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“.

Gamybinės paskirties pastatas yra projektuojamas sklypo C dalyje. Sklypo C dalis yra stačiakampio plano. Šiuo metu sklypo dalyje yra melioracijos griovys, teritorija yra apaugusi žole.

Sklypui yra nustatyti šie apribojimai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

3. *Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.* Sklypo C dalyje statinių nėra.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai ir geologiniai tyrimai.

4. *Projektuojamų statinių sąrašas.* Šiuo projektu projektuojama:

- Gamybinės paskirties pastatas; neypatingas, nauja statyba;
- Kiemo aikštelė.

5. *Priešprojektinių siūlyimų sprendiniai.*

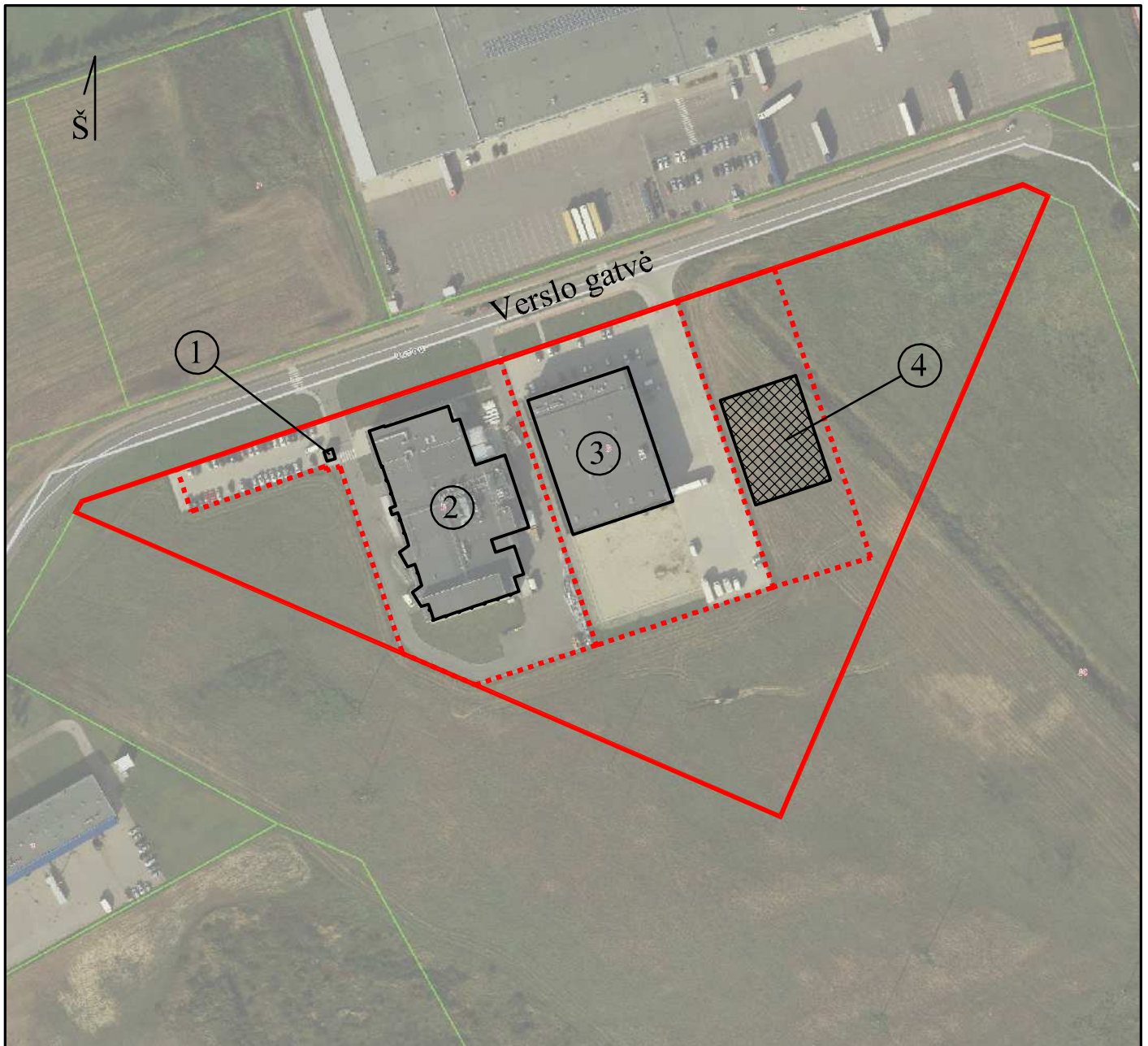
Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas 32x45m dydžio su 2 aukštų administracine dalimi. Pastato aukštis 8,6m.

Įmonėje numatoma surinkitėti laidų ir kabelių rinkinius įvairioms pramonės šakoms. Taip pat surinkinėti elektros valdymo, bei paskirstymo skydus.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Verslo gatvės. Sklype numatoma iki 50 vietų automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams. Pastate numatoma iki 50 darbuotojų gamyboje ir 10 administracijoje.

Fasadų apdailai siūloma naudoti tamsiai pilkas (grafito spalvos) daugiasluoksnės fasadinės plokštės, įvedant vertikalius raudonos spalvos akcentus (įmonės logotipo spalvos). Langų, durų rėmai, apskardinimo bei metalo elementai tamsiai pilki.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda				Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas			
A1259	PV	R.Rakevičius		2020	Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"				A/TP/129-01-PP-AR		Lapas	Lapų
						1	1	



SKLYPO
RIBOS



SKLYPO DALIŲ
RIBOS



ESAMI PASTAI



PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① Pastatas - kontrolės punktas
- ② Pastatas - žuvies perdirbimo įmonė
- ③ Pastatas - rinkodaros centras
- ④ Projektuojamas gamybos paskirties pastatas

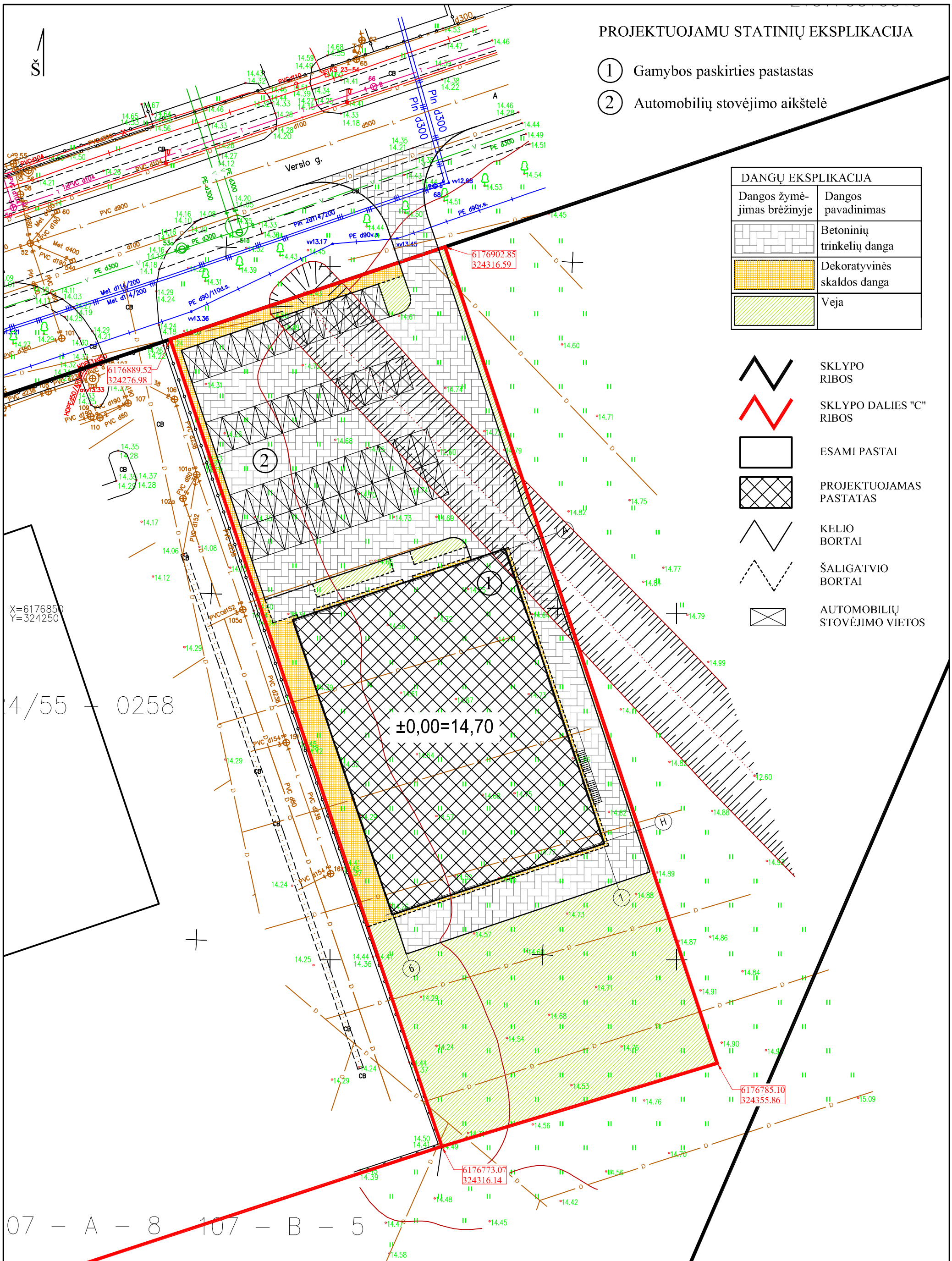
ATESTATO Nr.				Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas		
A1259	PV	R.Rakevičius		2020	Situacijos schema M1:500	
A1259	Arch	R.Rakevičius		2020		Laida 0
STADIJA	Statytojas:			A/TP/129-01-PP-SP-01	Lapas	Lapų
TP	UAB "Baltic Comri Technologies"				1	1

PROJEKTUOJAMU STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① Gamybos paskirties pastatas
- ② Automobilių stovėjimo aikštelė

DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Dangos žymėjimas brėžinyje	Dangos pavadinimas
	Betoninių trinkelinių danga
	Dekoratyvinės skaldos danga
	Veja

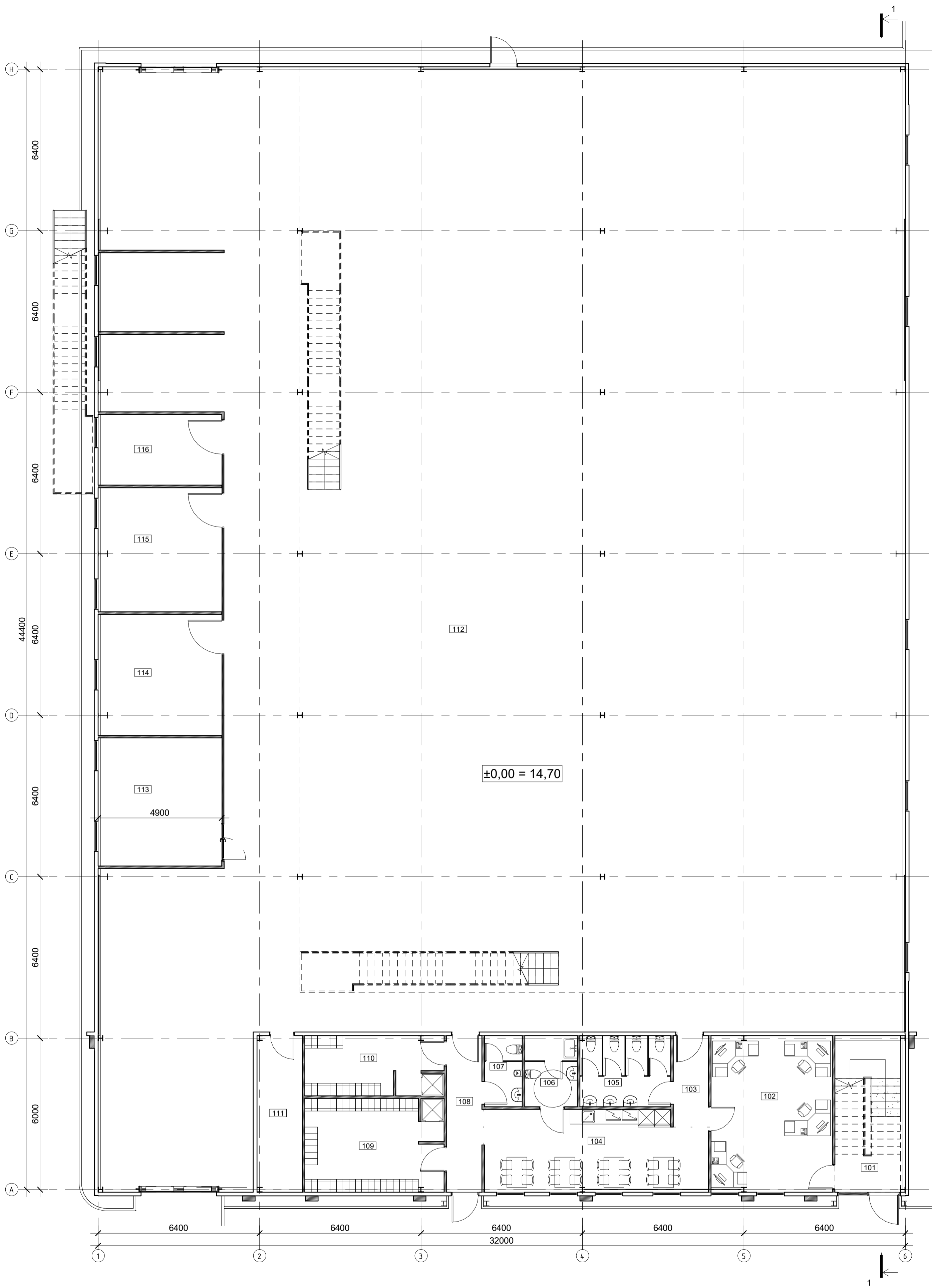
- SKLYPO RIBOS
- SKLYPO DALIES "C" RIBOS
- ESAMI PASTAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KELIO BORTAI
- ŠALIGATVIO BORTAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



4/55 - 0258

07 - A - 8 107 - B - 5

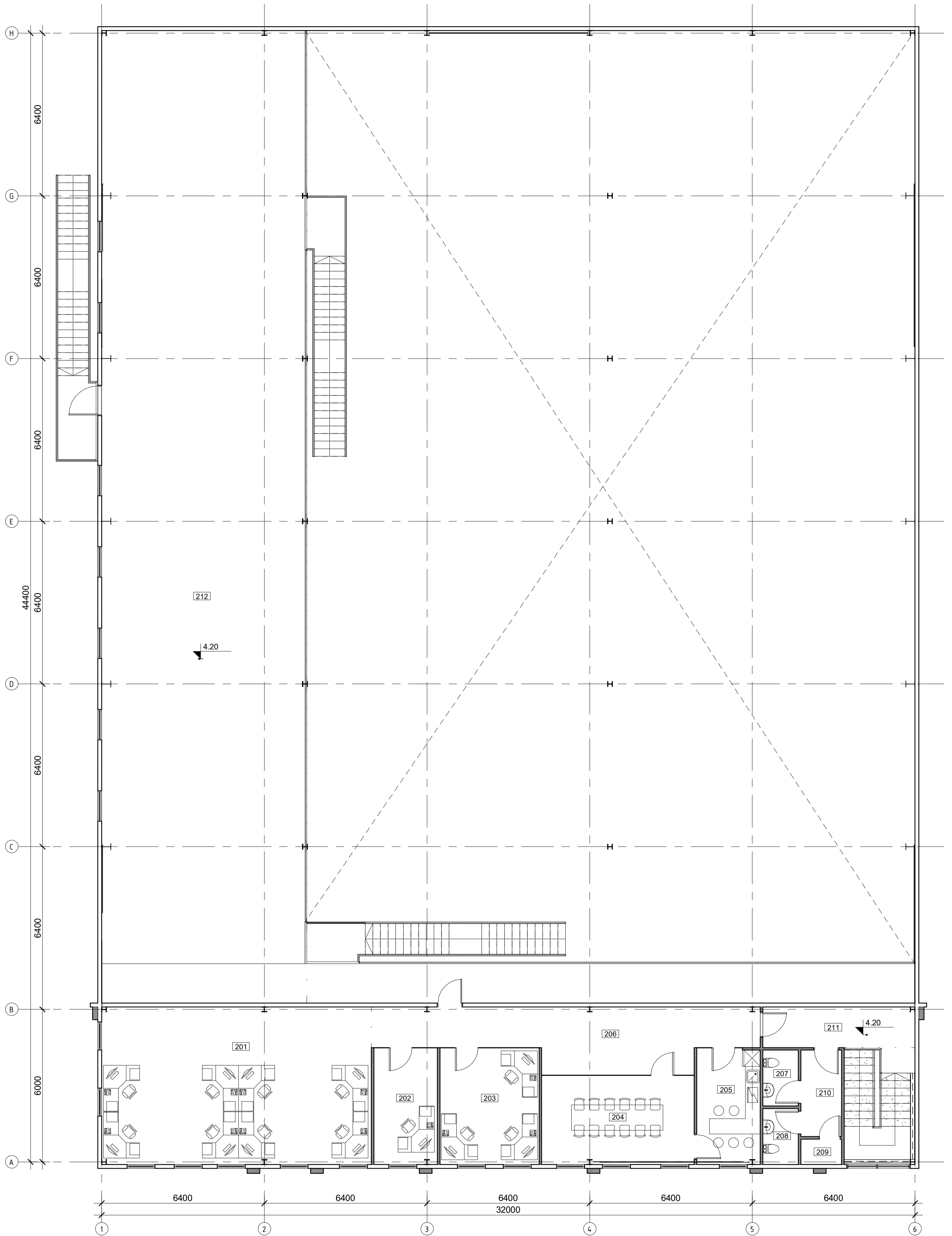
ATESTATO Nr.				Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas		
A1259	PV	R. Rakevičius	2020	Sklypo sutvarkymo planas		Laida
A1259	Arch	R. Rakevičius	2020			0
STADIJA	Statytojas:			A/TP/129-01-PP-SP-02		Lapas
TP	UAB "Baltic Comri Technologies"					1
						1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
101	Laiptinė	17.30 m ²
102	Kabinetas	29.82 m ²
103	Koridorius	5.08 m ²
104	Poilsio patalpa	28.16 m ²
105	WC	10.06 m ²
106	WC su valytojos patalpa	5.88 m ²
107	WC	4.23 m ²
108	Koridorius	8.75 m ²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
109	Rūbinė Mot	20.29 m ²
110	Rūbinė Vyr	12.97 m ²
111	Tech. pat	11.16 m ²
112	Gamybinės patalpos	1171.55 m ²
113	Jungčių aplijavimo patalpa	24.89 m ²
114	Epoksidinės dervos liejimo patalpa	23.52 m ²
115	Epoksidinės dervos džiovavimo patalpa	24.11 m ²
116	Klijavimo patalpa	13.72 m ²
		1411.48 m ²

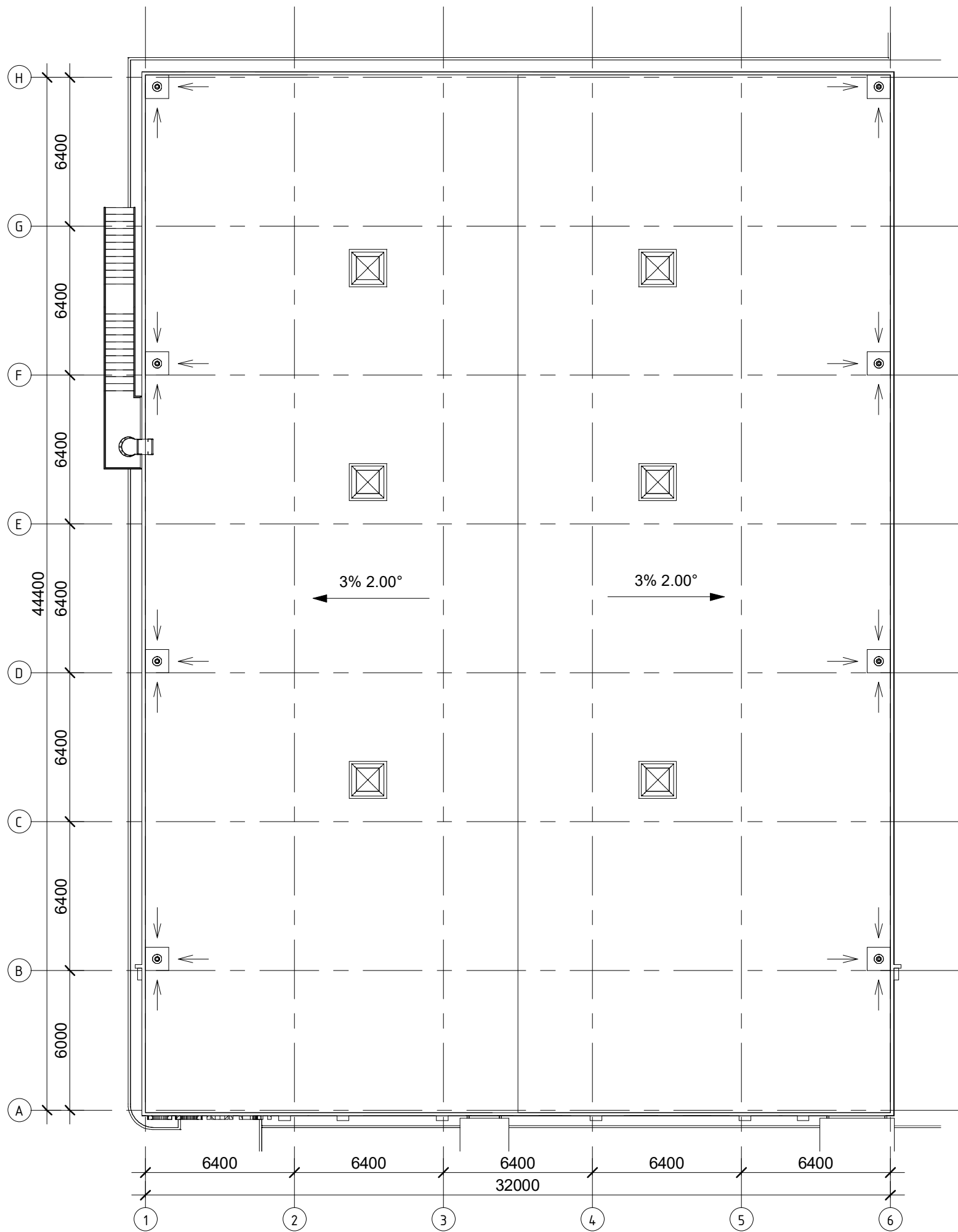
Atestato Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda	Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas		
	A1259	Proj. vad. R. Rakevičius		2020	Pirmo aukšto planas	
A1259	Arch. R. Rakevičius	2020	M 1 : 100			
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"			A/TP/129-01-PP - A-1		Laidų Lapų
				1	0	1




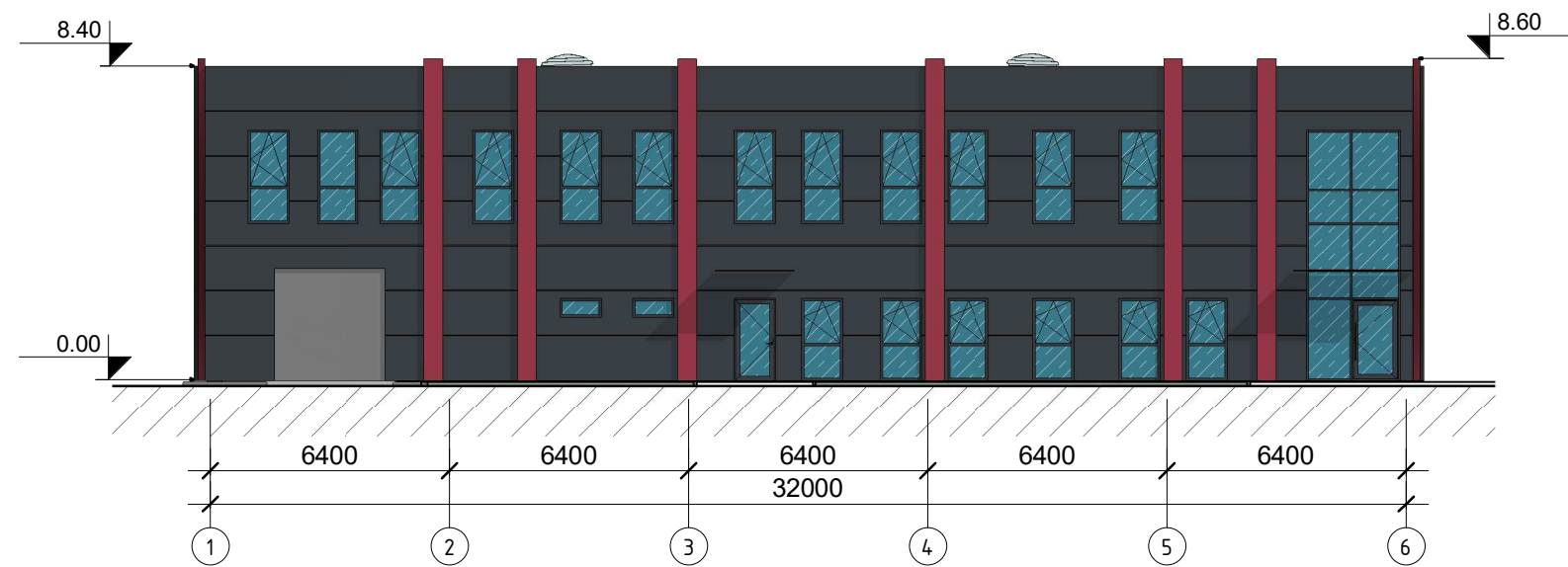
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
201	Kabinetas	65.78 m ²
202	Kabinetas	11.48 m ²
203	Kabinetas	17.90 m ²
204	Pasitarimų kambarys	21.00 m ²
205	Poilsio kambarys	11.41 m ²
206	Koridorius	31.02 m ²
207	WC	3.08 m ²




Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
208	WC	3.08 m ²
209	Valytojos patalpa	1.60 m ²
210	Koridorius	5.44 m ²
211	Laiptinė	9.58 m ²
212	Antresolė	308.68 m ²


Atestato Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda	Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas		
A1259	Proj. vad.	R. Rakevičius	2020	Antro aukšto planas		
A1259	Arch.	R. Rakevičius	2020			
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"			A/TP/129-01-PP - A-2	Laida	0
					Lapas	Lapų
					1	1

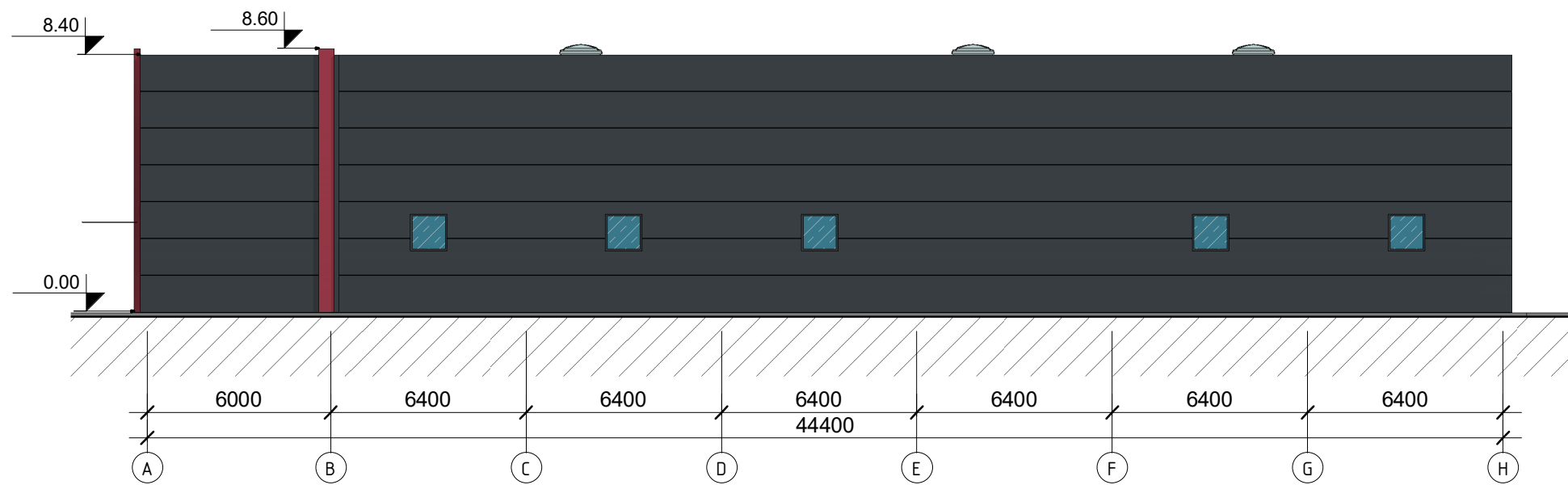





Atestato Nr.				Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas	
A1259	Proj. vad.	R. Rakevičius	2020	Stogo planas	Laida
A1259	Arch.	R. Rakevičius	2020		0
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"			A/TP/129-01-PP - A-3	Lapas
					Lapų
					1
					1




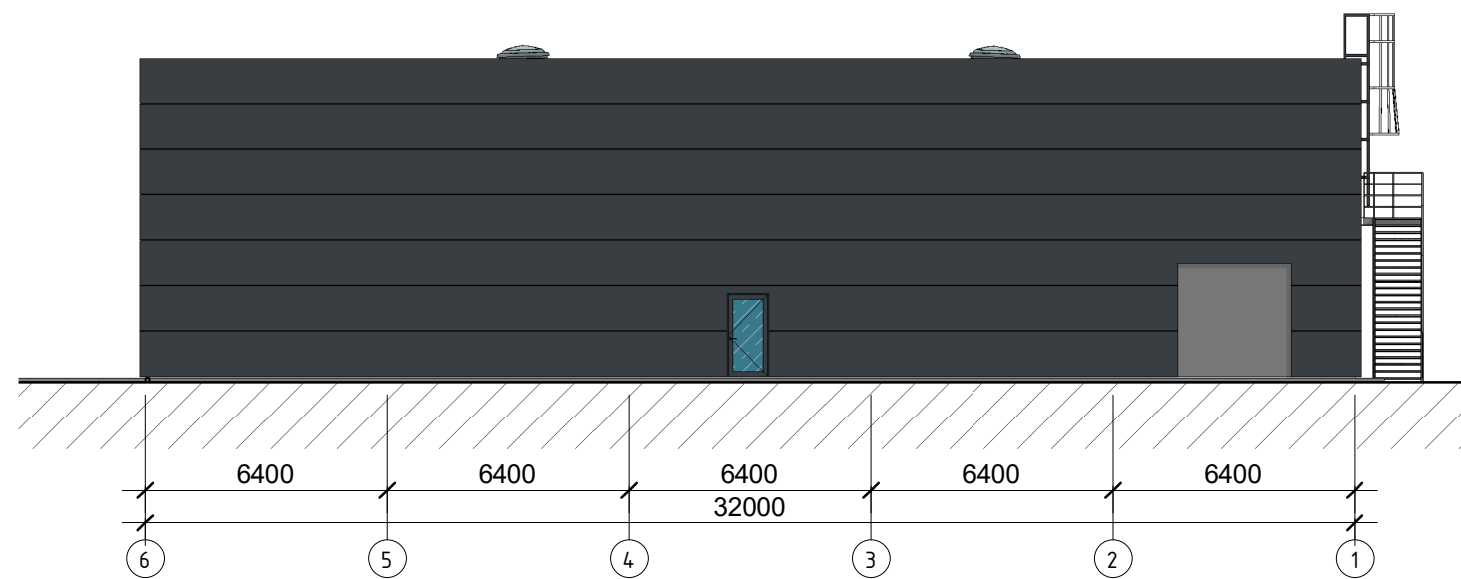
Sutartiniai žymėjimai	
	Daugesluoksė plokštė tamsiai pilka RAL 7016
	Daugesluoksė plokštė raudona RAL 3011
	Durys, vartai, langų rėmai, skardinimo elementai tamsiai pilka RAL 7016

Atestato Nr.	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>			Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas		
A1259	Proj. vad.	R. Rakevičius		2020	Fasadas tarp ašių 1-6 M 1 : 200	Laida
A1259	Arch.	R. Rakevičius		2020		0
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"			A/TP/129-01-PP - A-4		Lapas
						Lapų
						1
						1




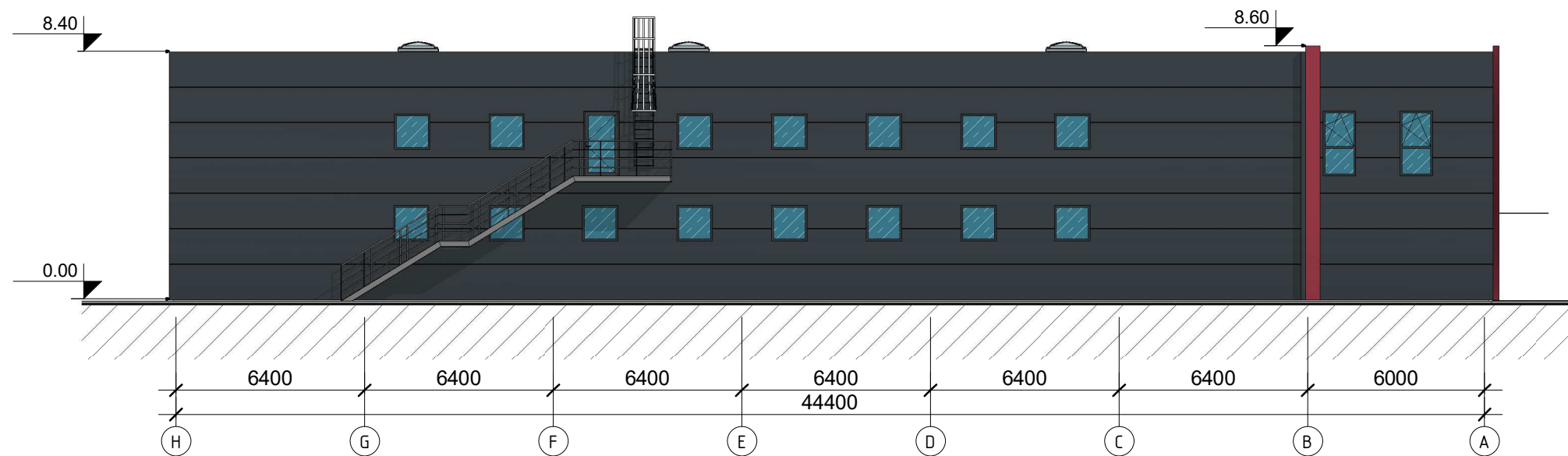
Sutartiniai žymėjimai	
	Daugesluoksnė plokštė tamsiai pilka RAL 7016
	Daugesluoksnė plokštė raudona RAL 3011
	Durys, vartai, langų rėmai, skardinimo elementai tamsiai pilka RAL 7016




Atestato Nr.	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>			Turgaus a. 27, Klaipėda	Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas			
A1259	Proj. vad.	R. Rakevičius		2020	Fasadas tarp ašių A-H M 1 : 200			Laida
A1259	Arch.	R. Rakevičius		2020				0
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"				A/TP/129-01-PP - A-5			Lapas
					1	Lapų	1	




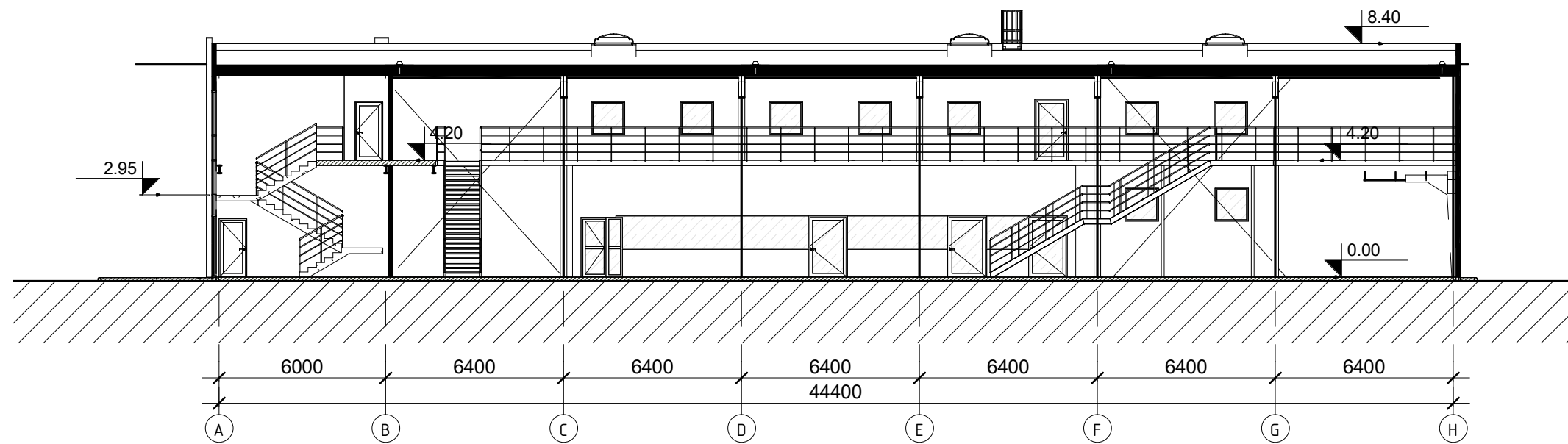
Sutartiniai žymėjimai	
	Daugesluoksnė plokštė tamsiai pilka RAL 7016
	Daugesluoksnė plokštė raudona RAL 3011
	Durys, vartai, langų rėmai, skardinimo elementai tamsiai pilka RAL 7016


Atestato Nr.				Turgaus a. 27, Klaipėda		Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas		
	A1259	Proj. vad.	R. Rakevičius		2020	Fasadas tarp ašių 6-1		Laida
A1259	Arch.	R. Rakevičius		2020	0			
LT	Statytojas:				A/TP/129-01-PP - A-6		Lapas	Lapų
	UAB "Baltic Comri Technologies"						1	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Daugesluoksnė plokštė tamsiai pilka RAL 7016
	Daugesluoksnė plokštė raudona RAL 3011
	Durys, vartai, langų rėmai, skardinimo elementai tamsiai pilka RAL 7016

Atestato Nr.				Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas			
A1259	Proj. vad.	R. Rakevičius	2020	Fasadas tarp ašių H-A		Laida	
A1259	Arch.	R. Rakevičius	2020			M 1 : 200	0
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"			A/TP/129-01-PP - A-7		Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.				Gamybos paskirties pastato Verslo g. 8, Klaipėda statybos projektas		
A1259	Proj. vad.	R. Rakevičius	2020	Pjūvis 1-1 M 1 : 200		Laida
A1259	Arch.	R. Rakevičius	2020			0
LT	Statytojas: UAB "Baltic Comri Technologies"			A/TP/129-01-PP - A-8		Lapas
						Lapų
						1
						1