

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

1. TEKSTINĖ DALIS (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 33, Klaipėdoje, statybos projektas.

Projekto rengimo etapas

Techninė ir architektūrinė numatomo įgyvendinti projekto analizė, rengiamas eskizinis projektas. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

Projekto rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Architektūros poskyrio vedėjo 2019-12-06 patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, nustatomi žemės sklypo naudojimo ir užstatymo kokybiniai, kiekybiniai parametrai.

Statytojas (užsakovas)

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda; įmonės kodas 140168829; tel. (8 46) 342 780, faks. (8 46) 341 346; el. paštas info@agriciaus.lt; http://www.agriciaus.lt.

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "NTH projektai", registracijos adresas Tauralaukio g. 18E, 92348 Klaipėda; įmonės kodas 301486533; tel. (8 686) 98 993; el. paštas info@nthprojektai.lt; www.nthprojektai.lt.

Projekto vadovas (architektas) Tomas Žiulys, LR Aplinkos ministerijos išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. A1088 (išduotas 2015-08-28).

Projektinių pasiūlymų sudėtis

a) Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma

- 1) statinių statybos vieta;
- 2) statinių pagrindinė naudojimo paskirtis;
- 3) žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai;
- 4) statinių (pastatų) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos ir kt.), statinių statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (projektuojama statinių grupė);
- 5) paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;
- 6) nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;
- 7) aprašoma projektuojama ūkinė veikla, taip pat nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;
- 8) kita.

0	2020-05	Visuomenei susipažinti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
				Laida	0	
A1088	PV	Tomas Žiulys	2020-05	9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų
	Architektas	Tomas Žiulys			1	21

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

b) Grafinė dalis:

- 1) Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (sklypo sutvarkymo planas) (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano), jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos, kita.
- 2) pastatų aukštų planų schemos;
- 3) pastatų charakteringų pjūvių schemos;
- 4) pastatų fasadai.

c) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).**2. STATYBOS SKLYPŲ (ŽEMĖS SKLYPŲ) APIBŪDINIMAS****Statybos vieta****1. Žemės sklypas JŪRININKŲ PR. 27A****Žemės sklypo duomenys**

- Žemės sklypo adresas: Klaipėda, Jūrininkų pr. 27A;
- Registro Nr.: 44/1364446;
- Registro sudarymo data: 2010-05-14;
- Kadastrinis Nr.: 2101/0032:74 Klaipėdos m. k. v.;
- Unikalus Nr.: 4400-2051-8792;
- Plotas: 1,8977 ha (18977 m²).

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

- Žemės sklypo savininkas - A. Griciaus autotransporto įmonė, įmonės kodas 140168829 (valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis 2007-04-27 Nr. M-6259, 2007-06-15 Nr. M-10037, 2010-03-22 Nr. M-1583).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas

- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita;
- Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,0936 ha;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1378 ha;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 0,1378 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 1,8977 ha.

Žemės sklype esantys statiniai

Žemės sklype yra įrengta asfalto dangos aikštelė, dalis sklypo aptverta tvora, įrengtas elektros apšvietimas (apšvietimo elektros atramos), elektros transformatorinė pastatė MT-428 (ESO nuosavybė).

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Lietaus nuotekų šalinimo tinklai d200, d300, d500 mm;
- Lietaus nuotekų valymo įrenginiai;
- Elektros apšvietimo tinklai ir apšvietimo atramos;
- Elektros tinklai - požeminiai elektros kabeliai (ESO nuosavybė).

Žemės sklype teritorijoje esantys želdiniai

Žemės sklypas perimetru apsodintas medžiais - 18 vnt. šiaurinėje dalyje (prie degalinių), 22 vnt. pietinėje dalyje, sklypo pakraščiuose įrengta veja.

Gretimos (besiribojančios) teritorijos

Žemės sklypas ribojasi (turi daugiau negu vieną bendrą ribos posūkio tašką) su 2 Nekilnojamojo turto registre įregistruotais žemės sklypais, taip ribojasi su valstybine žeme (teritorija gatvėms, inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti), kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kurioje įrengti

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

pravažiavimi į žemės sklypus Jūrininkų pr. 27 ir Jūrininkų pr. 33. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti besiribojantys žemės sklypai:

- **Žemės sklypas Jūrininkų pr. 31**
Kadastrinis Nr.: 2101/0032:17 Klaipėdos m. k. v.;
Unikalus Nr.: 2101-0028-0003;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas: 0,4752 ha;
Savininkas: Lietuvos Respublika; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuomininkas: Circle K Lietuva, UAB, j. k. 211454910.
- **Žemės sklypas Jūrininkų pr. 33**
Kadastrinis Nr.: 2101/0032:16 Klaipėdos m. k. v.;
Unikalus Nr.: 2101-0028-0002;
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas: 1,7055 ha;
Savininkas: Lietuvos Respublika; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuomininkas: A. Griciaus autotransporto įmonė, j. k. 140168829.

Vykdoma ūkinė veikla žemės sklype

Žemės sklype yra įrengta autotransporto aikštelė su asfalto danga, kurioje vykdoma transportui būdingų paslaugų veikla (automobilių stovėjimo aikštelė ir kita).

2. Žemės sklypas JŪRININKŲ PR. 33**Žemės sklypo duomenys**

- Žemės sklypo adresas: Klaipėda, Jūrininkų pr. 33;
- Registro Nr.: 21/3799;
- Registro sudarymo data: 1995-04-13;
- Kadastrinis Nr. 2101/0032:16 Klaipėdos m. k. v.;
- Unikalus Nr.: 2101-0028-0002;
- Plotas: esamas - 1,7055 ha (17055 m²), po sujungimo su įsiterpusiu žemės sklypu - 1,7996 ha (17996 m²).

Žemės sklypo valdymo (disponavimo) forma

- Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika;
- Patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
- Nuomininkas - A. Griciaus autotransporto įmonė, įmonės kodas 140168829 (valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 1996-10-23 Nr. N55/96-3147, pirkimo - pardavimo sutartis 2011-05-20 Nr. GB-3478).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas

- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo apribojimai (žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą)

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,0417 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0342 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,8241 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotas, 0,0489 ha.

Žemės sklypo daiktinės teisės (servitutai)

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis peščiuju taku (tarnaujantis daiktas). Servituto plotas 0,0537 ha (537 m²), servituto kodas 215. Servitutas skirtas privažiavimo kelio (gatvės) (nuo Taikos pr. iki Žardupės g.) gatvės atkarpai, esančiai žemės sklype aptarnauti ir naudoti.

Žemės sklype esantys statiniai**1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Aikštelė (kartu su apšvietimo elektros tinklais):**

Adresas: Jūrininkų pr. 33;

Unikalus Nr.: 4400-2369-6359;

Žymėjimas plane: k;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;

Plotas: 9900 m²;

Apšvietimo elektros tinklų ilgis: 452,26 m;

Statybos pabaigos metai: 2012;

Savininkas: A. Griciaus autotransporto įmonė.

2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Tvorą:

Adresas: Jūrininkų pr. 33;

Unikalus Nr.: 4400-2369-6391;

Žymėjimas plane: t;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;

Ilgis: 375,76 m;

Statybos pabaigos metai: 2012;

Savininkas: A. Griciaus autotransporto įmonė.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

- Vandentiekio tinklai d100 mm (2 linijos, viena iš jų neveikianti);
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklai d100 mm, d200 mm, d300 mm, d700 mm;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai d150 mm;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai (vandens surinkimo šulinys, sėsdintuvas, naftos atskirtuvas ir kt.);
- Ryšių kanalizacija d100 mm;
- Elektros tinklai (elektros spintos, elektros kabelis, pritvirtinti prie tvoros);
- Elektros apšvietimo atramos.

Žemės sklype teritorijoje esantys želdiniai

Žemės sklypas perimetru apsodintas medžiais viso 59 vnt., sklypo pakraščiuose įrengta veja.

Žemės sklypas ribojasi (turi daugiau negu vieną bendrą ribos posūkio tašką) su 2 Nekilnojamojo turto registre įregistruotais žemės sklypais, taip ribojasi su valstybine žeme (teritorija gatvėms, inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti), kurioje nesuformuoti žemės sklypai, kurioje įrengtos miesto gatvės - Jūrininkų pr., Taikos pr. ir pravažiuojamasis kelias tarp Taikos pr. ir Žardupės g. (Nr. LM0634). Nekilnojamojo turto registre įregistruoti besiribojantys žemės sklypai:

- **Žemės sklypas Jūrininkų pr. 31**

Kadastrinis Nr.: 2101/0032:17 Klaipėdos m. k. v.;

Unikalus Nr.: 2101-0028-0003;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,4752 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuomininkas: Circle K Lietuva, UAB, j. k. 211454910.

- **Žemės sklypas Jūrininkų pr. 33**

Kadastrinis Nr.: 2101/0032:16 Klaipėdos m. k. v.;

Unikalus Nr.: 2101-0028-0002;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 1,7055 ha;

Savininkas: Lietuvos Respublika; Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuomininkas: A. Griciaus autotransporto įmonė, i. k. 140168829.

Vykdoma ūkinė veikla žemės sklype

Žemės sklype yra įrengta autotransporto aikštelė su asfalto danga, kurioje vykdoma transportui būdingų paslaugų veikla (automobilių stovėjimo aikštelė ir kita).

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Topografiniai tyrinėjimai - topografinius tyrinėjimus 2019-11 atliko ir nustatyta tvarka suderino (suderinta erdvinės informacijos portale "Geoportal", paieškos nuoroda <https://www.geoportal.lt/topd/topdmap/process.view>, suderintos teritorijos unikalus Nr. 21:20:28) UAB "Geosmart" (įmonės kodas 302576916), geodezistas , kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1538, išduotas 2018-03-22.

Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai - inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrinėjimus 2019-12 atliko UAB "INGEO" (įmonės kodas 300071349, leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74, išduotas 2005-09-27), inžinierius geologas

Archeologiniai tyrimai - prašymas pateiktas skyriuje "Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai".

Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Klaipėdoje yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra - 4,7 °C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra 17,1 °C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 7 °C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 60 m/s;
- vyraujantys vėjai P; PV; V; ŠV; Š;
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 59 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas (metinis) 81 %.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Klaipėda priskiriama:

- III - am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s;
- I - am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Teritorijos geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajone, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių - Kuršo srityje. Pagal karsto - sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Ištirtą litologinę - geologinę sandarą sudaro holoceno laikotarpio: technogeniniai dariniai (t IV), pelkių (balų) nuogulos (b IV), Baltijos ledyninio ežero nuosėdos (lg III B) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvītės glacialiniai dariniai (g III bl).

Gruntinis vanduo sutiktas 0,7 - 1,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 3,2 - 4,9 m). Vanduo talpinasi smulkiame smėlyje, organiniame grunte ir molingoje storumėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lęšiuokuose ir tarp sluoksniuose. Molinga storumė veikia kaip lokali vandenspara. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo nes didžiojoje tiriamos teritorijos dalyje vyrauja smulkieji gruntai (moliniai, dulkingi). Gruntinio vandens tekėjimo kryptis - į Smeltalės upę. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis.

Teritorija, reljefas

Statybos teritorija yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje, miesto pakraštyje, "Žardės" rajone (1), "Žardės sodybų" kvartale (1.1), Taikos ir Jūrininkų prospektų (gatvių) kampe, adresu Jūrininkų pr. 27A, 33.

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

Pagal naujausią topografinį planą, statybos teritorijos paviršius yra santykinai lygus (horizontalus), altitudės kinta nuo 4,30 m (šiaurės vakarinėje dalyje) iki 6,20 m (pietrytinėje dalyje) virš Baltijos jūros lygio.

Transporto tinklas (keliai, gatvės)

Susisiekimo komunikacijos šalia statybos teritorijos yra išvystytos. Transporto ryšius su gretimomis bendramiestinėmis teritorijomis užtikrins greta esančios pagrindinės miesto gatvės - Taikos prospektas ir Jūrininkų prospektas.

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo sprendinius, šios gatvės (prospektai) yra B1 kategorijos - pagrindinė gatvė, kurios paskirtis - susisiekimas tarp miesto funkcinių zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių, ryšiai su užmiesčio keliais. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", gatvės juostos plotis (minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų) 30 m (juosta skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius).

Privažiavimas prie sklypų nuo Jūrininkų prospekto yra per sankryžą pravažiavimo keliu, esančiu tarp žemės sklypų Jūrininkų pr. 27 ir Jūrininkų pr. 29.

Privažiavimas prie sklypų nuo Taikos prospekto yra iš pravažiuojamojo kelio (gatvės) tarp Taikos pr. ir Žardupės g. (Nr. LM0634) per esamą nuovažą, gatvės kategorija D - pagalbinė gatvė, kurios paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Ši gatvė (gatvės atkarpa) buvo rekonstruota 2019 metais A. Griciaus autotransporto įmonės lėšomis, iškeliant ją iš žemės sklypo Jūrininkų pr. 33, vadovaujantis "Teritorijos tarp Taikos pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detaliojo plano", patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. AD1-2601 sprendiniais, pagal detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį 2016-04-01 Nr. J9-530.

Esama teritorijos padėtis (miesto pakraštys), esamos išvystytos susisiekimo komunikacijos ir prisijungimo galimybės prie inžinerinės infrastruktūros sudaro palankias sąlygas formuoti intensyvesnį užstatymą.

Žemės sklypuose esančios gamtinės, istorinės, archeologinės, kultūros paveldo vertybės

Dalis statybos teritorijos patenka į archeologinio vertingųjų savybių pobūdžio nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, įtraukto į kultūros vertybių registrą - Bandužių, Žardės senovės gyvenvietės (KVR 31842) apibrėžtų teritorijų ribas. Žemės sklypams taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos reikalavimai. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija saugoma kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.

Žemės sklype ir gretimybėse gamtinių, istorinių ar pan. vertybių nėra.

3. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMAS

- 1) **Klaipėdos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 (vidinio registro Nr. 07-22).

Klaipėdos miesto bendrojo plano "Miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinyje" statybos teritorija ir teritorija, apimanti žemės sklypą Jūrininkų pr. 33, yra pažymėta raudona spalva (simbolis K), nustatyta teritorijos (joje esančių žemės sklypų) pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

- 2) **Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialusis planas**, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. 1-337 (vidinio registro Nr. 03-62).

Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialiojo plano "Teritorijos raidos prognozės" brėžinyje statybos teritorija ir žemės sklypas Jūrininkų pr. 33, yra teritorijoje (funkcinėje zonoje), kuri yra pažymėta kaip "komercinės paskirties teritorija" - ekraninė zona iki 5 aukštų (plane pažymėta raudona spalva su susikertančiu užbrūkšniavimu).

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštaruja ir atitinka Žardės paveldo objektų ir juos supančios aplinkos specialiojo plano sprendiniams.

- 3) **Teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. AD1-2601(registro Nr. T00078989, vidinio registro Nr. 16-11).**

Patvirtintame detaliajame plane yra nustatyta:

Jūrininkų pr. 27A (plane sklypo Nr. 2.1)

- Žemės sklypo plotas - 1,8977 ha (18977 m²).
- Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K).
- Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1).
- Leistinas pastatų aukštis (m) - 120 m:
 - Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 126 m.
 - Esama vidutinė žemės paviršiaus abs.alt. - 6 m.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - 0,80 (didžiausias leistinas statiniais užimamas sklypo plotas 15182 m²).
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - 3.
- Užstatymo tipas - laisvo planavimo, aukštybinis užstatymas.
- Pastatų aukštų skaičius - 40.
- Statinių paskirtys - negyvenamieji viešbučių paskirties, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos paskirties, paslaugų paskirties, maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
- Kiti reglamentai - nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai.

Jūrininkų pr. 33 (plane sklypo Nr. 1.2)

- Žemės sklypo plotas - 1,7996 ha (17996 m²).
- Teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA).
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita (K).
- Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1).
- Leistinas pastatų aukštis (m) - 30 m:
 - Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 36 m.
 - Esama vidutinė žemės paviršiaus abs.alt. - 6 m.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - 0,80 (didžiausias leistinas statiniais užimamas sklypo plotas 14397 m²).
- Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - 2,5.
- Užstatymo tipas - laisvo planavimo.
- Pastatų aukštų skaičius - 10.
- Statinių paskirtys - negyvenamieji viešbučių paskirties, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos paskirties, paslaugų paskirties, maitinimo paskirties ir sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
- Kiti reglamentai - nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai.

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

- Rekonstruojama pravažiuojamojo kelio tarp Taikos pr. ir Žardupės g. atkarpa, iškeliant ją iš žemės sklypo Jūrininkų pr. 33, įrengiant naują sankryžą su Taikos prospektu, iš pravažiuojamojo kelio įrengiant naują įvažiavimą (nuovažą) į žemės sklypą Jūrininkų pr. 33 - šie sprendiniai įgyvendinti;
Rekonstruoto pravažiuojamojo kelio - naujos gatvės (kelio) atkarpos plotis 7 m, 2 eismo juostos (kiekviena po 3,5 m pločio), gatvės juosta tarp raudonųjų linijų 20 m (juosta, skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus - šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus, taip pat inžinerinius tinklus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius ir kt.).
- suformuoti komunikaciniai koridoriai (inžinerinės infrastruktūros teritorijos), kuriuose projektuojamos ir numatomos įrengti susisiekimo komunikacijos.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja ir atitinka *teritorijos prie Jūrininkų prospekto vakarinės dalies detalaus plano projekto, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 525, žemės sklypų Jūrininkų pr. 25 ir 27 bei jų gretimųbių, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-2, žemės sklypų Jūrininkų g. 35 ir Jūrininkų g. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimųbių, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-309, keitimo teritorijoje tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., pravažiavimo į Žardupės gatvę ir bendrajame plane numatytos bendro naudojimo teritorijos, žemės sklypuose Jūrininkų pr. 33, Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 27, kad. Nr. 2101/0032:3, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.*

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja kitiems kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimams.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Projekto rengimo etapas

Statybos projektas (Statybos įstatymas, 24 straipsnis, 1 punktas, 1 dalis - naujo ypatingojo statinio statybai).

Rengiamas techninis projektas (projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti), kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, kitus jo rodiklius ir charakteristikas. Projekto sudėtis ir detalumas atitiks STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".

Statinių statybos rūšis

Nauja statyba (STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius, 8.1 punktas).

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo statinio statybos tikslas - pastatyti naują statinį.

Statinių kategorija

Ypatingas statinys

- Statybos įstatymas, 2 straipsnis, 20 dalis:
 - sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus);
 - visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių.
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", V skyrius, 13 punktas:
 - sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys:
 - negyvenamosios paskirties pastatai, kurių laikanchiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m (1 lentelė, 4 punktas, 4 dalis);
 - negyvenamosios paskirties pastatai, kai pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m² (1 lentelė, 4 punktas, 5 dalis).
 - visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių.

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 33, Klaipėdoje, statybos projektas

Visuomenei svarbus statinys (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 4 priedas, lentelės 7.3 punktas - prekybos paskirties pastatai).

Statinių klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį

Prekybos paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", IV skyrius, 7.3 punktas).

Prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

Statybą leidžiantys dokumentai

Statybą leidžiantis dokumentas yra leidimas statyti naują statinį - naujo ypatingo statinio statybai (Statybos įstatymas, 27 straipsnis, 1 punktas, 1 dalis)

Reikalavimai projekto ekspertizei

Statybos projekto ekspertizė privaloma (Statybos įstatymas, 34 straipsnis, 1 punktas).

Privalomi projekto rengimo bei projekto vykdymo etapai

Techninis projektas ir darbo projektas (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", IV skyrius, 11.1 punktas).

Reikalavimai statybos techninei priežiūrai

Statybos statybos techninė priežiūra privaloma (Statybos įstatymas, 35 straipsnis, 1 punktas).

Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai

Statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma (Statybos įstatymas, 36 straipsnis, 1 punktas).

Projekto sudedamosios dalys

Techninio projekto apimtis ir detalumas bus pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. Techninio projekto sudedamosios dalys bus parengtos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 8 priedu.

Projekto rengimo etapas

Projektas rengiamas vienu etapu (vienstadijinis projektavimas).

Statybos eiliškumas

Statinių statyba ir teritorijos tvarkymas numatomi vienu etapu, statybos etapai nenumatomi.

Statybos užbaigimas

Statinių statyba užbaigiama vienu etapu.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro-2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, žiemos metu, nesant galimybės užbaigti sklypo sutvarkymo darbus, statybos užbaigimo procedūros gali būti atliekamos ir statybos užbaigimo aktas pasirašomas neužbaigus šių darbų, tačiau jei pastatyta statinį ar jo dalis yra įsigiję tretieji asmenys, aktas gali būti pasirašytas tik komisijai pateikus dokumentą, patvirtinantį statytojo įsipareigojimą tretiesiems asmenims per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus.

Statinių naudojimo eiliškumas

Statinius numatoma pradėti naudoti vienu etapu.

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Žemės sklypuose Jūrininkų pr. 27A ir Jūrininkų pr. 33 projektuojami visuomenės poreikiams naudojami ir visuomenei svarbūs pastatai, juose vienu metu bus daugiau kaip 100 žmonių.

Pastatai projektuojami atskiruose žemės sklypuose kaip 2 atskiri nekilnojamieji daiktai (pastatų - atskirų nekilnojamųjų daiktų jungimosi riba ties žemės sklypo riba, žemės sklypo riba nekerta statinio), tačiau pastatai su teritorija bus naudojami ir eksploatuojami kaip vienas ūkinis objektas.

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

(Žemės sklypas negali būti suformuotas taip, kad žemės sklypo riba kirstų statinį, kuris yra suformuotas kaip vienas atskiras nekilnojamoji daiktas, išskyrus inžinerinius statinius (inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir panašiai), taip pat tuos atvejus, kai žemės sklypas formuojamas statinio, suformuoto kaip atskiras nekilnojamoji daiktas, daliai eksploatuoti, jeigu kitai šio statinio daliai eksploatuoti reikalingas žemės sklypas suformuotas iki Lietuvos Respublikos žemės įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo dienos (2004-02-21) - *Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai*, III skyrius "Kadastro duomenų nustatymas", 20 punktas).

Techniniai ir paskirties rodikliai**Jūrininkų pr. 27A**

- Projektuojamo pastato užstatomas plotas - apie 5000 m² (plotas gali keistis, pasirinkus (patikslinus) konkrečias laikančiąsias konstrukcijas ir apdailos medžiagas).
- Projektuojamo pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausios konstrukcijos viršaus, neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) - apie 12 m (aukštis tikslinsis pasirinkus konkrečias laikančiąsias konstrukcijas).
- Pastatas 1 aukšto, be rūsio, patalpose papildomai įrengiamos antresolinės patalpos.
- Leistinas detaliuoju planu statinių aukštis - 120 m, leistinas pastatų aukštų skaičius - 40.
- Projektuojamo pastato patalpų plotas - apie 5000 m² (plotas gali keistis, pasirinkus (patikslinus) konkrečias laikančiąsias konstrukcijas ir apdailos medžiagas):
 - prekybos paskirties patalpų plotas - apie 3000 m²;
 - sandėliavimo paskirties patalpų plotas - apie 2000 m²;
 - administracinės paskirties patalpų plotas - apie 500 m²;
 - kitos paskirties patalpų (pagalbinio ūkio), techninių patalpų plotas - apie 500 m².
- Žemės sklypo užstatymo tankumas pastačius pastatą - apie 26 %.
(5000 m² pastato užstatytas plotas / 18977 m² žemės sklypo plotas)
- Leistinas detaliuoju planu žemės sklypo užstatymo tankis - 80 %.
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas pastačius pastatą - apie 32 %.
(6000 m² pastato bendrasis plotas / 18977 m² žemės sklypo plotas)
- Leistinas detaliuoju planu žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 300 % (3 vieneto dalimis).
- Projektuojamame pastate numatoma įrengti šias negyvenamosios paskirties patalpas:
 - prekybos paskirties patalpas - patalpos mažmeninei ir didmeninei prekybai, ekspozicijoms;
 - administracinės paskirties patalpas - patalpos administraciniams tikslams;
 - sandėliavimo paskirties patalpas - patalpos, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti;
 - kitos paskirties patalpas (pagalbinio ūkio) - patalpos pagalbiniam ūkiui;
 - technines patalpas.

Jūrininkų pr. 33

- Projektuojamo pastato užstatomas plotas - apie 7000 m² (plotas gali keistis, pasirinkus (patikslinus) konkrečias laikančiąsias konstrukcijas ir apdailos medžiagas).
- Projektuojamo pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausios konstrukcijos viršaus, neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) - apie 13 m (aukštis tikslinsis pasirinkus konkrečias laikančiąsias konstrukcijas).
- Pastatas - dalis 3 aukštų, dalis 1 aukšto, be rūsio, vieno aukšto pastato dalyje papildomai įrengiamos antresolinės patalpos.
- Leistinas detaliuoju planu statinių aukštis - 30 m, leistinas pastatų aukštų skaičius - 10.
- Projektuojamo pastato patalpų plotas - apie 9000 m² (plotas gali keistis, pasirinkus (patikslinus) konkrečias laikančiąsias konstrukcijas ir apdailos medžiagas):
 - prekybos paskirties patalpų plotas - apie 3500 m²;
 - sandėliavimo paskirties patalpų plotas - apie 3000 m²;
 - administracinės paskirties patalpų plotas - apie 2000 m²;

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

- kitos paskirties patalpų (pagalbinio ūkio), techninių patalpų plotas - apie 500 m².
- Žemės sklypo užstatymo tankumas pastačius pastatą - apie 39 %.
(7000 m² pastato užstatytas plotas / 17996 m² žemės sklypo plotas)
- Leistinas detaliuoju planu žemės sklypo užstatymo tankis - 80 %.
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas pastačius pastatą - apie 50 %.
(9000 m² pastato bendrasis plotas / 17996 m² žemės sklypo plotas)
- Leistinas detaliuoju planu žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 250 % (2,5 vieneto dalimis).
- Projektuojamame pastate numatoma įrengti šias negyvenamosios paskirties patalpas:
 - prekybos paskirties patalpas - patalpos mažmeninei ir didmeninei prekybai, ekspozicijoms;
 - administracinės paskirties patalpas - patalpos administraciniams tikslams;
 - sandėliavimo paskirties patalpas - patalpos, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti;
 - kitos paskirties patalpas (pagalbinio ūkio) - patalpos pagalbiniam ūkiui;
 - technines patalpas.

Projektuojamų pastatų tūriai - paprasti ir nekomplikuoti, tiesių formų ir aiškių linijų, tai sąlygojo statytojo (užsakovo) užduotis ir sklypų išsidėstymas, jų forma (sklypai stačiakampio formų).

Pastatuose prekybos paskirties patalpos, pagal užimamą plotą, bus dominuojančios - užims (sudarys) daugiausia ploto. Sandėliavimo paskirties patalpos nebus naudojamos kaip atskiras sandėliavimo objektas (pagrindinis daiktas), jos bus naudojamos kaip pagalbinė priemonė pagrindinėms (komercinėms prekybos) patalpoms eksploatuoti.

Patalpų išdėstymas plane (grafinėje dalyje), jų paskirtis ir plotai nurodyti orientaciniai, tikslinama techninio projekto rengimo metu.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojami sudėtingos konstrukcijos negyvenamosios paskirties pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, pastatų bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

Laikančiosios konstrukcijos

Pastato skaičiuojamoji schema parinkta vadovaujantis statytojo technine užduotimi ir projektinių pasiūlymų architektūrinės dalies sprendiniais.

Numatoma, kad projektuojamo pastato konstrukcinė schema bus erdvinis gelžbetoninių, kompozicinių ir plieninių elementų karkasas. Jį sudarys kolonos, rygeliai, kompozicinės metalo-betono sijos, sienos-diafragmos, perdangų plokštės ir ryšiai.

Kolonos su pamatais bus sujungiamos standžiai. Kolonų aukštis per vieną ar kelis aukštus (iki trijų aukštų). Perdangų rygeliai su kolonomis bus jungiami šarnyriškai, remiant juos ant kolonų gėmių. Perdangos plokštės bus remiamos ant rygelių lentynų. Diafragmos su pamatais bus jungiamos šarnyriškai, o prie kolonų prijungiamos standžiai. Pastato atskirų dalių erdvinį standumą užtikrins gelžbetoninės diafragmos, metaliniai ryšiai, bei standus kolonų ir perdangos plokščių sujungimas. Horizontalias apkrovas per perdangos diską perims diafragmos.

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos (preliminarijos):

- Pamatai - gręžtiniai arba spraustiniai poliai. Konkretus pamatų tipas, skersmuo, ilgis, armavimas ar polių skaičius po kolonomis bei grindimis bus parinktas priklausomai nuo inžinerinių - geologinių tyrinėjimų duomenų ir apkrovų į pamatus;
- Grindys - monolitinė gelžbetoninė betono plokštė ant sutankinto pagrindo (grindys ant grunto), monolitinė gelžbetoninė betono plokštė (aukštuose), armuota plieniniu armavimo pluoštu arba armatūros tinklais. Grindų storis - pagal technologinę naudojimo apkrovą;
- Pastato išorinės sienos (laikančiosios konstrukcijos) - blokelių mūras arba iš karkaso, apšiltintos iš išorės ir aptaisytos fasadinėmis apdailinėmis plokštėmis (vėdinamas fasadas), taip pat daugiasluoksnės kompozicinės "sandwich" tipo plokštės, betoninės cokolinės plokštės;
- Tarpaukštinių perdangos - iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių;
- Laiptinės - gelžbetoninės monolitinės;

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

- Sogas (denginys) - sutapdintas, mažo nuolydžio, iš surenkamų gelžbetoninių plokščių (3 aukštų pastato dalies), taip pat iš profiliuoto plieno skardos-paklotas (ant metalinių stogo santvarų), apšiltintas iš išorės su hidroizoliacijos danga (1 aukšto pastatų dalies);
- Vidinės pertvaros iš plytų, blokelių (keraminių, silikatinių) arba gipso - kartono plokščių.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatai projektuojamas taip, kad savo išvaizda pilnai atitiktų funkciją ir tiesioginę naudojimo paskirtį, naudojant šiuolaikines konstruktyvines ir apdailos medžiagas. Pastatų apdailą numatoma įrengti iš šių medžiagų:

- fasadinių apdailinių aliuminio plokščių (vėdinamas fasadas);
- apdailinės profiliuotos plieno skardos;
- saulės modulių plokštės;
- daugiasluoksnių ("sandwich" tipo) plokščių;
- stiklo vitrinų.

Trijų aukštų pastato dalies, esančios Taikos ir Jūrininkų pr. gatvių kampe, fasado apdailą numatoma įrengti iš aukštus estetinius reikalavimus atitinkančių apdailos medžiagų (aliumininių apdailinių plokščių, stiklo vitrinų ir kt.). Vieno aukšto pastatų dalies apdailą numatoma įrengti iš betoninių cokolinių plokščių, daugiasluoksnių kompozicinių "sandwich" tipo plokščių, profiliuotų plieno lakštų.

Vieno aukšto pastato dalies fasadas, nukreiptas į Taikos pr. gatvę, aptaisomas saulės modulių (saulės panelių) plokštemis, panaudojant plokštes kaip papildomą fasado apdailos elementą.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos parinktos vadovaujantis statytojo patvirtinta technine užduotimi ir projektnių pasiūlymų sprendiniais, atsižvelgiant į statybos rinkoje esančias populiarias statybos medžiagas. Pastato spalvos - dalis pastato plokštumų numatoma Klaipėdos miestui būdingos raudonų plokščių spalvos, kita pastato dalis neutralių spalvų, sukuriant bendrą estetišką, kontekstualią pastato išvaizdą.

TERITORIJOS TVARKYMO APRAŠYMAS**Statinių (pastatų) išdėstymas sklype**

Projektuojami pastatai žemės sklypuose išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

Projektuojamų pastatų atstumai iki sklypų ribų:

Jūrininkų pr. 27A

- 13 m iki arčiausiai esančios žemės sklypo ribos - valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai - pravažiavimo į sklypą Jūrininkų pr. 33, ribos;
- 40,5 m iki žemės sklypo Jūrininkų pr. 31, ribos;
- 46,5 m iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai - pravažiuojamojo kelio tarp Taikos pr. ir Žardupės g., ribos.
- 62 m iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai - pravažiavimo į degalinę ir į autotransporto įmonę, ribos.

Jūrininkų pr. 33

- 13,5 m iki arčiausiai esančios žemės sklypo - Jūrininkų pr. 31, ribos;
- 19,5 m iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai - Taikos pr. gatvės, ribos;
- 38 m iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai - Jūrininkų pr. gatvės, ribos;
- 46,5 m iki valstybinės žemės kurioje nesuformuoti žemės sklypai - pravažiuojamojo kelio tarp Taikos pr. ir Žardupės g., ribos.

Projektuojamo 1 aukštų pastato dalies, esančios arčiausiai žemės sklypo Jūrininkų pr. 27A ribos, aukštis yra 12 m (atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies), mažiausias atstumas iki gretimų sklypų ribos turėtų būti 4,75 m (skaičiavimai - $h_{\text{pastato}} 12 \text{ m} - 8,5 \text{ m} = 3,5 \text{ m}$; $3,5 \text{ m} \times 0,5 \text{ m} = 1,75 \text{ m}$; $3 \text{ m} + 1,75 \text{ m} = 4,75 \text{ m}$).

Projektuojamo 3 aukštų pastato dalies (Taikos pr. ir Jūrininkų pr. kampe), esančios arčiausiai žemės sklypo Jūrininkų pr. 33 ribos, aukštis yra 13 m (atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies), mažiausias atstumas iki

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

gretimo sklypo ribos turėtų būti 5,25 m (skaičiavimai - $h_{\text{pastato}} 13 \text{ m} - 8,5 \text{ m} = 4,5 \text{ m}$; $4,5 \text{ m} \times 0,5 \text{ m} = 2,25 \text{ m}$; $3 \text{ m} + 2,25 \text{ m} = 5,25 \text{ m}$).

Mažiausias atstumas nuo visuomeninės paskirties pastato iki gretimo sklypo ribos, kai pastato aukštis 8,5 m - turi būti ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3 priedas "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai").

Projektuojamų pastatų minimalūs atstumai iki sklypų ribų išlaikomi.

Atstumai (su galima paklaida) nuo projektuojamų pastatų iki kitų statinių už sklypo ribų:

- 34 m iki arčiausiai šiaurinėje pusėje esančio vieno aukšto "Circle K" degalinės aptarnavimo pastato, adresu Jūrininkų pr. 31;
- 45 m iki šiaurinėje pusėje esančios "Circle K" degalinės metalo konstrukcijų stoginės, adresu Jūrininkų pr. 31;
- 61 m iki arčiausiai šiaurinėje pusėje esančio dviejų aukštų "Saurida" degalinės aptarnavimo pastato, adresu Jūrininkų pr. 29.

Kiti arčiausiai gretimybėse esantys pastatai - daugiabutis gyvenamasis namas Taikos pr. ir Jūrininkų pr. sankryžoje, adresu Taikos pr. 144 (vakarinėje pusėje, už Taikos pr.) yra 109 m atstumu nuo projektuojamo pastato, taip pat A. Griciaus autotransporto įmonės administracinis - gamybinis pastatas, adresu Jūrininkų pr. 27 (rytinėje pusėje, už pravažiavimo) yra 145 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp pastatų turi būti nuo 6 iki 15 m, pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII skyrius "Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas", 92 punktą, 6 lentelė). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

Žemės sklypai dalijami į kelias atskiras paskirties zonas - lankytojų (darbuotojų) zoną su lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėmis (Taikos pr. - Jūrininkų pr. kampe ir rytinėje dalyje prie žemės sklypo Jūrininkų pr. 27) ir pusiau uždarus vidaus kiemus, su krovinių - aptarnaujančio transporto aikštelėmis.

Pastatuose bus įrengiamos patalpos su pastoviomis darbo vietomis taip, kad atitiktų patalpų insoliacijos ir natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus. Pastačius pastatus, būtų išlaikomi gretimuose žemės sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Inžineriniai tinklai

Išnagrinėjus galimus teritorijos ir pastatų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, numatomas komunalinių inžinerinių tinklų inžinerinio aprūpinimo būdas. Numatoma prisijungti prie sklype ir šalia sklypo Taikos ir Jūrininkų pr. gatvėse esančių miesto inžinerinių tinklų.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) ir kituose teisės aktuose.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Tvarkomų žemės sklypų reljefas formuojamas numatant kaip įmanoma mažiausias žemės darbų apimtis. Sklypų paviršiaus nuolydžiai priimti atsižvelgiant į esamų kelių (gatvių) ir sklypo aikštelių aukščius. Paviršinės (lietaus) nuotekos surenkamos ir bus nuvedamos į miesto paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimos tinklus.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Pastačius pastatus, sklypai sutvarkomi, įrengiami privažiavimo keliai, aikštelės, želdiniai, šaligatviai, dviračių stovai, suoliukai, šiukšlių dėžės, mažosios architektūros elementai, įrengiami reklaminiai - informaciniai stendai, stovai, vėliavų stulpai, rodyklės ir kt.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**Įvažiavimas į sklypus**

Įvažiavimų į statybos sklypus aprašymas pateiktas skyriuje "2. STATYBOS SKLYPŲ (ŽEMĖS SKLYPŲ) APIBŪDINIMAS", dalyje "Transporto tinklas (keliai, gatvės)".

Esamos bendramiestinės susisiekimo komunikacijos tenkins numatomos ūkinės veiklos poreikius, tačiau siekiant siekiant patogaus transporto judėjimo (įvertinant technologinius ryšius, visuomenės sveikatos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus, krovinių apyvartą ir transporto rūšis) ir

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 33, Klaipėdoje, statybos projektas

padalijant teritoriją į atskiras paskirties zonas - lankytojų (darbuotojų) zoną su lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėmis ir vidaus kiemus, su krovinio - aptarnaujančio transporto aikštelėmis, vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais projektuojamas naujas išvažiavimas į žemės sklypo Jūrininkų pr. 33 į Taikos pr.

Numatoma, kad pasukti į teritoriją per projektuojamą nuovažą ir išvažiuoti iš jos bus galima tik atliekant dešinio posūkio manevrus. Siekiant fiziškai apriboti kairinius posūkius bei užtikrinti saugesnį bei patogesnį sunkiasvorių transporto priemonių pravažiuojamumą, numatoma ties įvažiavimu į Taikos pr., įrengti trikampę skiriamąją salelę. Taip pat numatomi nauji kelio ženklai, informuojantys transporto priemonių vairuotojus apie eismo organizavimą bei atnaujinamas horizontalusis ženklinimas.

2020-03 buvo atliktas projektuojamo išvažiavimo (nuovažos) iš žemės sklypo Jūrininkų pr. 33 į Taikos pr. poveikio kelių saugumui vertinimas - ataskaita, kurios rengėjas VŠĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas Kelių tyrimo institutas, kurioje išanalizuotos alternatyvos ir pateiktos sprendinių išvados.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Žemės sklype Jūrininkų pr. 27A yra įrengta asfalto dangos kiemo aikštelė, kuri pastatų statybos metu būtų išsaugoma ir pritaikoma ūkinei veiklai. Statybos sklypuose, aplink projektuojamus pastatus būtų įrengiamos ir naujos asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelių įrengimui, taip pat privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai. Visos projektuojamos dangos sklandžiai sujungiamos su esamomis dangomis. Įrengiamos naujos kietos dangos:

- asfalto dangos - įvažiavimo (privažiavimo) keliai, automobilių stovėjimo aikštelės, kiemo aikštelės;
- asfalto dangos - dviračių takai;
- betono trinkelinių, plytelių dangos - šaligatviai (pėsčiųjų takai, dviračių takai);
- betono dangos - pandusai (įvažiavimui į sandėliavimo paskirties patalpas).

Duomenys apie sklype automobilių stovėjimo vietų poreikį

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punktą, 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai (klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį)	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5	Prekybos paskirties pastatai	
5.3	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
15	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas. (STR 2.06.04:2014, XIII sk., 109 p.)

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai**Jūrininkų pr. 33**

Projekte numatoma:

- prekybos paskirties patalpų (ne maisto produktų parduotuvės prekybos salės ploto) - apie 1800 m², reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 117 vietų (3500 m² / 30 vt.);
- administracinės paskirties patalpų (administracinių įstaigų (biurų) pagrindinio ploto) - apie 2200 m², reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 88 vietų (2200 m² / 25 vt.);
- sandėliavimo paskirties patalpų (sandėlių ploto) - apie 3000 m², reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 15 vietų (3000 m² / 200 vt.).

Pastate taip pat projektuojamos kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos - pagalbinio ūkio, techninės patalpos, kurios naudojamos tik to pastato reikmėms, todėl joms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Ūkinės veiklos vykdymui žemės sklype reikalingos viso 220 automobilių stovėjimo vietos.

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 33, Klaipėdoje, statybos projektas

Jūrininkų pr. 27A

Projekte numatoma:

- prekybos paskirties patalpų (ne maisto produktų parduotuvės prekybos salės ploto) - apie 3000 m², reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 100 vietų (3000 m² / 30 vt.);
- sandėliavimo paskirties patalpų (sandėlių ploto) - apie 2000 m², reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 10 vietų (2000 m² / 200 vt.).

Pastate taip pat bus projektuojamos kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos - pagalbinio ūkio, techninės patalpos, kurios bus naudojamos tik to pastato reikmėms, todėl joms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Ūkinės veiklos vykdymui žemės sklype reikalingos viso 130 automobilių stovėjimo vietos.

Abiejuose žemės sklypuose reikalingos viso 350 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojami pastatai bus naudojami ir eksploatuojami kaip vienas ūkinis objektas (automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai atskiriems sklypams atlikti ir pateikti tam, kad sprendiniai atitiktų teisės aktų reikalavimus), todėl ūkinės veiklos poreikiams tenkinti, įvertinus prognozuojamą kasdienių, periodinių ir epizodinių lankytojų automobilių skaičių, ir jų naudojimo intensyvumą, automobilių stovėjimo trukmę, automobilių statymo prie panašių įstaigų poreikį, žemės sklypuose numatoma:

- Taikos pr. ir Jūrininkų pr. kampe (prie 3 aukštų pastato dalies) - apie 97 vietos (29, 28, 20, 20), pagal Taikos pr. fasadą - apie 57 vietos (28, 29), prie "Circle K" degalinės - apie 8 vietos, prie pravažiuojamojo kelio tarp Taikos pr. ir Žardupės g. - apie 60 vietų (15, 15, 15, 15), prie "Circle K" degalinės - 40 vietų (20, 20), prie "Saurida" degalinės - apie 12 vietų, prie pravažiavimo į žemės sklypus Jūrininkų pr. 27, 27B - apie 80 vietų (19, 19, 21, 21), viso žemės sklypuose projektuojamos apie 354 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.
- Aikštelėse automobiliai projektuojami statyti iš vienos ir iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies, vienos įrengiamos automobilio stovėjimo vietos dydis aikštelėje 2,5 × 5 m, pravažiavimo plotis tarp statomų automobilių 6, 7, 9 m.
- Automobilių stovėjimo aikštelėse projektuojamos 10 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų (turi būti minimum 3 proc. nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 201 - 1000), taip pat 2 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos (turi būti minimum 0,5 proc. nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 201 - 1000).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos įrengti arčiausiai įėjimų į pastatus.

Bendro tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta numatoma 2,5 × 5 m dydžio su 2,5 m pločio bendra aikštelė išlipimui dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Įrengiama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui.

- Žemės sklypo Jūrininkų pr. 27A pietinėje dalyje numatoma apie 17 vietų didelių gabaritų sunkiojo transporto (sunkvežimių) stovėjimo aikštelė, transporto priemonių stovėjimo vietos įrengiamos 45° laipsnių kampų, stovėjimo vietos dydis 4 × 18 m.
- Esant poreikiui, pagal atskirą susitarimą su žemės valdytoju ir savivaldybe, yra galimybė už sklypo ribų, prie degalinių "Circle K" ir "Saurida", įrengti papildomas lengvųjų automobilių arba lengvojo komercinio autotransporto stovėjimo vietas.
- Abiejuose žemės sklypuose projektuojama viso apie 371 stovėjimo vietos, tai atitinka galiojančius reikalavimus ir pilnai tenkins ūkinės veiklos poreikius. Vykdamas ūkinę veiklą ir esant poreikiui, bus įrengtos papildomos automobilių stovėjimo vietos. Prie pastatų įėjimų ir išėjimų projektuojamos automobilių sustojimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie pastatų.

Techniniame projekte, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XV skyriaus "Dviračių tinklo infrastruktūra" reikalavimais, taip pat bus numatytos ir suprojektuotos privalomos įrengti dviračių stovėjimo vietos (pagal 5 skirsnio "Dviračių stovėjimo vietos" 178 punktą, 43 lentelę "Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius").

GRIAUNAMI STATINIAI

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant statybos darbus, turi būti atlikti šie sklypo paruošimo statybai darbai:

- nustumiamas arba nukasamas derlingasis augalinis žemės sluoksnis, dirvožemis saugomas, kad vykdant statybos darbus jis nebūtų pažeistas, užterštas ir užtvindytas; baigus statybos darbus, dirvožemis panaudojamas teritorijos apželdinimui;
- išlyginama teritorija;
- atliekami darbai, susiję su statybos technologijos organizavimu - įrengiamos laikinos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linijos ir kt.).

Griaunami statiniai

Prieš pastatų statybą, griaunami šie statiniai (dalis statinių), esantys žemės sklypuose ir nuosavybės teise priklausantys statytojui - asfalto dangos aikštelė, tvora, apšvietimo elektros atramos, apšvietimo elektros tinklai. Kiti esami statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai saugomi.

APSAUGOS ZONOS

Projektuojant prekybos paskirties pastatus, naujos apsaugos zonos neprojektuojamos (neformuojamos).

ŽELDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" (Žin., 2007, Nr. 137-5624), kuris reglamentuoja priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarką, siekiant gerinti aplinkos kokybę, tenkinti visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą, yra nustatytos šios priklausomųjų želdynų (priklausomasis želdynas - želdynas, esantis kito objekto žemės sklype, Želdynų įstatymas, 2 straipsnis, 14 punktas) normos (plotai) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas), atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą, žemės sklypų naudojimo būdų turinį ir statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo būdo turinys	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams ; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams	10

Statybos teritorijoje (žemės sklypuose) ir gretimybėse yra pasodinta keliasdešimt medžių. Kitų želdinių (žmogaus pasėtų ar pasodintų krūmų, krūmokšnių, puskrūmių, lianų ir žolinių augalų) nėra. Statybos vietoje yra buvusi žemės ūkio teritorija su vietomis išlikusiu augaliniu dirvožemio sluoksniu, apaugusi žolėmis, piktžolėmis, bruzgynais, paviršius su pastebimais, o vietomis ir dideliais nelygumais. Medžių būklė gera - medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra.

Želdinių skaičiavimai (techniniai rodikliai)**Jūrininkų pr. 27A**

Esami želdiniai:

- Veja -- (nėra) m²;
- Medžiai 40 vnt.

Pertvarkomi želdiniai:

- Veja įrengiama 1966 m²;

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

- Medžiai viso 54 vnt. (daugiau +14), iš jų:
 - kertami 14 vnt;
 - esami saugomi 26 vnt;
 - projektuojami 28 vnt.
- Žemės sklypo plotas 1,8977 ha (18977 m²);
- Minimalus apželdintas plotas 10 % arba 1897,7 m²;
- Įrengiamas apželdintas plotas 10,4 % arba 1966 m².

Jūrininkų pr. 33**Esami želdiniai:**

- Veja -- (nėra) m²;
- Medžiai 59 vnt.

Pertvarkomi želdiniai:

- Veja įrengiama 2068 m²;
- Medžiai viso 63 vnt. (daugiau +4), iš jų:
 - kertami 13 vnt;
 - esami saugomi 46 vnt;
 - projektuojami 17 vnt.
- Žemės sklypo plotas 1,7996 ha (17996 m²);
- Minimalus apželdintas plotas 10 % arba 1799,6 m²;
- Įrengiamas apželdintas plotas 11,5 % arba 2068 m².

Želdinių valdytojas ir savininkas želdinius tvarkys, atkurs ir veis naujus, taikys kovos su kenkėjais ir ligomis priemones. Naujai sodinami želdiniai turi atitikti minimalius sodmenų, skirtų urbanizuotų teritorijų želdinimui, kokybės reikalavimus, nustatytus "Sodmenų kokybės reikalavimuose", patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. D1-983 redakcija). Medžiai sodinami (veisiami) vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717.

Teritorijos detalajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-26 sprendimu Nr. AD1-2601, vadovaujantis tuo metu galiojančiu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" (galiojo detaliojo plano rengimo metu nuo 2014-01-21 iki 2017-05-29) buvo nustatyta komercinės paskirties objektų teritorijoms minimali 15 % priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas).

"Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" buvo pakeistas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453 (galioja nuo 2017-05-30). Projektinių pasiūlymų rengimo metu galiojančiame "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše", mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra pakeistas (sumažintas) iš 15 % į 10 %.

Rengiant projektinius pasiūlymus ir statybos projektą vadovaujamosi galiojančiu "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu", kuriame komercinės paskirties objektų teritorijoms nustatyta minimali 10 % priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto (minimalus apželdintas plotas).

Pagrindinės sąvokos

Veja - lygaus (horizontalaus ar nuolaidaus) paviršiaus viena žole ar kelių žolių mišiniu apsėtas prižiūrimas žolynas (*Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas*, I skyrius, 2 straipsnis, 20 punktas).

Želdiniai - žmogaus pasėti ar pasodinti medžiai (tarp jų ir pasodinti pavieniai ar natūraliai išaugę), krūmai, krūmokšniai, puskrūmiai, lianos ir žoliniai augalai (*Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas*, I skyrius, 2 straipsnis, 23 punktas).

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

Dirvožemis - viršutinis purusis žemės plutos paviršiaus sluoksnis, susidaręs iš kilminės uolienos, veikiant dirvodaros veiksniams, kaip klimato, vietovės reljefo, augalijos ir gyvūnijos sudėtingos sąveikos rezultatas (*ST 188710638.06:2004 "Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas"*, III skyrius, 15.8 punktas).

Medžių būklė:

- gera - medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, dreivių nėra;
- patenkinama - medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
- nepatenkinama - medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių dreivių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
- bloga - žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

(*"Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai"*, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedas, 1 punktas).

Vejų būklė:

- gera - paviršius gerai suplanuotas, lygus, veja reguliariai kerpama, žolyno danga tanki, tolygiai išsidėsčiusi, spalva - intensyviai žalia, piktžolių ir samanų nėra;
- patenkinama - paviršius su pastebimais nelygumais, veja nereguliariai kerpama, žolynas nelygus, su piktžolių priemaiša, spalva - žalia, išretėjusių ir išmindžiotų vietų nėra;
- nepatenkinama - žolynas išretintas, daug plačialapių žolių, piktžolių, vejos spalva nevienoda, dominuoja geltonas atspalvis, daug samanų, yra išretėjusių ir išmindžiotų vietų;
- bloga - vejos būklė nepatenkinama didesniame kaip 50 proc. vejos plote arba veja visiškai sunaikinta.

(*"Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai"*, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedas, 3 punktas).

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Ūkinės veiklos metu žemės sklype nesusidarys nepalankūs veiksniai, kurie tiesioginiu ar netiesioginiu būdu galėtų daryti poveikį visuomenės sveikatai, nebus sukelti nauji neigiami padariniai gyvenimo ir aplinkos kokybei, taip pat nebus pažeisti kitų gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai.

SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai

Dalis statybos teritorijos patenka į archeologinio vertingųjų savybių pobūdžio nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, įtraukto į kultūros vertybių registrą - Bandužių, Žardės senovės gyvenvietės (KVR 31842) apibrėžtų teritorijų ribas. Žemės sklypams taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio "Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos" reikalavimai. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija saugoma kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.

Nekilnojamosios kultūros vertybės aprašymas:

- Unikalus objekto kodas: 31842;
- Pilnas pavadinimas: Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė;
- Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūrininkų pr.;
- Įregistravimo registre data: 2008-04-24;
- Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis);
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis;
- Rūšis: Nekilnojamas;
- Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas;
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Teritorijos plotas (KVR objektas): 195211 m²;
- Vertingosios savybės:

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

- žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (Kretainio upelio dešinio kranto aukštuma gana banguotu paviršiumi iš R, PR pusių juosiamą melioruoto Kretainio upelio griovio, iš P, PV - pelkėto slėnio, Š pakraščiu praeina Jūrininkų prospektas; apardytas ilgalaikių arimų, melioracijos, statybų, tiesiant Taikos ir Jūrininkų prospektus, jos P, PV dalį beveik R-V kryptimi kerta keliukas);
- kultūrinis sluoksnis (apardyto, vietomis siekiančio 5-15 cm storio ir susidedančio iš pilkos maišytos žemės kultūrinio sluoksnio fragmentai su įvairiomis įgilintomis struktūromis siejamomis su žmonių ūkine-gamybine veikla: stulpavietėmis, židiniais, laužavietėmis, rūdos paieškos ir gavybos duobėmis, neaiškios paskirties duobėmis, geležies lydimo vietomis bei rudnelėmis, gyvulių kaulais, pavieniais archeologiniais radiniais ar jų kompleksais; kultūrinis sluoksnis sužalotas įvairių žemės judinimo darbų metu, 1990, 2006, 2008, 2011, 2015-2016, 2018 m. archeologinių tyrimų metu aptikta ir ištirta virš 560 įvairių archeologinių struktūrų, surinkta radinių; 2017 ir 2019 m.).
- Amžius: I t-metis pr. Kr. - II t-mečio po Kr. pr.

Atlikti archeologiniai tyrimai

Archeologiniai tyrinėjimai Bandužių, Žardės senovės gyvenvietėje vykdomi nuo 1990 m. Tuomet, dar neįpaminklintoje senovės gyvenvietės teritorijoje, žvalgomojusius archeologinius tyrimus vykdė J. G. Buvo ištirta 12 perkasų (perkasos Nr. 8-19). Perkasose Nr. 11-12, tirtose arčiausiai 2018 metų tyrimų vietos, archeologinę vertę turinčių struktūrų, kultūrinio sluoksnio ar radinių neaptikta.

Archeologiniai tyrimai buvo pratęsti 2006 m. (archeologė I. M.). Buvo ištirtas 2,5 ha plotas centrinėje saugomos teritorijos dalyje. Nustatyta, jog kultūrinis sluoksnis nesusiformavęs, tačiau išgavimu išlikusios įgilintos struktūros. Buvo aptiktos 38 struktūros, kurių dalis siejama su geležies rūdos išgavimu ir apdirbimu. Tyrimų metu archeologinių radinių aptikta nedaug. Tarp radinių - lipdytinė keramika, titnago fragmentai, geležinis kūjis, sidabrinio lydinio fragmentas. Atlikus radioaktyvios anglies datavimą, nustatyta, jog gyvenvietė naudota I-ajame tūkst. pr. Kr. – I-ajame tūkst. po Kr.

2006 m. archeologinių tyrimų rezultatai tapo pagrindu įtraukti Jūrininkų prospekto sklypus Nr. 27-33 ir jų aplinką į Kultūros vertybių registrą kaip Žardės geležies amžiaus komplekso dalį. Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė KVR įregistruota 2008 metais.

2008 m. archeologinius tyrimus saugomos teritorijos centrinėje dalyje vykdė archeologė A. B. Ištyrus 1,6 ha plotą, kultūrinis sluoksnis nefiksuotas, aptiktos 235 archeologinės struktūros. Jos siejamos su metalo apdirbimu.

Struktūrose aptikta keli šimtai lipdytos keramikos fragmentų, taip pat su metalo liejimu siejamų dirbinių. Tyrimų metu taip pat aptikta ir virvelinės keramikos dirbinių fragmentų, kas leidžia teigti, jog netoli tyrimų ploto gali būti vėlyvojo neolito ar bronzos amžiaus gyvenvietė.

Tyrimai pratęsti 2011 m., jiems vadovavo archeologė I. M. Tyrimų metu vakarinėje saugomos teritorijos dalyje ištirtas 4673 m² plotas, nustatyta, jog teritorijoje kultūrinis sluoksnis nėra suformuotas, aptiktos 38 archeologinės struktūros, kurių didžioji dalis siejama su metalo apdirbimu. Taip pat aptiktas rentinės konstrukcijos šulinys. Tirtame plote rasta keli šimtai lipdytos, apžiestos ir žiestos keramikos dirbinių šukių, 9 akmenys su gludinio žymėmis, gyvūnų kaulų, neaiškios paskirties metalinių dirbinių. Atlikus daugiau radioaktyvios anglies tyrimų, gyvenvietės datavimas praplėstas iki II-ojo tūkst. pradžios.

2011 m. pietinėje Bandužių, Žardės senovės gyvenvietės dalyje tyrimus vykdė archeologė R. Songailaitė. Buvo ištirtos 9 perkasos ir 4 šurfai (bendras plotas 112 m²), taip pat žvalgytas 1,1 ha. Tyrimų metu archeologinę vertę turintis kultūrinis sluoksnis ar struktūros neaptiktos.

2015 m. tyrimus Bandužių, Žardės senovės gyvenvietės rytinėje dalyje vykdė archeologas D. Balsas. Ištirtas 12360 m² plotas, kuriame aptiktas nesuardytas archeologinę vertę turintis kultūrinis sluoksnis, dengiantis apie 80 m² plotą. Taip pat aptiktos 184 archeologinės struktūros, iš kurių dauguma siejamos su metalurgija, kai kurios su maisto ruošimu ar kita ūkine veikla. Aptiktas ir dar vienas šulinys. Šių tyrimų metu iškelta hipotezė, jog Bandužių, Žardės senovės gyvenvietės teritorijoje vykdyta tik ūkinė ir gamybinė veikla, o pagrindinė apgyvendinta teritorija buvo arčiau Smeltalės upės. Tyrimų metu aptikta lipdytos bei apžiestos keramikos, akmeninių galastuvų bei trintuvų, lankinė segė kryžine kojele, du diržo sagčių liežuvėliai, kelios titnago nuoskalos. Surinkta itin daug perdegusio molio fragmentų, taip pat gyvūnų kaulų. Pastarieji priklausė šiems gyvūnams: ruoniui, galvijams, kiaulėms, arkliams, avims/ožkoms.

2016 m. tyrimus gyvenvietės ribose vėl vykdė archeologas D. B. Tuomet sklypo Jūrininkų pr. 27A šiaurės rytinėje dalyje ir laisvoje valstybinėje žemėje tarp Jūrininkų pr. sklypų Nr. 29, 27A ir 27 ištirtas 10669 m² plotas. Tyrimų metu nustatyta, jog dalis teritorijos suardyta XX-XXI a. intensyviai vykdytų ūkinių veiklų - Jūrininkų prospekto rekonstrukcijos, degalinių statybos, melioracijos bei žemės arimo

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

darbų metu. Tyrimų metu aptiktos ir iširtos 59 archeologinės struktūros, kurios siejamos su ūkine - gamybine veikla, metalurgija, žemės naudmenų gavyba bei maisto gamyba. Tarp aptiktų struktūrų - 12 laužaviečių ir 14 židinių, 3 struktūros siejamos su metalurgija. Tyrimų metu rasta brūkšniuotosios, kruopėtosios, grublėtosios, lygiu paviršiumi bei kiaurasienės keramikos, akmeninis galąstuvus, trintuvai, žalvarinė plokštinė kiauraraštė segė, datuojama VIII-IX a., taip pat du kabliukai ir peilio kriaunos fragmentas.

2017 m. tyrimus pietinėje saugomos teritorijos dalyje vykdė archeologė R. S (tyrimai vykdyti tame pačiame sklype kaip ir 2011 m.). Detalieji tyrimai vykdyti 7000 m² plote.

2018 m. liepos-rugpjūčio mėn. tyrimus pietinėje saugomos dalyje teritorijos vykdė archeologas S. S. Detalieji tyrimai vykdyti 990 m² plote. Tiriamo sklypo dalis yra vakariniame saugomos teritorijos pakraštyje, kitapus Žardupės gatvės nuo pagrindinės sklypo dalies. Tyrimų vieta yra apie 220 m atstumu į rytus nuo Smeltalės ir apie 420 m atstumu į šiaurę nuo Kretainio upelio. Dalis teritorijos yra užpilta gruntu, atvežtu iš Jūrininkų prospekte vykdytų rekonstravimo vietų. Tiriamos vietos paviršius žemėja vakarų kryptimi nuo H_{abs} 3,7 m iki H_{abs} 3,2 m aukščio. Tyrimų plotas patenka į 2011 m. I. M vykdytų tyrimų zoną. Archeologė šiuo vykdytų tyrimų vietoje tuomet ištyrė 3 žvalgomasias perkasas, tačiau detalieji visos sklypo dalies archeologiniai tyrimai nebuvo atlikti. Jūrininkų prospekto sklypo Nr. 33 pietinėje dalyje, esančioje į PV nuo Žardupės gatvės, 2018 m. detaliųjų tyrimų metu užfiksuoti ir iširti visi archeologinę vertę turintys objektai, surinkti radiniai bei paimti mėginiai tarpdisciplininiais tyrimams, todėl 2018 m. ištirtoje vietoje galima vykdyti grunto judinimo darbus, papildomi archeologiniai tyrimai šioje vietoje netikslingi.

2018 m. spalio mėn. Bandužių, Žardės senovės gyvenvietės teritorijoje žemės sklype un. Nr. 2101-0033-0026, kadastrinis Nr. 21011/0032:26, buvo vykdyti žvalgomieji ir detalieji archeologiniai tyrimai, juos vykdė archeologė V. Z. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų metu buvo tirtos 5 perkasos (50 m²). Tyrimų metu archeologinių struktūrų nerasta. Detaliųjų archeologinių tyrimų metu sklype iširta 4907,60 m² dydžio teritorija (6 plotai). Sklypo šiaurinėje ir šiaurės vakarinėje pusėje teritorija patenka į suformuoto griovio šlaitą, todėl ten tyrimai nebuvo vykdomi. Tyrimų metu rastus keramikos radinius galima datuoti I tūkst. po Kr. pab. - II tūkst. pr. Kr. pr. Sklypas iširtas, po tyrimų sklypas užpiltas gruntu.

Iki 2019 metų Bandužių, Žardės senovės gyvenvietėje tyrimai vykdyti aštuonis sezonus. Bendras iširtas plotas - apie 9 ha, aptikta daugiau kaip 500 archeologinių struktūrų, tačiau tik 100 m² nesuardyto kultūrinio sluoksnio plotas. Remiantis radioaktyvios anglies tyrimais, gyvenvietė datuojama I tūkst. pr. Kr. - II tūkst. po Kr. pradžia.

A. Griciaus ATĮ suplanavo iškelti Žardupės gatvės dalį, patenkančią į įmonei priklausantį sklypą Jūrininkų pr. 33, į valstybinę žemę, esančią į pietus nuo minimo sklypo, tarp Taikos pr. ir esamos Žardupės g. trasos. Tuo tikslu, prieš vykdant gatvės iškėlimo darbus, A. Griciaus ATĮ inicijavo archeologinių tyrimų atlikimą.

2019 m. balandžio mėn. 15-23 d. neiştirtoje kultūros vertybės teritorijoje buvo atlikti žvalgomieji ir detalieji archeologiniai tyrimai, iširtos 2 žvalgomosios perkasos, 20 m² plotas, bei 1 detaliųjų tyrimų plotas, kurio dydis 1850 m², tyrimų tikslas - iširti archeologinę vertę turinčias struktūras ir objektus, nustatyti jų paplitimą, surinkti radinius bei medžiagą paleobotaniniams tyrimams, parengti paveldosauginės rekomendacijas tolimesnei iširtos vietos eksploatacijai, tyrimų vykdytojas - archeologė Marina Tarasova. Žvalgomųjų ir detaliųjų archeologinių tyrimų Bandužių, Žardės senovės gyvenvietėje (u. k. 31842), valstybinėje žemėje tarp Taikos pr. ir Žardupės g., Klaipėdoje, paveldosauginės išvados (pažyma 2019-05-17) - 2019 m. detaliųjų tyrimų metu užfiksuoti ir iširti visi archeologinę vertę turintys objektai bei surinkti radiniai, todėl ištirtoje vietoje galima vykdyti grunto judinimo darbus, papildomi archeologiniai tyrimai šioje vietoje netikslingi. Archeologiniai tyrimai projektuojamos naujos Žardupės gatvės atšakos, valstybinėje žemėje į pietus nuo Jūrininkų pr. sklypo Nr. 33, yra atlikti ir toje vietoje gali būti vykdomi statybos darbai. Paveldosauginės išvados - 2019 m. detaliųjų tyrimų metu užfiksuoti ir iširti visi archeologinę vertę turintys objektai bei surinkti radiniai, todėl 2019 m. ištirtoje vietoje galima vykdyti grunto judinimo darbus. Papildomi archeologiniai tyrimai šioje vietoje nereikalingi. Mokslinės archeologijos komisijos nuomonė (2019-07-16), detaliųjų archeologinių tyrimų etapo metu tirtoje teritorijoje archeologiškai vertingo sluoksnio ir struktūrų jau nebėra, todėl numatyti statybos darbai gali būti vykdomi.

Planuojant archeologinius tyrimus ir gatvės iškėlimo darbus, gatvės iškėlimą reikia vykdyti keliais etapais - atlikti archeologinius tyrinėjimus projektuojamoje naujos gatvės atšakos vietoje, nutiesti naują gatvės atšaką, naikinant seną gatvės atšaką atlikti archeologinius tyrimus jos vietoje.

Antrojo etapo archeologiniai tyrimai esamos Žardupės gatvės naikinamoje dalyje yra numatyti pirminiame archeologinių tyrimų projekte, leidimas suteikia teisę ir įpareigoja atlikti šiuos tyrimus.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai (gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas)

Minimalūs reikalaujami priešgaisriniai atstumai (min. 6 - max. 15 m) tarp pastatų yra išlaikomi:

- atstumas nuo projektuojamo pastato iki arčiausiai esančio vieno aukšto degalinės aptarnavimo pastato, adresu Jūrininkų pr. 31 (už sklypo ribos, šiaurinėje pusėje) - apie 34 m;
- atstumas nuo projektuojamo pastato iki arčiausiai esančio dviejų aukštų degalinės aptarnavimo pastato, adresu Jūrininkų pr. 29 (už sklypo ribos, šiaurinėje pusėje) - apie 61 m.

Kiti arčiausiai esantys pastatai - daugiabutis gyvenamasis namas Taikos pr. ir Jūrininkų pr. sankryžoje, adresu Taikos pr. 144 (vakarinėje pusėje, už Taikos pr.) yra apie 109 m atstumu nuo projektuojamo pastato, taip pat A. Griciaus autotransporto įmonės administracinis - gamybinis pastatas, adresu Jūrininkų pr. 27 (rytinėje pusėje, už pravažiavimo) yra apie 145 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Prie projektuojamų pastatų, pagal visą ilgį, yra užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.

Galimų gaisrų gesinimas iš lauko numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų, kurie yra įrengti ant esamų žiedinių vandentiekio linijų (atstumas, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m, skaičiuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją), vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) nustatytus reikalavimus.

Arčiausiai statybos teritorijos teritorijos esantys gaisriniai hidrantai, atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus: Taikos ir Jūrininkų prospektų kampe - atstumas apie 60 m, Jūrininkų prospekte, priešais degalinę "Circle K" (žemės sklype Jūrininkų pr. 31) - atstumas apie 135 m, Jūrininkų prospekte, priešais A. Griciaus autotransporto įmonės pastatą (žemės sklype Jūrininkų pr. 27) - atstumas apie 170 m.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai parenkami ir nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Duomenys apie sklype susidarantį sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas

Naujų pavojingųjų objektų, kuriems būtų taikomi "Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai", patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 (Žin., 2004, Nr. 130-4649; 2008, Nr. 109-4159; 2010, Nr. 59-2894), neprojektuojama. Naujų potencialiai pavojingų įrenginių, nepriklausomai nuo jų parametru, nebus.

Vykdam šiuo projektu numatoma ūkinę veiklą, pavojingų medžiagų, nepriklausomai nuo jų ribinių kiekių ir medžiagų, apibrėžtų Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatyme nebus naudojama ar saugojama.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088 (išduotas 2015-08-28)		2020-05

9982-PP-01-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

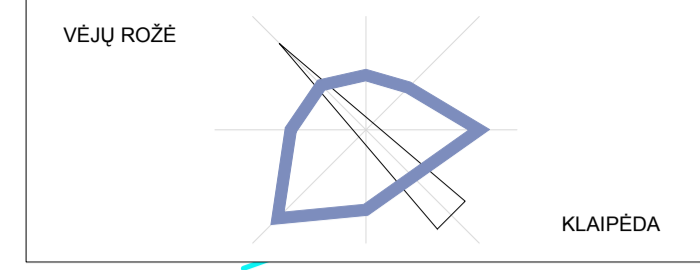
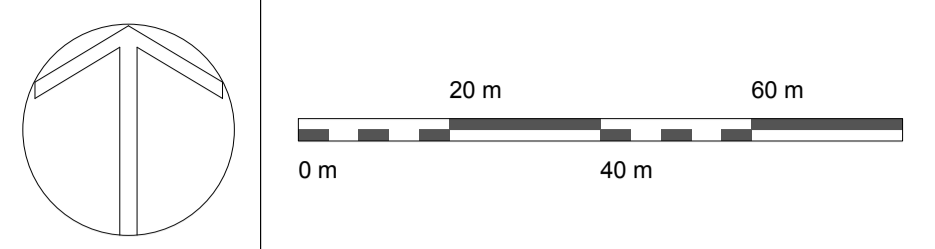
Statytojas (užsakovas):

A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225
Klaipėda

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo ir
administracinėmis patalpomis Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr.
33, Klaipėdoje, statybos projektas

2. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)



SITUACIJOS SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



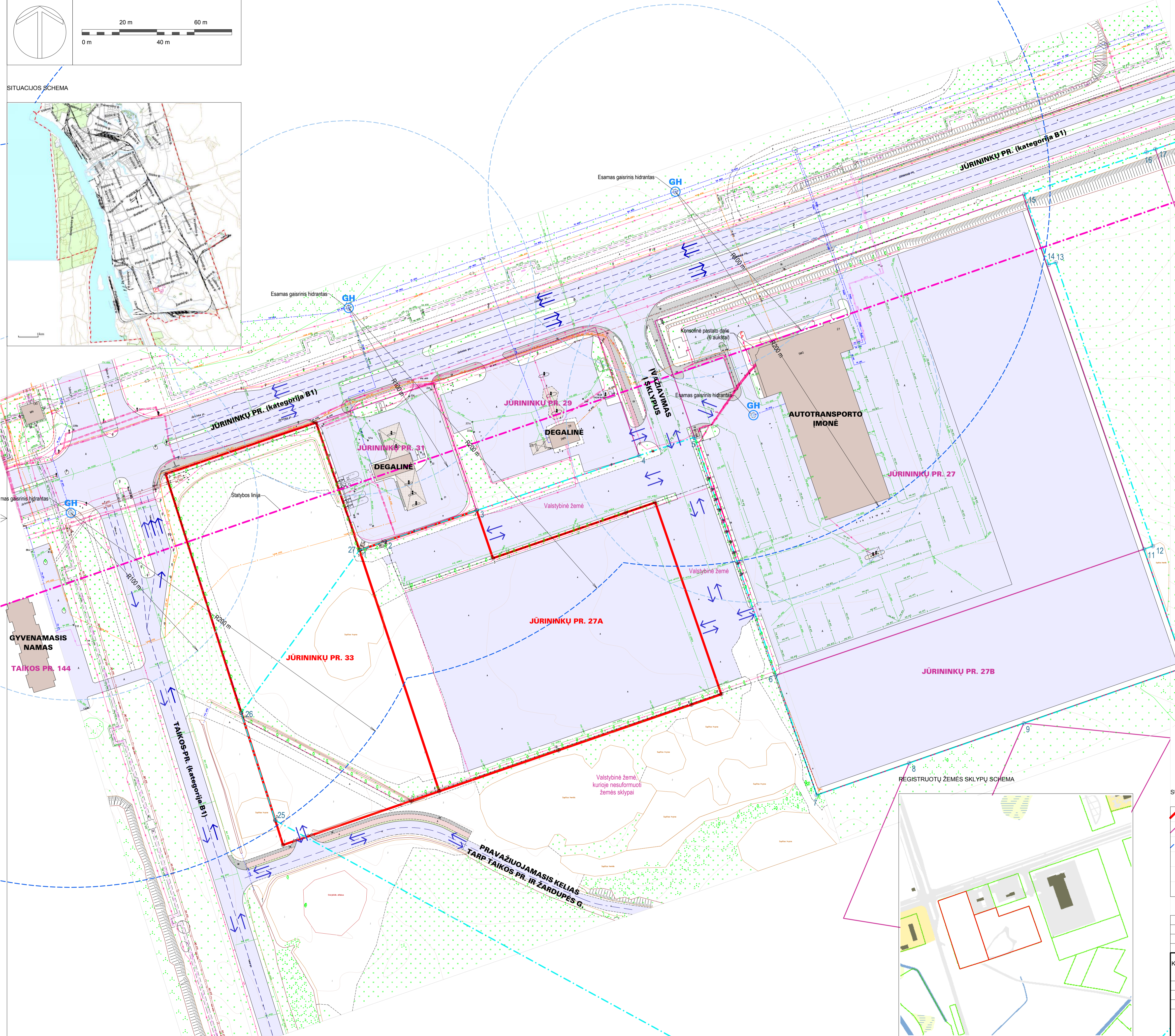
SITUACIJOS SCHEMA SU KELIO ŽENKLAIS



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRO SCHEMA



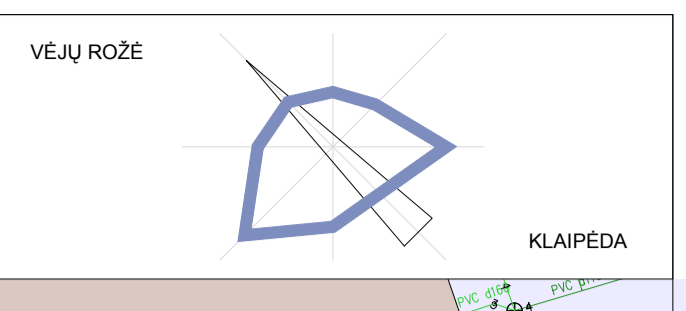
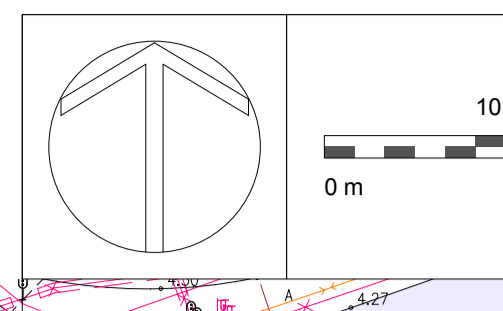
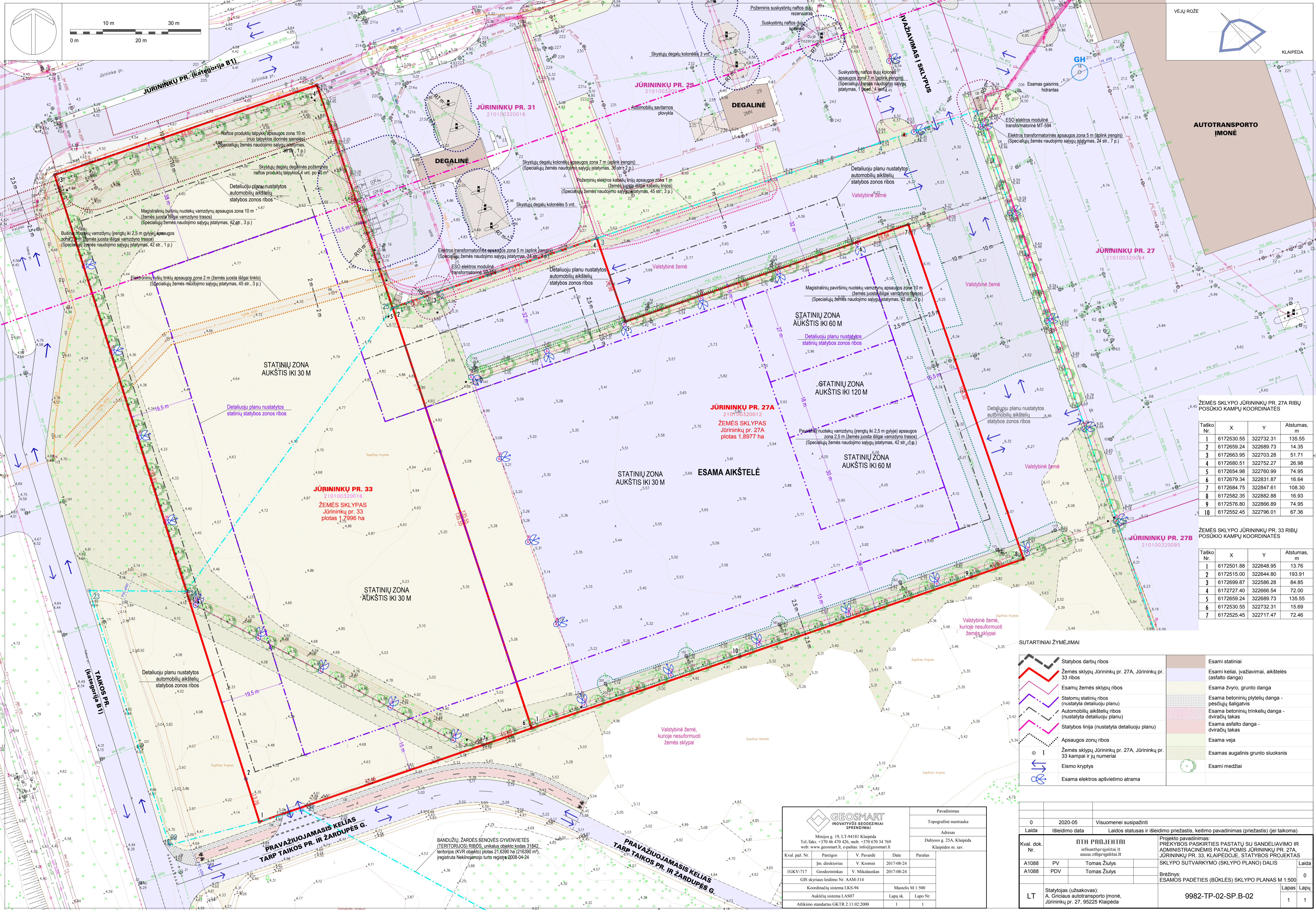
REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypų Jūrinių pr. 27A, Jūrinių pr. 33 ribos		Esami statiniai
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami keliai, įvažiavimai, aikštelės (asfalto danga)
	Gaisrinčių hidrantų aptarnavimo zonų ribos		Esama betoninių plytelių danga - pėsčiųjų šaligatvis
			Esama betoninių trinkelėlių danga - dviračių takas
			Esama asfalto danga - dviračių takas
			Eismo kryptys

0	2020-05	Visuomenei susipažinti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt		Projekto pavadinimas: PRĖKYBOS PASKIRTIES PAŠTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1088	PV	Tomas Žiūlys	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	Laida
A1088	PDV	Tomas Žiūlys		0
LT	Statytojas (užsakovas): A. Gričiaus autotransporto įmonė, Jūrinių pr. 27, 95225 Klaipėda		Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	Lapas 1
			9982-TP-02-SP.B-01	Lapų 1



AUTOTRANSPORTO ĮMONĖ

ZEMĖS SKLYPO JŪRININKŲ PR. 27A RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6172530.55	322732.31	135.55
2	6172659.24	322689.73	14.35
3	6172663.95	322703.28	51.71
4	6172680.51	322752.27	26.98
5	6172654.98	322760.99	74.95
6	6172679.34	322831.87	16.64
7	6172684.75	322847.61	108.30
8	6172582.35	322882.88	16.93
9	6172576.80	322866.89	74.95
10	6172552.45	322796.01	67.36

ZEMĖS SKLYPO JŪRININKŲ PR. 33 RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1	6172501.88	322648.95	13.76
2	6172515.00	322644.80	193.91
3	6172699.87	322586.28	84.85
4	6172727.40	322666.54	72.00
5	6172659.24	322689.73	135.55
6	6172530.55	322732.31	15.69
7	6172525.45	322717.47	72.46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos darbų ribos		Esami statiniai
	Zemės sklypas Jūrinių pr. 27A, Jūrinių pr. 33 ribos		Esami keliai, įvažiavimai, aikštelės (asfalto danga)
	Esamų žemės sklypų ribos		Esama žvyro, grunto danga
	Statomų statinių ribos (nustatyta detaliuoju planu)		Esama betoninių plytelių danga - pėsčiųjų šaligatvis
	Automobilių aikštelių ribos (nustatyta detaliuoju planu)		Esama betoninių trinkelėlių danga - dviračių takas
	Statybos linija (nustatyta detaliuoju planu)		Esama asfalto danga - dviračių takas
	Apsaugos zonų ribos		Esama veja
	Žemės sklypas Jūrinių pr. 27A, Jūrinių pr. 33 kampai ir jų numeriai		Esamas augalinis grunto sluoksnis
	Eismo kryptys		Esami medžiai
	Esama elektros apšvietimo atrama		

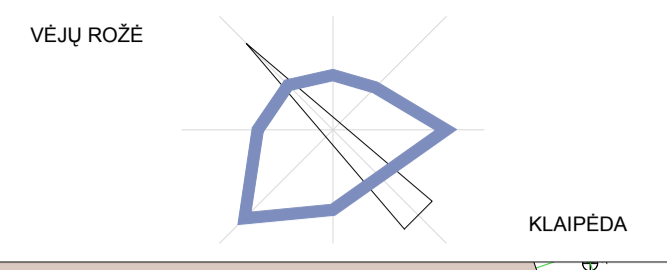
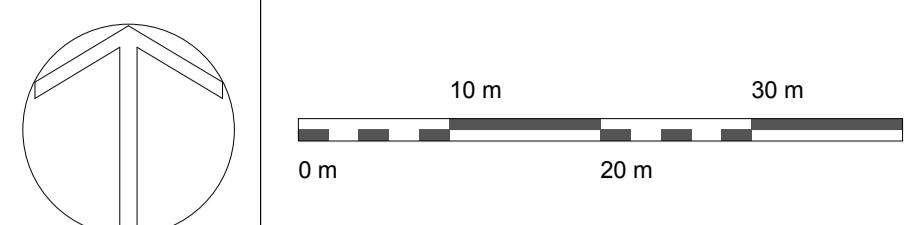
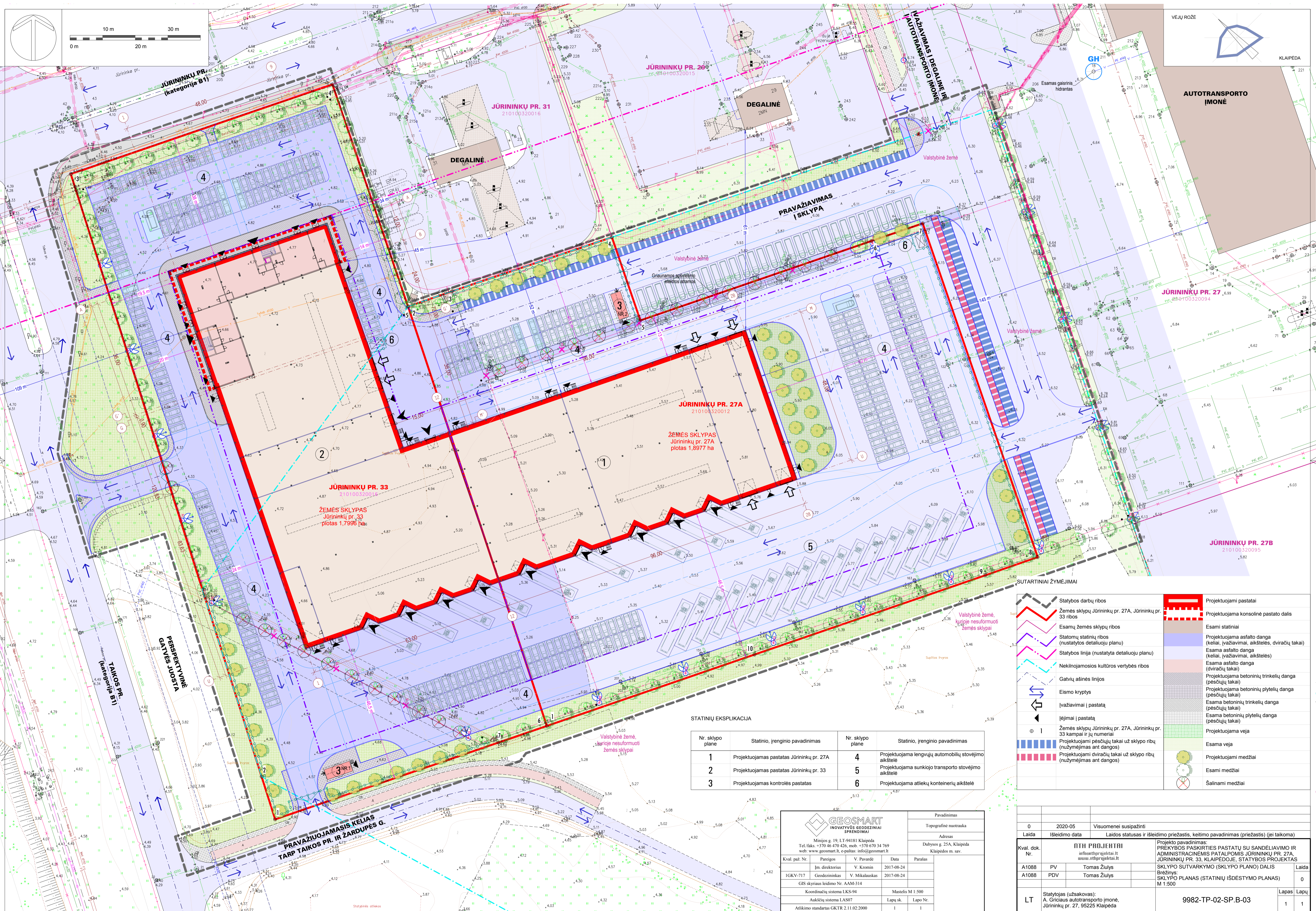
GEOSMART
INOVATYVOS GEOINŽINERIJAI SPRENDIMAI

Mimijos g. 19, LT-94181 Klaipėda
Tel./faks. +370 46 470 426, mob. +370 670 34 769
web. www.geosmart.lt, e-pastas: info@geosmart.lt

Kval. paž. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parasas
IGKV-717	Inž. direktorius	V. Kromin	2017-08-24	
	GIS skyriaus leidimo Nr.	AAM-314		
	Koordinatų sistema	LKS-94	Mastelis M 1:500	
	Aukščių sistema	LAS07	Lapų sk.	Lapo Nr.
	Atlikimo standartas	GKTR 2.11.02.2000	1	1

Laidos Nr.	2020-05	Visuomenei susipažinti
0	2020-05	Visuomenei susipažinti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt	
A1088	PV	Tommas Žiulys
A1088	PDV	Tommas Žiulys
Projekto pavadinimas: PRĖKYBOS PASKIRTIES PAŠTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS		
Brėžinys: ESAMOS PADĖTIES (BŪKLĖS) SKLYPO PLANAS M 1:500		
LT	Statytojas (užsakovas): A. Griociaus autotransporto įmonė, Jūrinių pr. 27, 95225 Klaipėda	9982-TP-02-SP.B-02
	Lapas	Lapų
	1	1

BANDUŽIŲ ŽARDĖS BENOVĖS GYVENVIETĖS (TERITORIJOS) RIBOS, unikalus objekto kodas 31842, teritorijos (KVR objekto) plotas 21,6390 ha (216390 m²), registruota Nekilnojamojo turto registre 2008-04-24



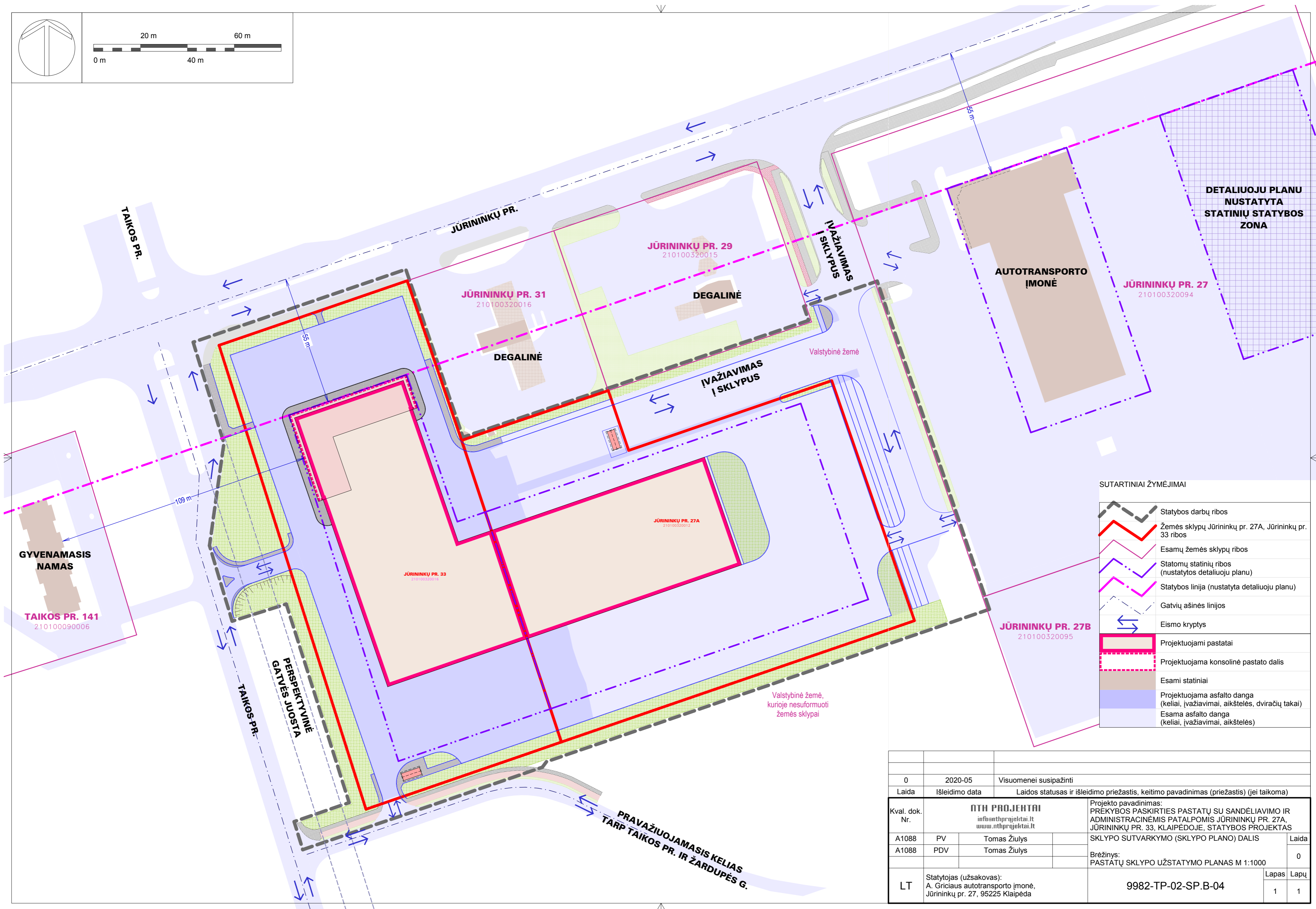
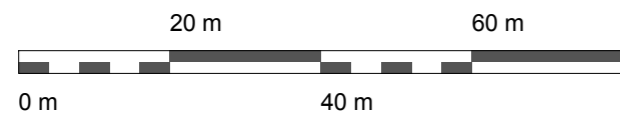
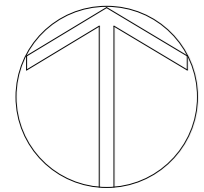
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. sklypo plane	Statinio, įrenginio pavadinimas	Nr. sklypo plane	Statinio, įrenginio pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas Jūrinių pr. 27A	4	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
2	Projektuojamas pastatas Jūrinių pr. 33	5	Projektuojama sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė
3	Projektuojamas kontrolės pastatas	6	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

	Statybos darbų ribos		Projektuojami pastatai
	Žemės sklypų Jūrinių pr. 27A, Jūrinių pr. 33 ribos		Projektuojama konsolinė pastato dalis
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami statiniai
	Statomų statinių ribos (nustatytas detaliu planu)		Projektuojama asfalto danga (keliai, įvažiavimai, aikštelės, dviračių takai)
	Statybos linija (nustatyta detaliu planu)		Esama asfalto danga (keliai, įvažiavimai, aikštelės)
	Nekilnojamosios kultūros vertybės ribos		Esama asfalto danga (dviračių takai)
	Gatvių asinės linijos		Projektuojama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
	Eismo kryptys		Projektuojama betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai)
	Įvažiavimai į pastatą		Esama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
	Įėjimai į pastatą		Esama betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai)
	Žemės sklypų Jūrinių pr. 27A, Jūrinių pr. 33 kampai ir jų numeriai		Projektuojama veja
	Projektuojami pėsčiųjų takai už sklypo ribų (nužymėjimas ant dangos)		Esama veja
	Projektuojami dviračių takai už sklypo ribų (nužymėjimas ant dangos)		Projektuojami medžiai
			Esami medžiai
			Šalinami medžiai

GEOSMART		INOVATYVOS GEOINŽINERINIAI SPRENDIMAI	
Mniijos g. 19, LT-94181 Klaipėda Tel./faks. +370 46 470 426, mob. +370 670 34 769 web. www.geosmart.lt, e-pastas: info@geosmart.lt			
Kval. paž. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data
IGKV-717	Geodezininkas	V. Mikalauskas	2017-08-24
GIS skyriaus leidimo Nr. AAM-314		Mastelis M 1:500	
Koordinatų sistema LKS-94		Lapų sk. Lapo Nr.	
Aukščių sistema LAS07		1	
Atlikimo standartas GKTR 2.11.02.2000		1	

0		2020-05		Visuomenei susipažinti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	keitimų pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt				Projektų pavadinimas
A1088	PV	Tomas Žiūlys	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		Laida
A1088	PDV	Tomas Žiūlys	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS		0
Brižiūnys					0
SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS)					0
M 1:500					
LT	Statybos (užsakovas): A. Gričiaus autotransporto įmonė, Jūrinių pr. 27, 95225 Klaipėda		9982-TP-02-SP.B-03		Lapas Lapų
					1 1

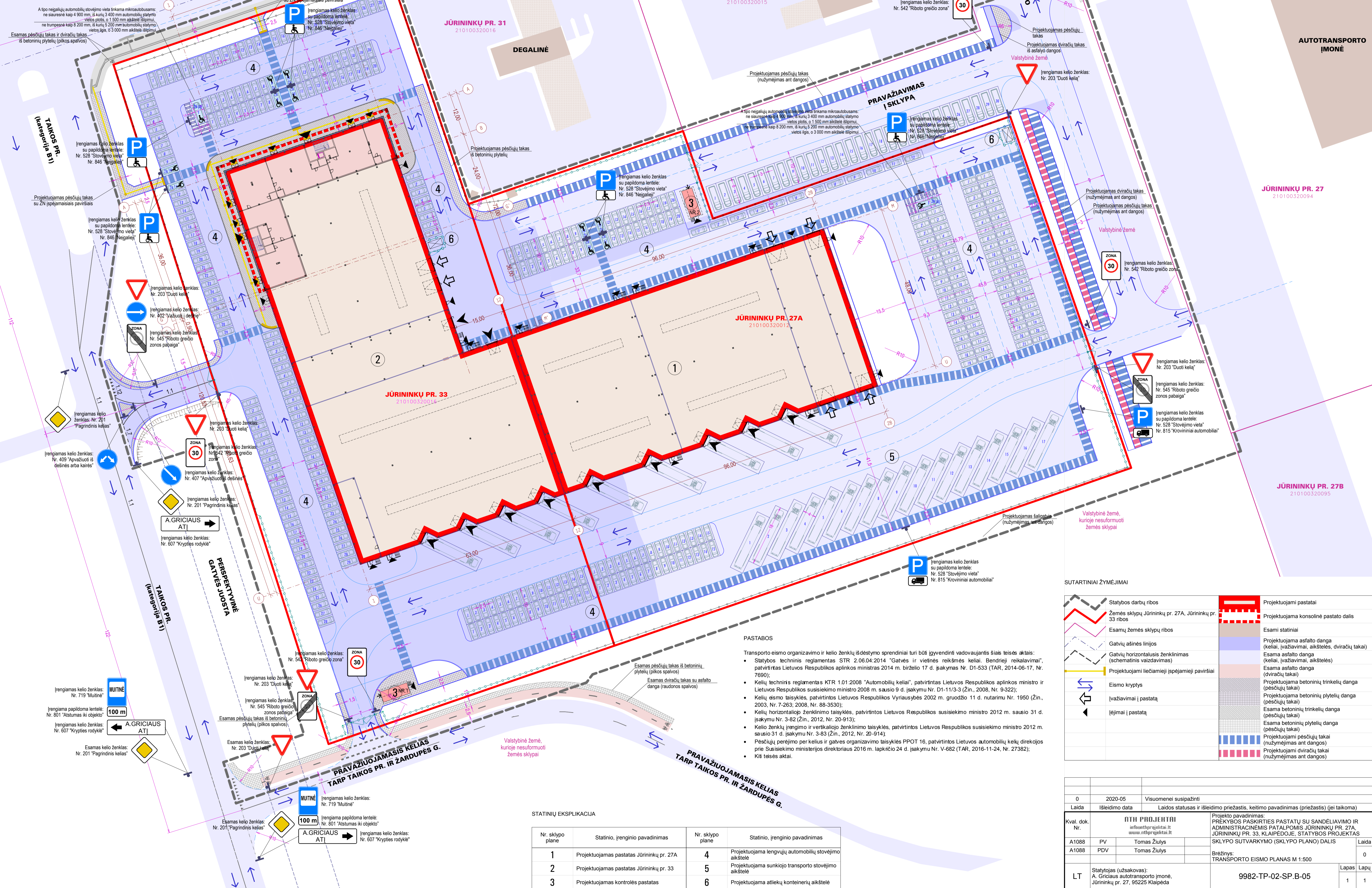
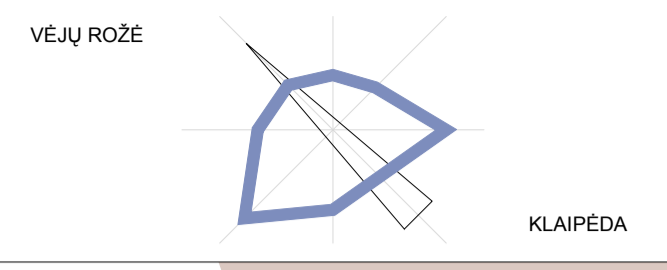
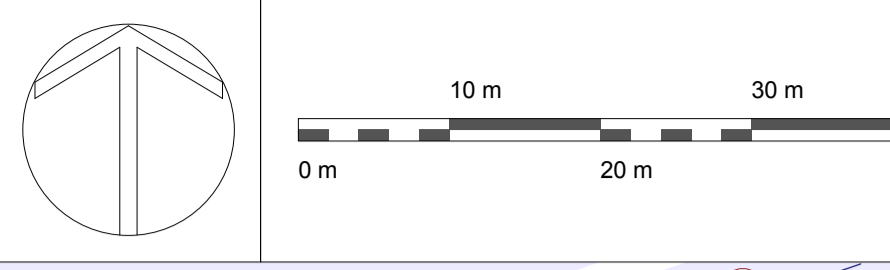


DETALIUOJU PLANU
NUSTATYTA
STATINIŲ STATYBOS
ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos darbų ribos
	Žemės sklypų Jūrinių pr. 27A, Jūrinių pr. 33 ribos
	Esamų žemės sklypų ribos
	Statomų statinių ribos (nustatytos detaliuoju planu)
	Statybos linija (nustatyta detaliuoju planu)
	Gatvių ašinės linijos
	Eismo kryptys
	Projektuojami pastatai
	Projektuojama konsolinė pastato dalis
	Esami statiniai
	Projektuojama asfalto danga (keliai, įvažiavimai, aikštelės, dviračių takai)
	Esama asfalto danga (keliai, įvažiavimai, aikštelės)

0	2020-05	Visuomenei susipažinti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt	
A1088	PV	Tomas Žiulys
A1088	PDV	Tomas Žiulys
LT	Statytojas (užsakovas): A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrinių pr. 27, 95225 Klaipėda	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS Laida 0 Brėžinys: PASTATŲ SKLYPO UŽSTATYMO PLANAS M 1:1000 9982-TP-02-SP.B-04 Lapas Lapų 1 1



- #### PASTABOS
- Transporto eismo organizavimo ir kelių ženklų išdėstymo sprendiniai turi būti įgyvendinti vadovaujantis šiais teisės aktais:
 - Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
 - Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
 - Kelių eismo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 (Žin., 2003, Nr. 7-263; 2008, Nr. 88-3530);
 - Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82 (Žin., 2012, Nr. 20-913);
 - Kelių vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83 (Žin., 2012, Nr. 20-914);
 - Pėsčiųjų perėjimų per kelius ir gatves organizavimo taisyklės PPOT 16, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. V-682 (TAR, 2016-11-24, Nr. 27382);
 - Kiti teisės aktai.

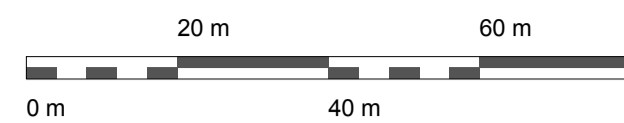
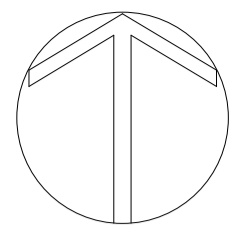
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. sklypo plane	Statinio, įrenginio pavadinimas	Nr. sklypo plane	Statinio, įrenginio pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas Jūrininkų pr. 27A	4	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
2	Projektuojamas pastatas Jūrininkų pr. 33	5	Projektuojama sunkiojo transporto stovėjimo aikštelė
3	Projektuojamas kontrolės pastatas	6	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos darbų ribos		Projektuojami pastatai
	Žemės sklypų Jūrininkų pr. 27A, Jūrininkų pr. 33 ribos		Projektuojama konsolinė pastato dalis
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami statiniai
	Gatvių asinės linijos		Projektuojama asfalto danga (keliai, įvažiavimai, aikštės, dviračių takai)
	Gatvių horizontalusis ženklavimas (schematinis vaizdavimas)		Esama asfalto danga (keliai, įvažiavimai, aikštės)
	Projektuojami liečiamieji (spėjamieji) paviršiai		Esama asfalto danga (dviračių takai)
	Eismo kryptys		Projektuojama betoninių trinkelų dangos (pėsčiųjų takai)
	Ivažiavimai į pastatą		Projektuojama betoninių plytelių dangos (pėsčiųjų takai)
	Įėjimai į pastatą		Esama betoninių trinkelų dangos (pėsčiųjų takai)
			Esama betoninių plytelių dangos (pėsčiųjų takai)
			Projektuojami pėsčiųjų takai (nužymėjimas ant dangos)
			Projektuojami dviračių takai (nužymėjimas ant dangos)

0	2020-05	Visuomenei susipažinti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt	
A1088	PV	Tomas Žiūlys
A1088	PDV	Tomas Žiūlys
Projekto pavadinimas: PRĖKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS		
Brėžinys: TRANSPORTO EISMO PLANAS M 1:500		
LT	Statytojas (užsakovas): Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda	9982-TP-02-SP.B-05
	Lapas	Lapų
	1	1



ESAMI ŽELDINIAI
PROJEKTUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE
IR UŽ SKLYPO RIBŲ



JŪRININKŲ PR. 33
ŽELDINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Veja	m ²	-
2	Augalinis grunto sluoksnis	m ²	4121
3	Medžiai	vnt.	59

JŪRININKŲ PR. 27A
ŽELDINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Veja	m ²	-
2	Augalinis grunto sluoksnis	m ²	1733
3	Medžiai	vnt.	40

PERTVARKOMI ŽELDINIAI
PROJEKTUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE
IR UŽ SKLYPO RIBŲ



JŪRININKŲ PR. 33
ŽELDINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Veja	m ²	2068	
2	Medžiai	vnt.	63	Daugiau +4
	Kertami	vnt.	13	
	Esami saugomi	vnt.	46	
	Projektuojami	vnt.	17	

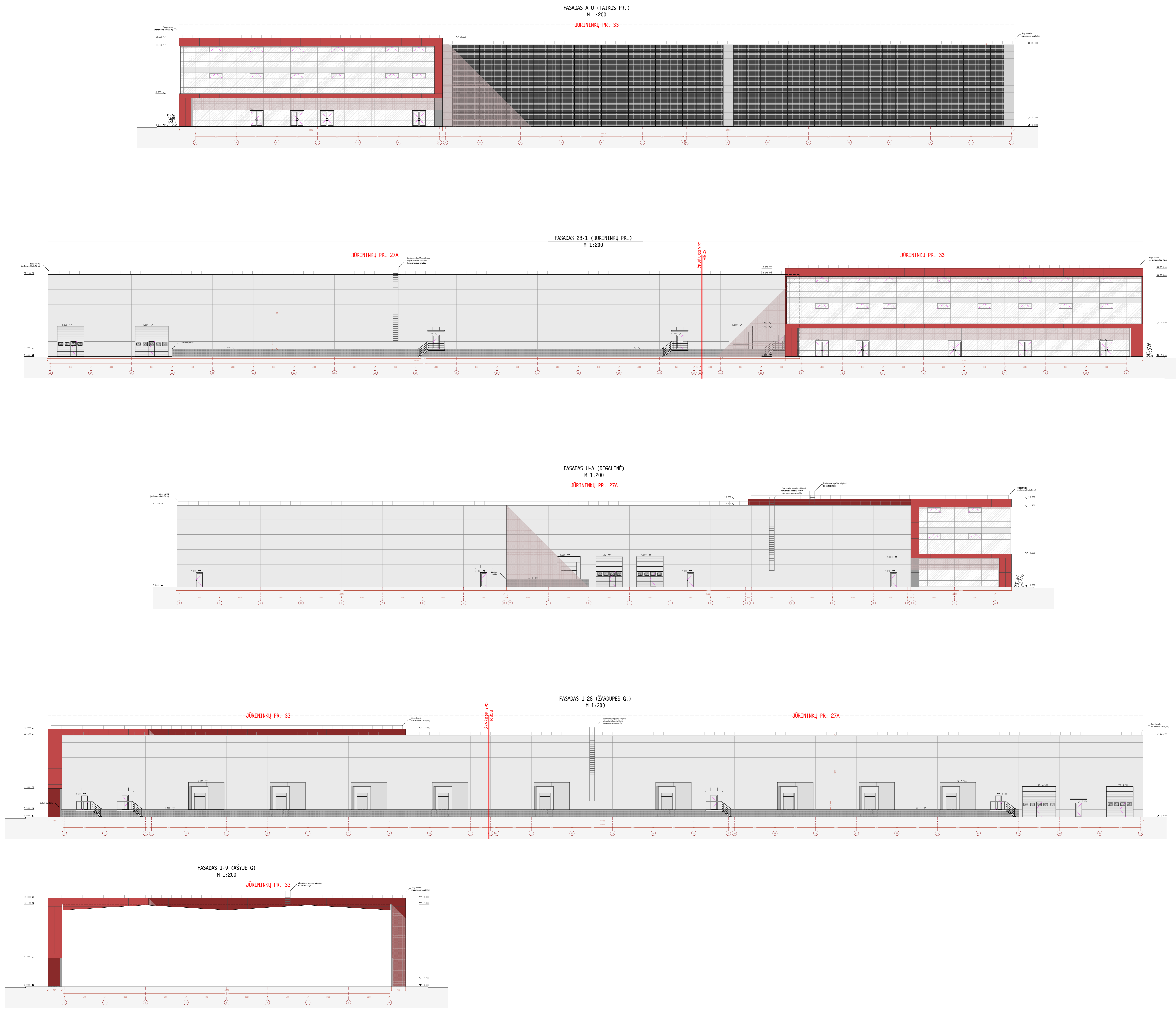
JŪRININKŲ PR. 27A
ŽELDINIŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Veja	m ²	1966	
2	Medžiai	vnt.	54	Daugiau +14
	Kertami	vnt.	14	
	Esami saugomi	vnt.	26	
	Projektuojami	vnt.	28	

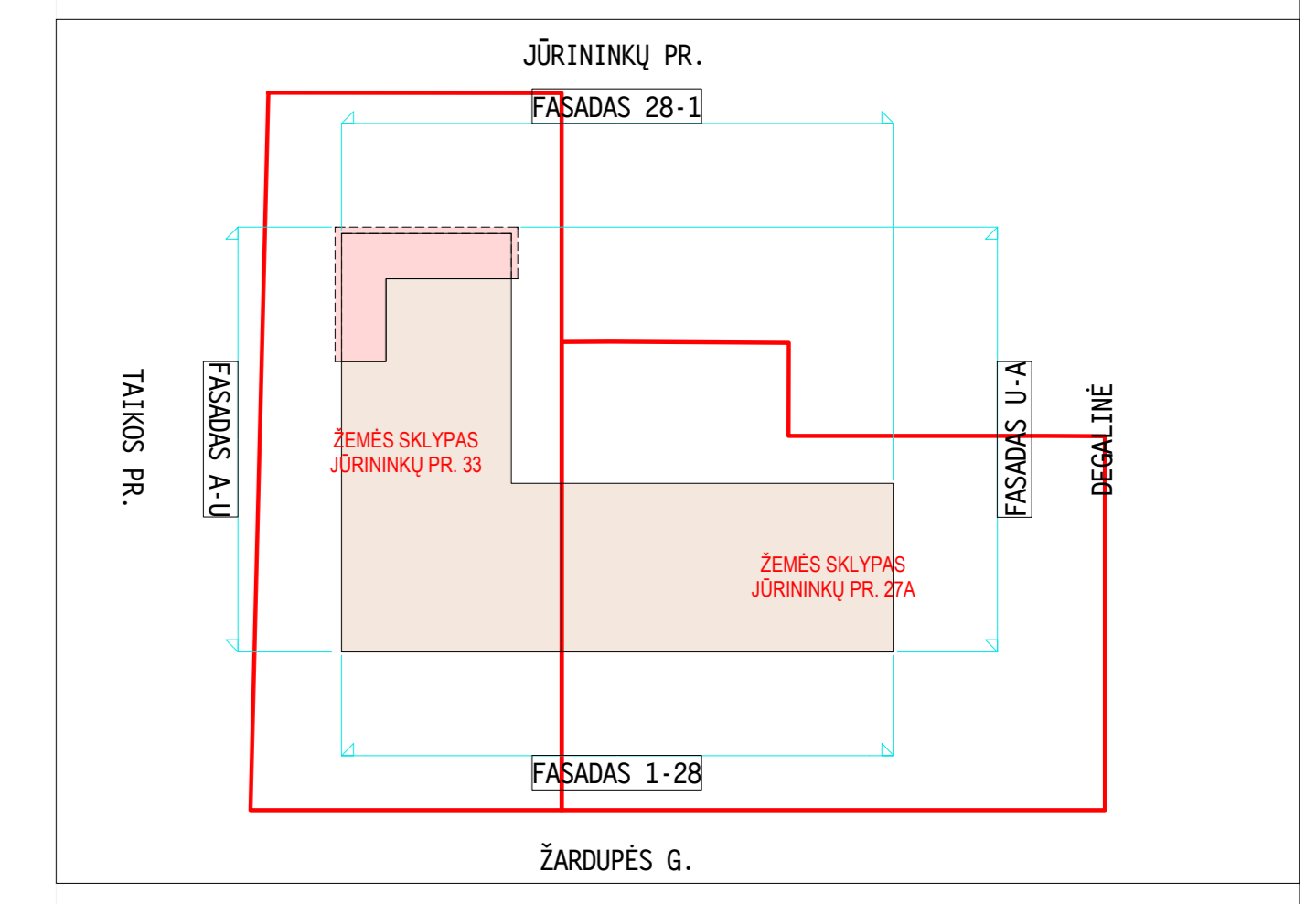
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypų Jūrinių pr. 27A, Jūrinių pr. 33 ribos		Projektuojama veja
	Esamų žemės sklypų ribos		Esama veja
	Projektuojami medžiai		Esamas augalinis grunto sluoksnis
	Esami medžiai		
	Šalinami medžiai		

0	2020-05	Visuomenei susipažinti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt	
A1088	PV	Tomas Žiulys
A1088	PDV	Tomas Žiulys
LT	Statytojas (užsakovas): A. Gričiaus autotransporto įmonė, Jūrinių pr. 27, 95225 Klaipėda	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PAŠTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS Brėžinys: ŽELDINIŲ PLANAI M 1:1000
		9982-TP-02-SP.B-06
	Lapas	Lapų
	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

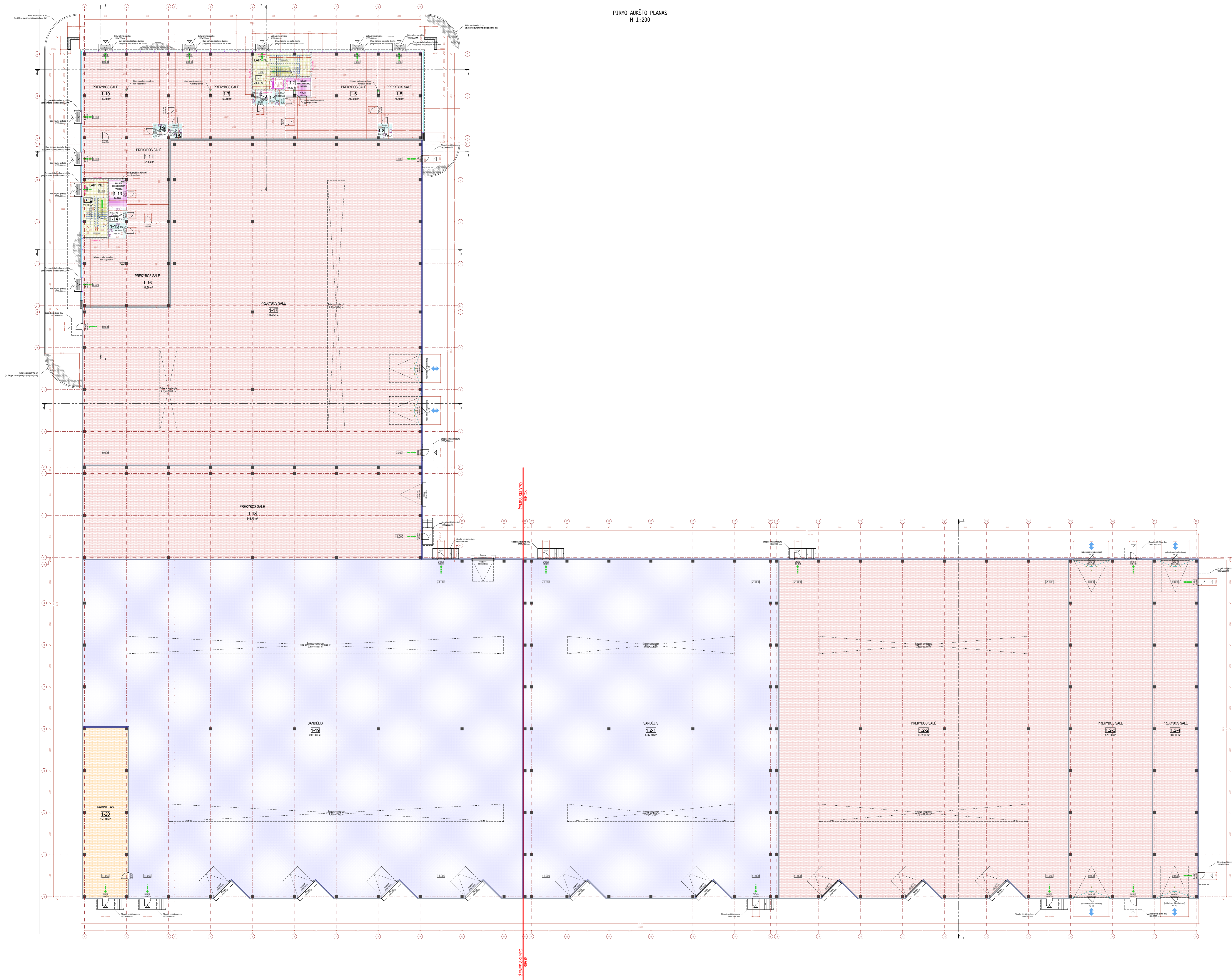


- PASTABOS:
1. Brėžnyje pavaizduotos spalvos ir paviršių išvaizda dėl techninių spausdinimo priežasčių gali skirtis nuo tikrų spalvų ir paviršių.
 2. Pasminkus tksliu fasadų - sienų, cokolio apdailos, vitrinių, langų, durų, vartų ir kitus gaminius bei medžiagas, spalvas derinti (tikslinti) su projekto autoriumi (architektu).
 3. Sienų ir daugiastuokiams plokštėms ("sandwich" tipo) skardos lankstiniai lygius skardos, spalva RAL 9006 (šviesiai pilka); langų, durų ir vartų spalva RAL 9008 (šviesiai pilka).

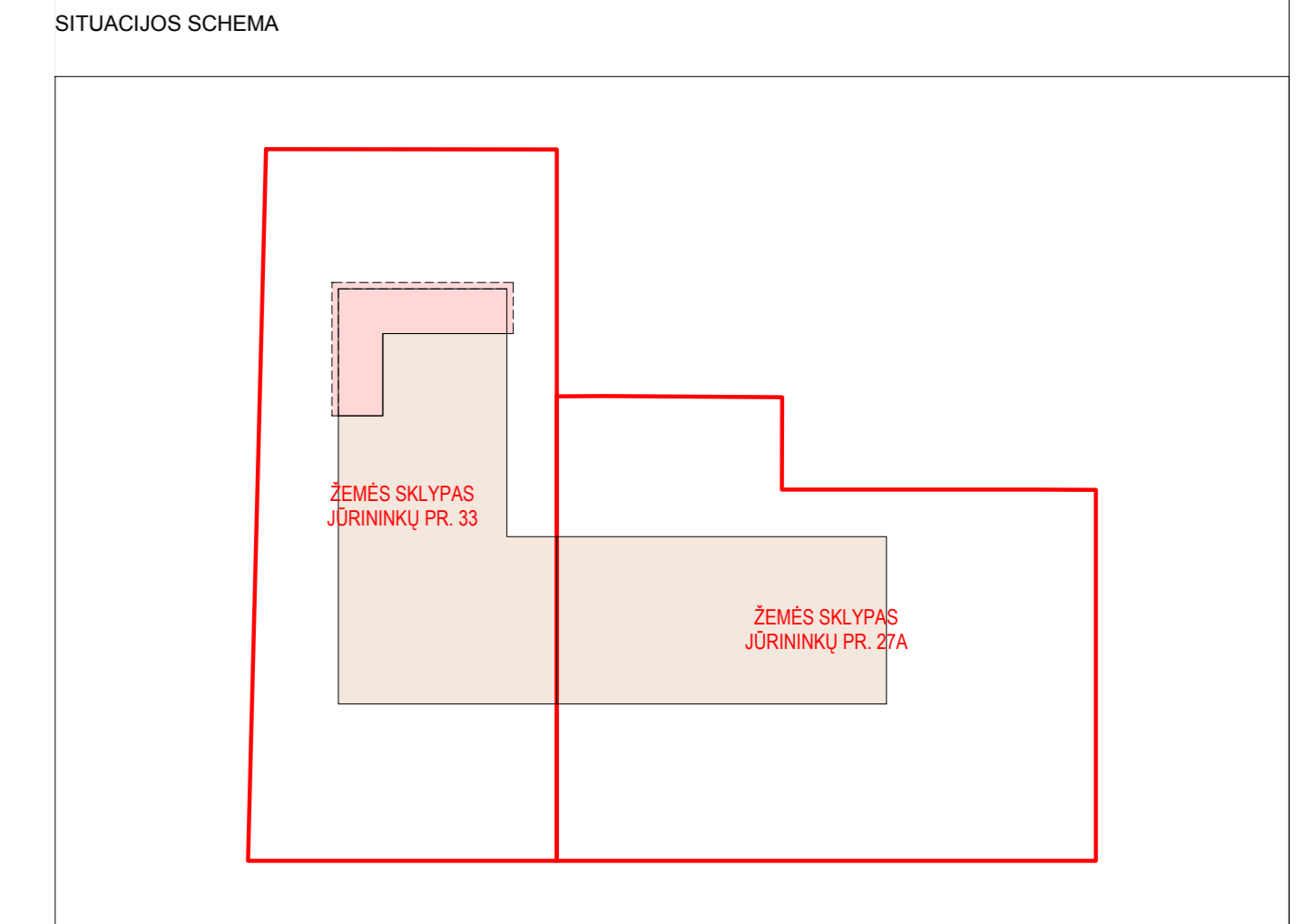
SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

	Sienos - apdailinė fasadinė plokštė ALBOND 9000 Aluminium Composite Panel, spalva - Ruby Emerald 9006 (taisyti, keičiant spalvą, "sandwich" tipo)
	Sienos - apdailinė fasadinė plokštė ALBOND 9000 Aluminium Composite Panel, spalva - Dark Grey 90-722-0912 (tamaisi pilka)
	Sienų apdaila - profiliuoto metalo lapai
	Sienų apdaila - fotovoltinis modulis iš betonio grūdinto stiklo, spalva juoda (blazi)
	Sienos - daugiastuokinė plokštė ("sandwich" tipo), spalva - RAL 9006 White aluminium (šviesiai pilka)
	Cokolis - betoninė cokolinė plokštė lygius paviršius, spalva - natūralus betonas
	Langai, stiklo vitrinos
	Vartai - pakeliami segmentiniai, spalva - RAL 9006 White aluminium (šviesiai pilka)

0	2020-05	Visuomenei susipažinti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	PTH PROJEKTIŲ inženierų įmonė UAB www.ithprojektai.lt		
A1088	PV	Tomasa Žulys	
A1088	PDV	Tomasa Žulys	
LT	Statybos (užstatovai): A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrinių pr. 27, 95225 Klaipėda	Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS JÜRININKŲ PR. 27A, JÜRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Brėžinys: FASADAI A-U, 2B-1, U-A, 1-2B, 1-9 M 1:200	
			Laidos Lapų
			0 1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:200

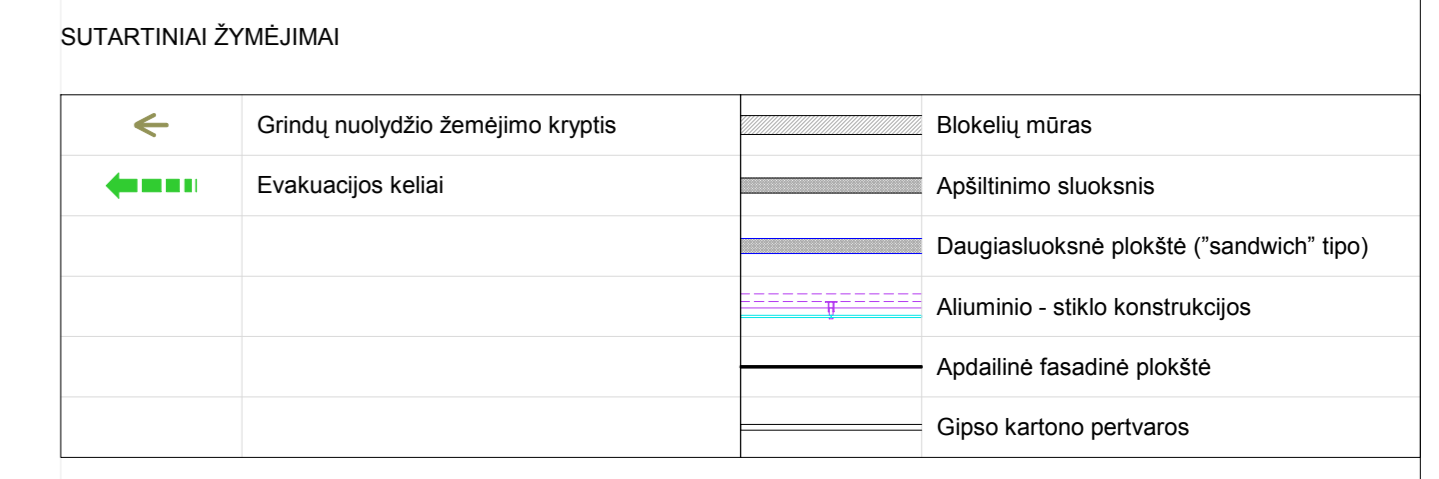


JŪRINIŲ PR. 33
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m²	Negyvenamosios paskirties patalpų Pagrindinis plotas, m²	Pagalbinis plotas, m²
3 aukšto dalis				
1-1	Laidinė (holas)	-	-	-
1-2	Poliso-persirengimo patalpa	9,20	-	9,20
1-3	Tuiletas	4,30	-	4,30
1-4	Tuiletas	4,30	-	4,30
1-5	Prekybos sale	71,60	71,60	-
1-6	Prekybos sale	213,00	213,00	-
1-7	Prekybos sale	162,10	162,10	-
1-8	Tuiletas	3,90	-	3,90
1-9	Tuiletas	4,00	-	4,00
1-10	Prekybos sale	142,30	142,30	-
1-11	Prekybos sale	104,50	104,50	-
1-12	Laidinė	-	-	-
1-13	Poliso-persirengimo patalpa	10,00	-	10,00
1-14	Tuiletas	5,20	-	5,20
1-15	Tuiletas	5,50	-	5,50
1-16	Prekybos sale	131,60	131,60	-
Prekybos paskirties patalpos		825,10	-	-
Iš viso pirmame aukšte - 3 aukšto dalis		871,50	825,10	46,40
1 aukšto dalis				
1-17	Prekybos sale (didmeninė prekyba)	1944,50	1944,50	-
1-18	Prekybos sale (didmeninė prekyba)	643,70	643,70	-
1-19	Sandėlis (didmeninė prekyba)	2851,80	2851,80	-
1-20	Kabinetas	156,10	156,10	-
Prekybos paskirties patalpos		2588,20	-	-
Administracinės paskirties patalpos		156,10	-	-
Sandėliavimo paskirties patalpos		2851,80	-	-
Iš viso pirmame aukšte - 1 aukšto dalis		5892,40	5892,40	-
Viso plotas pagal paskirtis				
Prekybos paskirties patalpos		3413,30	-	-
Administracinės paskirties patalpos		156,10	-	-
Sandėliavimo paskirties patalpos		2851,80	-	-
Iš viso pirmame aukšte		6421,20	6421,20	46,40

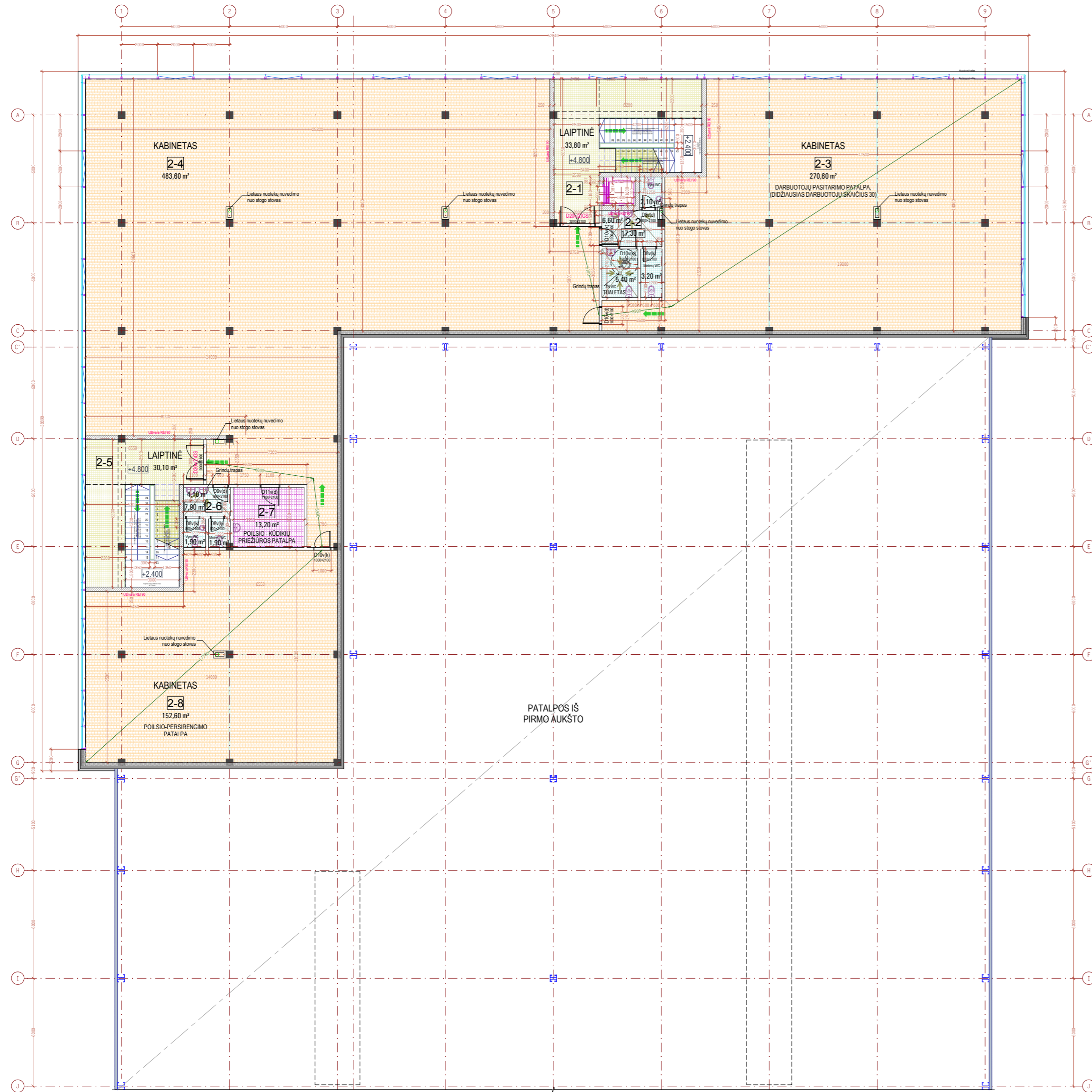
JŪRINIŲ PR. 27A
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m²	Negyvenamosios paskirties patalpų Pagrindinis plotas, m²	Pagalbinis plotas, m²
1.2-1	Sandėlis (didmeninė prekyba)	1747,10	1747,10	-
1.2-2	Prekybos sale (didmeninė prekyba)	1977,00	1977,00	-
1.2-3	Prekybos sale (didmeninė prekyba)	573,50	573,50	-
1.2-4	Prekybos sale (didmeninė prekyba)	309,70	309,70	-
Prekybos paskirties patalpos		2860,20	-	-
Sandėliavimo paskirties patalpos		1747,10	-	-
Iš viso pirmame aukšte		4607,30	4607,30	-



0	2020-05	Visuomenės susipažinimas	Projektas parengtas	Projektas parengtas	Projektas parengtas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo prežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	Projektas parengtas	Projektas parengtas	Projektas parengtas
Kval. dok. Nr.	0111 PROJEKTO	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ SU SANDELIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS JŪRINIŲ PR. 27A JŪRINIŲ PR. 33, KLAIPEDEJE, STATYBOS PROJEKTAS	Projektas parengtas	Projektas parengtas	Projektas parengtas
A1088	PV	Tomas Žulys	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Laida	0
A1088	PDV	Tomas Žulys	Breštnys	Laida	0
LT	Statybinis (užskaitomi): A. Gričiaus autofortporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 85225 Klaipėda	9982-TP-03-SA.B-02/01	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU GRINDŲ DANGA M 1:200	Lapais	1 / 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:200



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

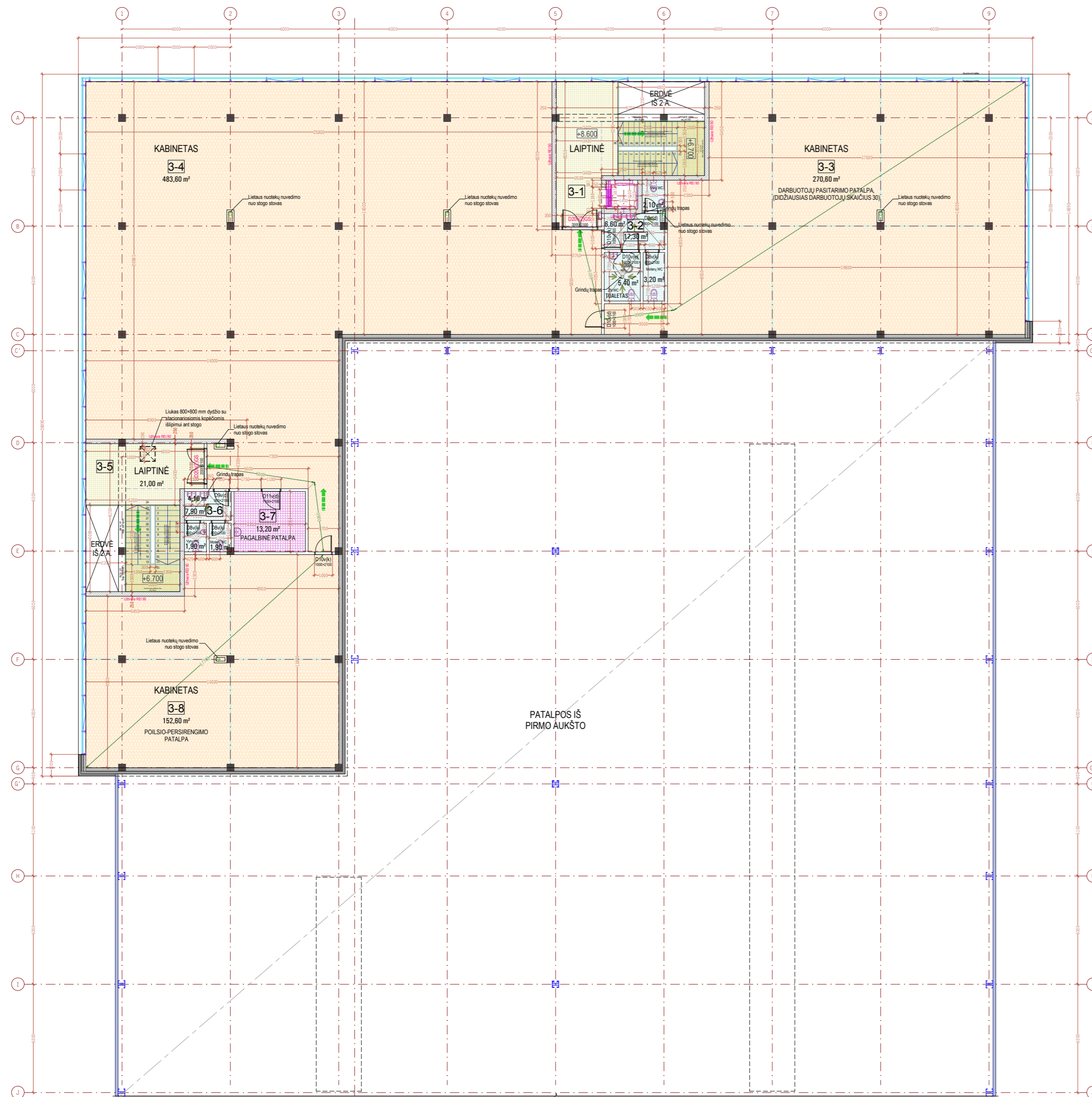
Patalpų Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m²	Negyvenamosios paskirties patalpų	
			Pagrindinis plotas, m²	Pagalbinis plotas, m²
2-1	Laiptinė	-	-	-
2-2	Sanitarinis mazgas (moterims, vyrams, ŽN)	17,30	-	17,30
2-3	Kabinetas - darbuotojų pasitarimų patalpa (didžiausias darbuotojų skaičius 30 žmonių)	270,60	270,60	-
2-4	Kabinetas	483,60	483,60	-
2-5	Laiptinė	-	-	-
2-6	Sanitarinis mazgas (moterims, vyrams)	7,90	-	7,90
2-7	Poilsio - kūdikių priežiūros patalpa	13,20	-	13,20
2-8	Kabinetas - darbuotojų poilsio, persirengimo patalpa	152,60	152,60	-
		-	-	-
	Administracinės paskirties patalpos	906,80		
	Iš viso antrame aukšte	945,20	906,80	38,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Grindų nuolydžio žemėjimo kryptis		Blokelių mūras
	Evakuacijos keliai		Apšiltinimo sluoksnis
			Daugiasluoksnė plokštė ("sandwich" tipo)
			Aliuminio - stiklo konstrukcijos
			Apdailinė fasadinė plokštė
			Gipso kartono pertvaros

0	2018-06	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1088	PV	Tomas Žiulys	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Laida
A1088	PDV	Tomas Žiulys	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS SU GRINDŲ DANGA M 1:200	0
LT	Statytojas (užsakovas): A. Gričiaus autotransporto įmonė, Jūrinių pr. 27, 95225 Klaipėda		9982-TP-03-SA.B-03-01	Lapas Lapų 1 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS
M 1:200



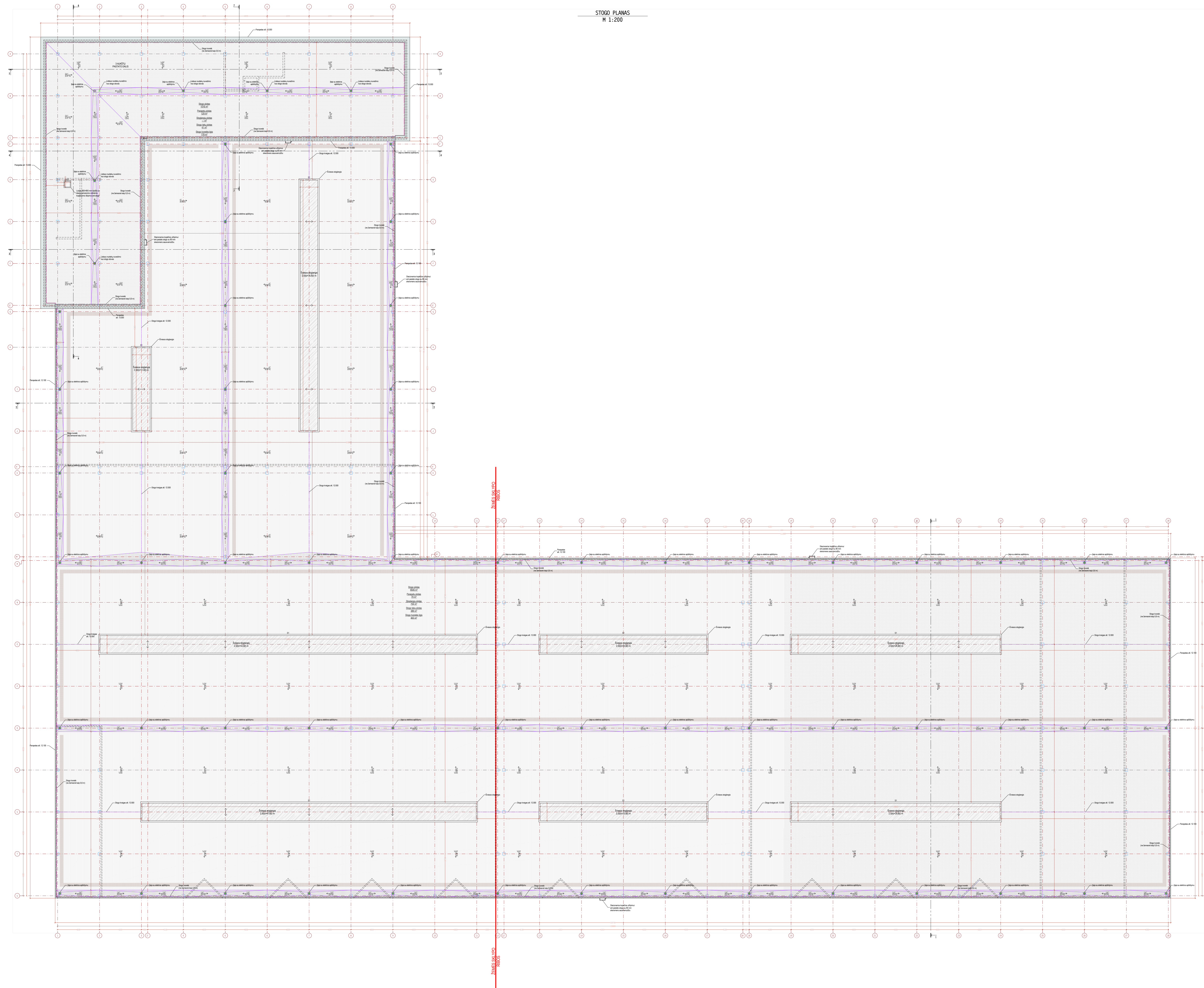
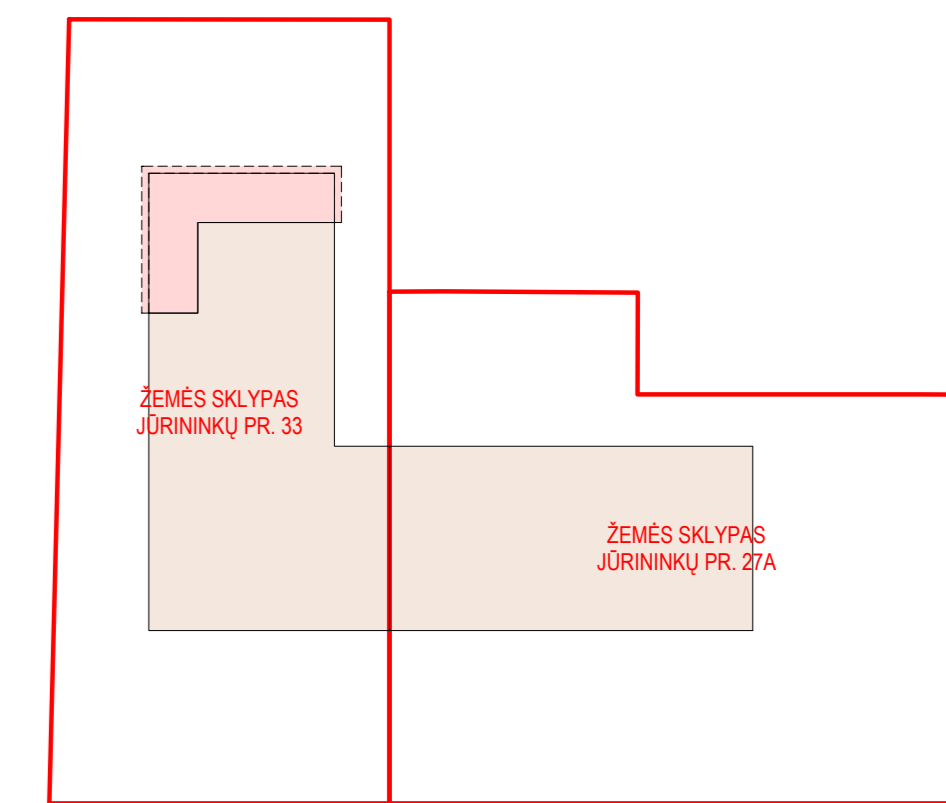
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Negyvenamosios paskirties patalpų	
			Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
3-1	Laiptinė	-	-	-
3-2	Sanitarinis mazgas (moterims, vyrams, ŽN)	17,30	-	17,30
3-3	Kabinetas - darbuotojų pasitarimų patalpa (didžiausias darbuotojų skaičius 30 žmonių)	270,60	270,60	-
3-4	Kabinetas	483,60	483,60	-
3-5	Laiptinė	-	-	-
3-6	Sanitarinis mazgas (moterims, vyrams)	7,90	-	7,90
3-7	Pagalbinė patalpa	13,20	-	13,20
3-8	Kabinetas - darbuotojų poilsio, persirengimo patalpa	152,60	152,60	-
		-	-	-
	Administracinės paskirties patalpos	906,80		
	Iš viso trečiame aukšte	945,20	906,80	38,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Grindų nuolydžio žemėjimo kryptis		Blokelių mūras
	Evakuacijos keliai		Apšiltinimo sluoksnis
			Daugiasluoksnė plokštė ("sandwich" tipo)
			Aliuminio - stiklo konstrukcijos
			Apdailinė fasadinė plokštė
			Gipso kartono pertvaros

0	2018-06	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A1088	PV	Tomas Žiulys	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
A1088	PDV	Tomas Žiulys	Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS SU GRINDŲ DANGA M 1:200	
LT	Statytojas (užsakovas): A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrinių pr. 27, 95225 Klaipėda	9982-TP-03-SA.B-04-01		Lapas 1
				Lapų 1



PROJEKTUOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINARŠČIŠ

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	3 aukštų pastato dalis			
1.1	Stogo plotas	m ²	1017	
1.2	Parapetų plotas	m ²	129	
1.3	Stoglangių plotas	m ²	1	1 vnt.
1.4	Stogo takų plotas	m ²	41	
1.5	Stogo tvorelės ilgis	m	178	
2	1 aukšto pastato dalis			
2.1	Stogo plotas	m ²	9546	
2.2	Parapetų plotas	m ²	79	
2.3	Stoglangių plotas	m ²	754	6 vnt.
2.4	Stogo takų plotas	m ²	369	
2.5	Stogo tvorelės ilgis	m	453	

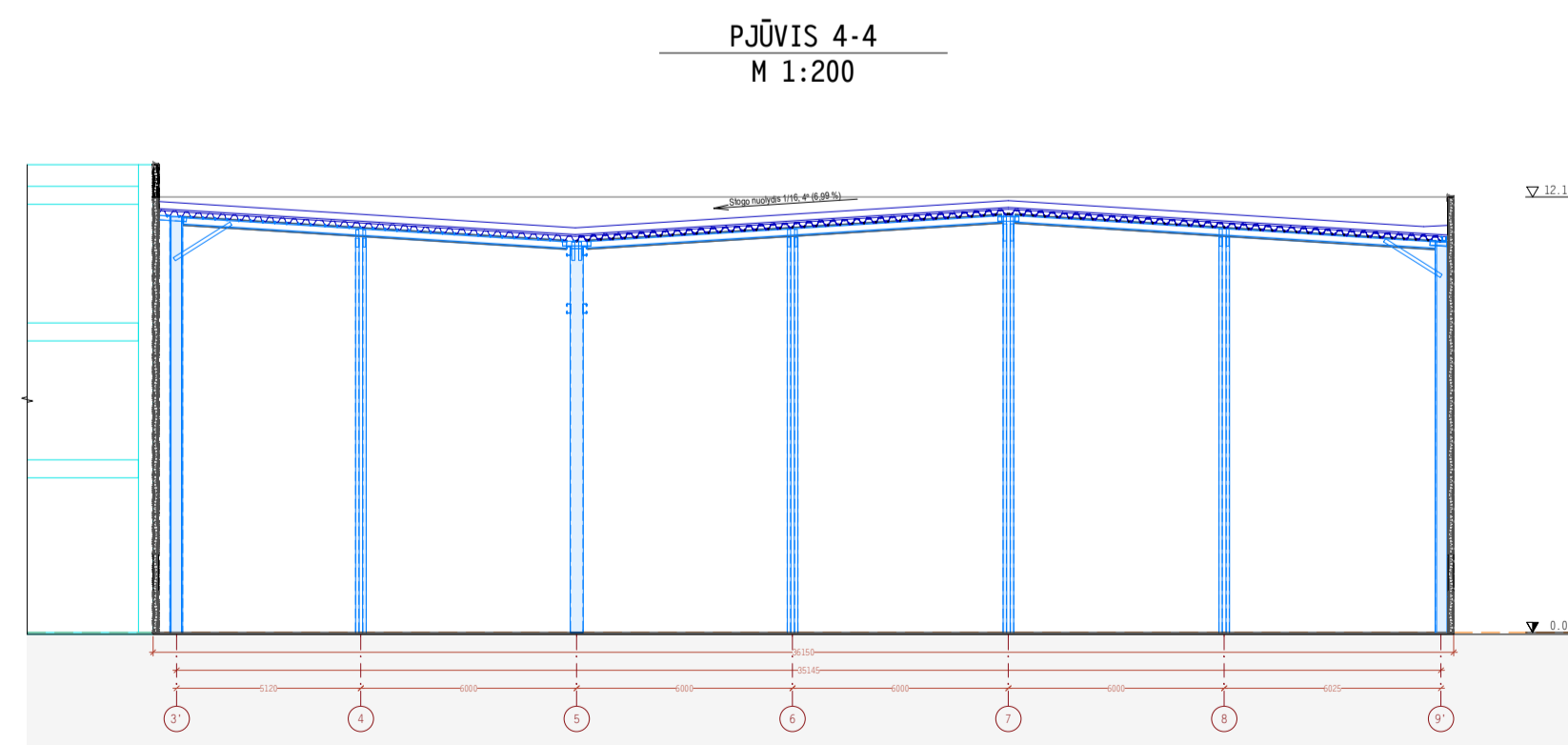
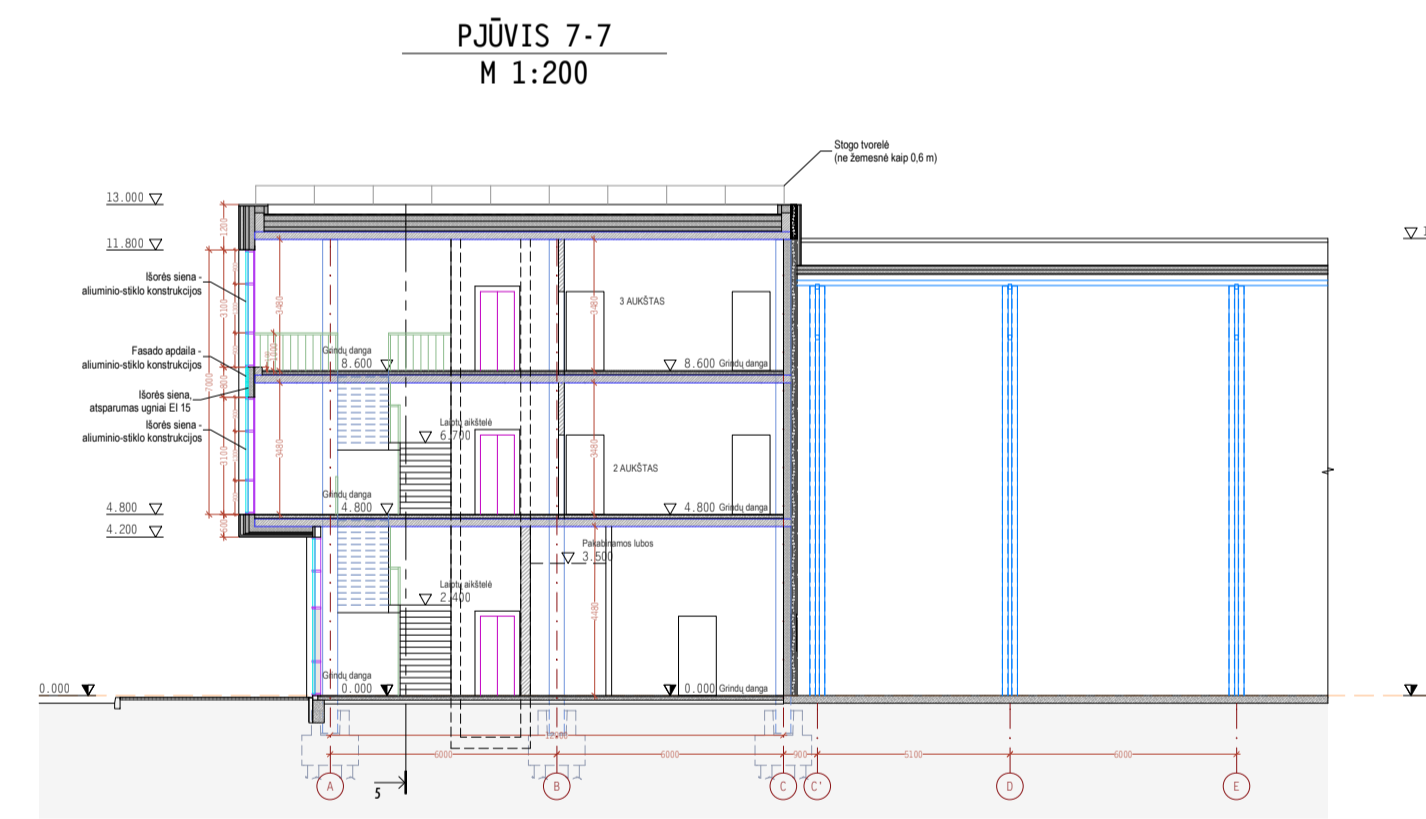
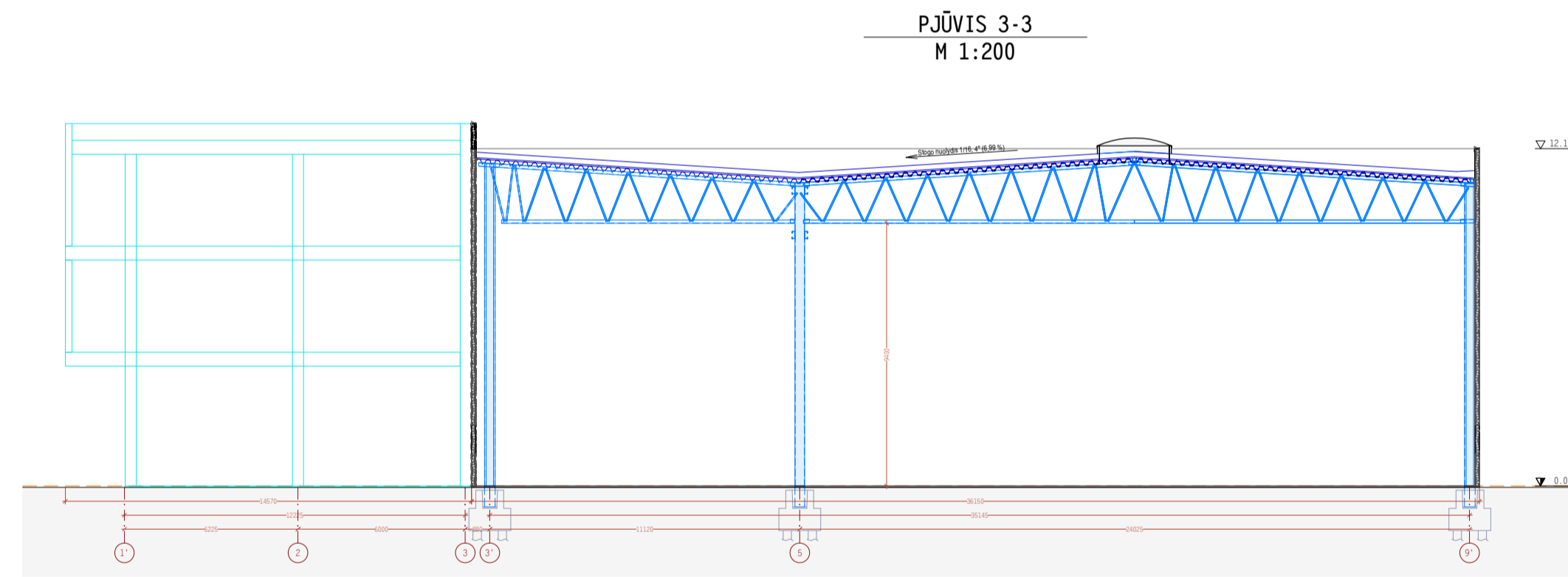
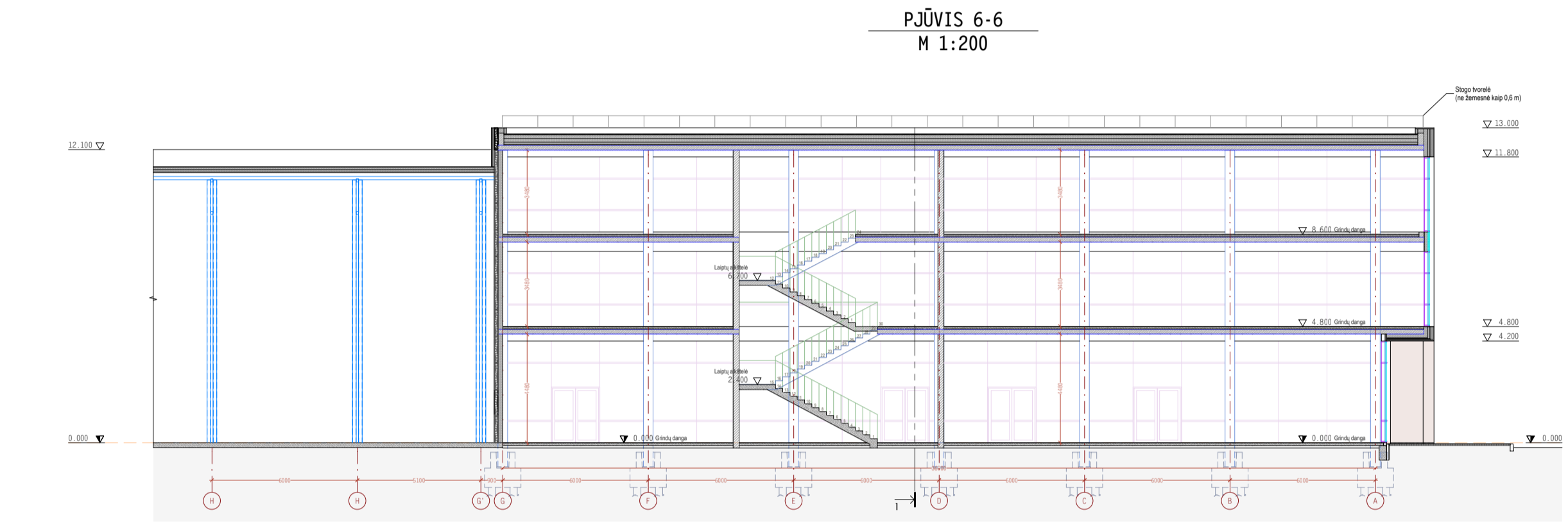
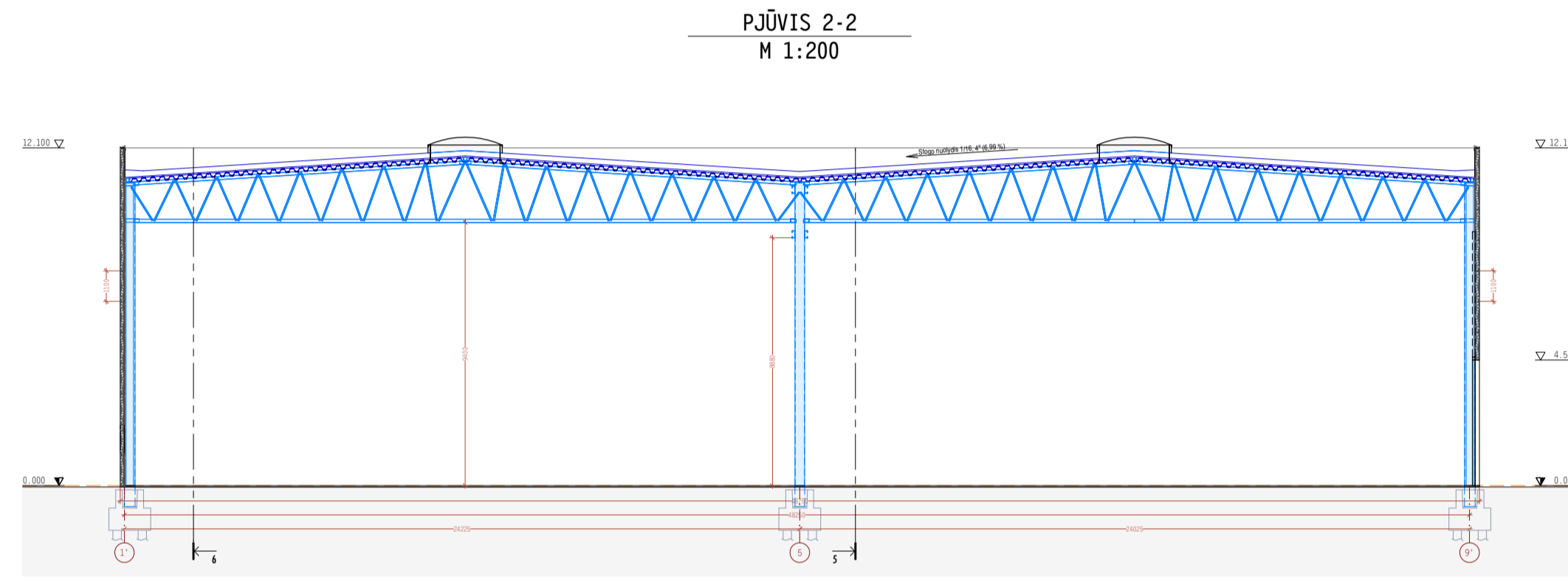
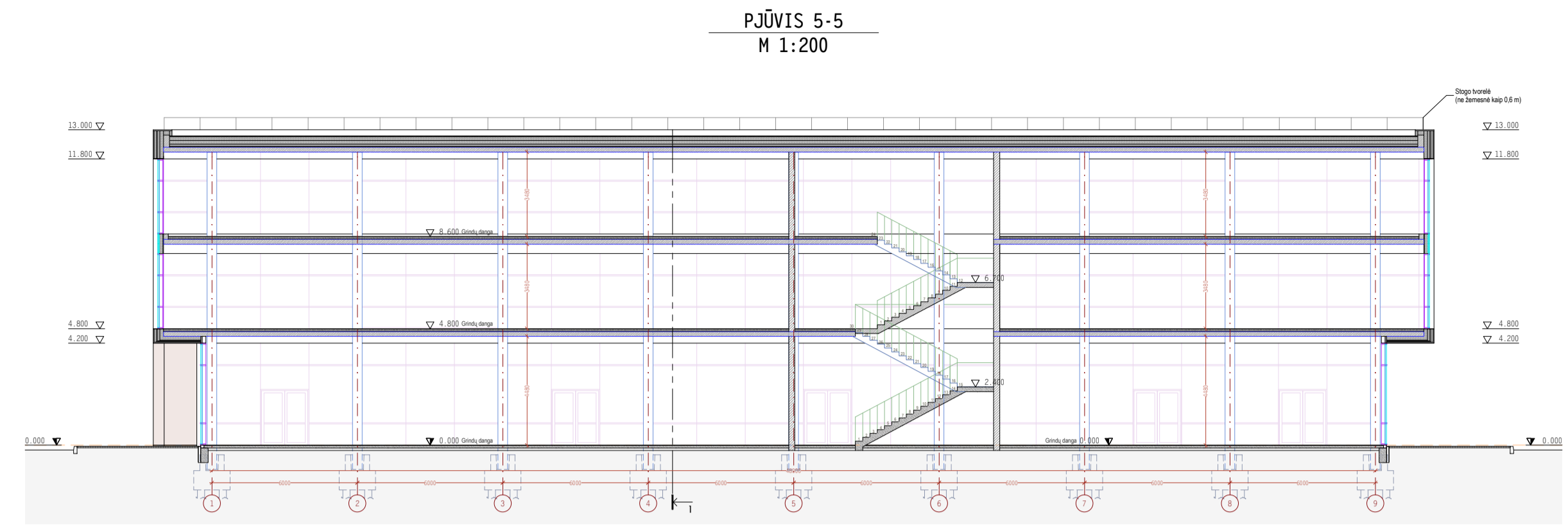
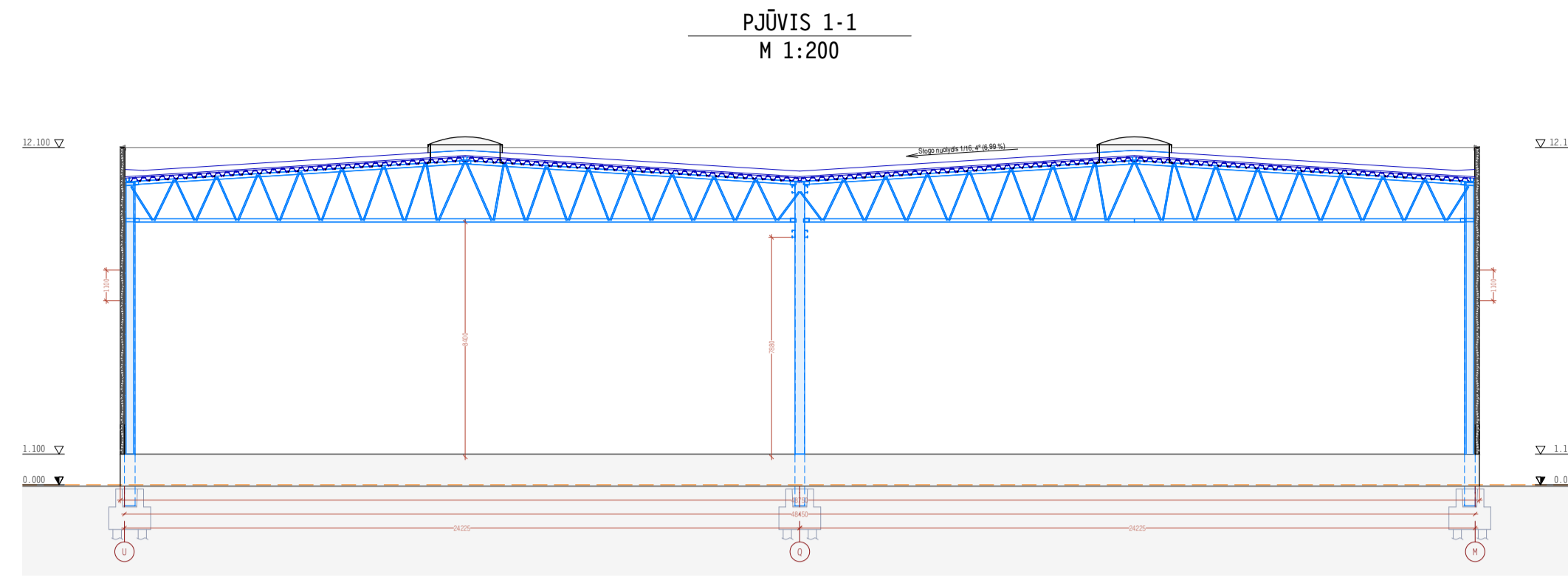
PASTABOS

- Įrengiant stogus, būtina vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.04.01:2018 "Pastatų atkimas. Siemos, stogai, langiai ir išorinės įėjimo durys", taip pat stogo dangos gamintojų (bekečų) nurodymais ir rekomendacijomis.
- Projektuojami plokščieji neeksploatuojami stogai - 3 aukštų pastato dalies nuolydis 2,5° (4,37 %), 1 aukšto pastato dalies nuolydis 4° (6,99 %).
- Projektuojama ritinė dviusluoksnė hidroizoliacinė (bituminė) stogų danga.
- Visos įajos (vandens rinktuvai stogo dangoje) numatomos įrengti su elektriniu pašildymu.
- Įrengiant stogo dangą, turi būti naudojami specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojų dangos įrengimo nurodymus ir rekomendacijas.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

Ritinė hidroizoliacinė stogo danga ant plokščios plokštės (stogo perdengimo)	Stogo takas
Ritinė hidroizoliacinė stogo danga ant profiliuoto plieno lakšto (stogo pakloto)	Stogo įaja su elektros apšildymu (vandens rinktuvas stogo dangoje)
Stogo latakas stogo plokštumoje įrengtas nuožulnius latakas (įaja)	Stogo tvorelė
Stogo parapetas	
Šviesos stoglangis	

0	2020-05	Visuomenės susipažinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	ITIH PROJEKTOVI inžinierius projektas ir inžinierius projektas II		
A1088	PV	Tomas Žulys	
A1088	PDV	Tomas Žulys	
LT	Statybos (užstatovai): A. Grickaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 65225 Klaipėda	Projekto paramavimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ SU SANDELIAVIMU IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS JŪRINIŲ PR. 27A, JŪRINIŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS ARCHITECTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS M 1:200	
			Lapų 1
			Lapų 1



0	2020-05	Visuomenei susipažinti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	NTH PROJEKTAI info@ntprojektai.lt www.ntprojektai.lt		Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PAŠTATŲ SU SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS JŪRININKŲ PR. 27A, JŪRININKŲ PR. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1088	PV	Tomas Žiulys	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A1088	PDV	Tomas Žiulys	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7 M 1:200
LT	Statytojas (užsakovas): A. Griciaus autotransporto įmonė, Jūrininkų pr. 27, 95225 Klaipėda	9982-TP-03-SA.B-06	Lapas Lapų 1 1